




Содержание

Содержание.....	1
1. Состав проектной документации.....	2
2. Реквизиты.....	4
3. Исходные данные.....	4
4. Сведения о функциональном назначении, характеристика объекта капитального строительства.....	5
5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	8
6. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.....	8
7. Техничко-экономические показатели.....	8
8. Сведения о компьютерных программах.....	10
9. Заверение проектной организации	10

						0133-14-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г.Красноярска Жилые дома №8, №9, №10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Телиориди Д.Г.			23.12.14		П	1	10
Выполнил		Телиориди А.Д.			23.12.14				
Н.контроль		Телиориди Д.Г.			23.12.14				

1. Состав проектной документации

I	Пояснительная записка	0133-14-ПЗ
II	Схема планировочной организации земельного участка.....	0133-14-ПЗУ
III	Архитектурные решения:	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-АР.1
	- жилой дом № 9.....	0133-14-АР.2
	- жилой дом № 10.....	0133-14-АР.3
	- подземная автостоянка.....	0133-14-АР.4
	- альбом «Расчет инсоляции. Расчет естественного освещения».....	0133-14-АР-И
	- альбом «Расчеты шума».....	0133-14-АР-ШУМ
IV	Конструктивные и объемно-планировочные решения:	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-КР.1
	- жилой дом № 9.....	0133-14-КР.2
	- жилой дом № 10.....	0133-14-КР.3
	- подземная автостоянка.....	0133-14-КР.4
V	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
	Система электроснабжения:	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-ИОС.1.1
	- жилой дом № 9.....	0133-14-ИОС.1.2
	- жилой дом № 10.....	0133-14-ИОС.1.3
	- подземная автостоянка.....	0133-14-ИОС.1.4
	- наружные сети.....	0133-14-ИОС.1.5
	трансформаторная подстанция №1:	
	-электротехническая часть	0133-14-ИОС.1.5.1-ЭЛ
	-архитектурно-строительные решения.....	0133-14-ИОС.1.5.1-АС
	трансформаторная подстанция №2:	
	-электротехническая часть	0133-14-ИОС.1.5.2-ЭЛ
	-архитектурно-строительные решения.....	0133-14-ИОС.1.5.2-АС
	трансформаторная подстанция №3:	
	-электротехническая часть	0133-14-ИОС.1.5.3-ЭЛ
	-архитектурно-строительные решения.....	0133-14-ИОС.1.5.3-АС
	Система водоснабжения и водоотведения	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-ИОС.2,3.1
	- жилой дом № 9.....	0133-14-ИОС.2,3.2
	- жилой дом № 10.....	0133-14-ИОС.2,3.3
	- подземная автостоянка.....	0133-14-ИОС.2,3.4
	- наружные сети.....	0133-14-ИОС.2,3.5
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-ИОС.4.1
	- жилой дом № 9.....	0133-14-ИОС.4.2
	- жилой дом № 10.....	0133-14-ИОС.4.3

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

	- подземная автостоянка.....	0133-14-ИОС.4.4
	- наружные сети.....	0133-14-ИОС.4.5
	Сети связи	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-ИОС.5.1
	- жилой дом № 9.....	0133-14-ИОС.5.2
	- жилой дом № 10.....	0133-14-ИОС.5.3
	- наружные сети.....	0133-14-ИОС.5.4
VI	Проект организации строительства.....	0133-14-ПОС
VII	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.....	не предусматривается
VIII	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	0133-14-ООС
IX	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	
	- жилой дом № 8.....	0133-14-МПБ.1
	- жилой дом № 8. Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре.....	0133-14-МПБ.1.ПС
	- жилой дом № 9.....	0133-14-МПБ.2
	- жилой дом № 9. Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре.....	0133-14-МПБ.2.ПС
	- жилой дом № 10.....	0133-14-МПБ.3
	- жилой дом № 10. Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре.....	0133-14-МПБ.3.ПС
	- подземная автостоянка.....	0133-14-МПБ.4
	- подземная автостоянка. Система автоматического пожаротушения.....	0133-14-МПБ.4.АПТ
	- подземная автостоянка. "Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией"	0133-14-МПБ.4.ПС
X	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.....	0133-14-МГН
X.I	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	0133-14-ОСТЭЭ
	- альбом «Энергетический паспорт. Жилой дом №8»	
	- альбом «Энергетический паспорт. Жилой дом №9»	
	- альбом «Энергетический паспорт. Жилой дом №10»	
XI.I	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.....	0133-14-ТБЭ
XII	Иная документация	не предусматривается

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Реквизиты

Место расположения объекта – Красноярский край г. Красноярск, Советский район, 5 мкр. жилого района «Солнечный»

Заказчик – ООО «КРСКА»

Источники финансирования – собственные средства заказчика.

Проектная организация – ООО «Диалекс-М»,

Свидетельство о допуске к работам № СРО-П-104-2465057677-009-3, выдано НП ГАП Красноярья 05.12.2012

ГИП - Телиориди Д.Г.

3. Исходные данные

- задание на проектирование от 11.08.2014 г.;
- градостроительный план земельного участка № RU24308000-12088, утвержденный распоряжением администрации г.Красноярска от 01.08.2014 г. № 1635-арх;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:189365;
- кадастровый паспорт земельного участка №24/14-352879 от 23.05.2014 г.;
- условия подключения к сетям теплоснабжения № КЦО-11/4157 от 13.10.2011 г.;
- продление условий подключения к тепловым сетям №13-13/19481 от 17.10.2013 г.
- технические условия №382 от 22.07.2014 г. на телефонизацию., доступ в интернет дома №8;
- технические условия №383 от 22.07.2014 г. на телефонизацию., доступ в интернет дома №9;
- технические условия №384 от 22.07.2014 г. на телефонизацию., доступ в интернет дома №10;
- технические условия на проектирование сетей наружного освещения дома №8 от 31.07.2014 г. № 1384;
- технические условия на проектирование сетей наружного освещения дома №9 от 31.07.2014 г. № 1385;
- технические условия на проектирование сетей наружного освещения дома №10 от 31.07.2014 г. № 1386;
- технические условия на присоединение электроустановок от 17.04.2012 г. (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения №20.4000.542.11 от 26.12.2012 г.);
- условия на подключение к сетям холодного водоснабжения жилого дома №8 от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22548;
- условия на подключение к сетям водоотведения жилого дома №8 от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22547;
- условия на подключение к сетям холодного водоснабжения жилого дома №9 от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22541;

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- условия на подключение к сетям водоотведения жилого дома №9 от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22542;
- условия на подключение к сетям холодного водоснабжения жилого дома №10 от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22545;
- условия на подключение к сетям водоотведения жилого дома №10 от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22546;
- условия на подключение к сетям холодного водоснабжения подземной автостоянки от 04.12.2014 г. № КЦО-14/22544;
- технические условия на диспетчеризацию жилого дома №8 от 20.08.2014 г. № 348-14;
- технические условия на диспетчеризацию жилого дома №9 от 20.08.2014 г. № 349-14;
- технические условия на диспетчеризацию жилого дома №10 от 20.08.2014 г. № 350-14.

4. Сведения о функциональном назначении, характеристика объекта капитального строительства

Проектируемый участок расположен в северо-восточной части 5 мкр. «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Представляет собой третью очередь строительства «Комплекса жилых домов в 5 мкр. жилого района «Солнечный». Проектируемая территория прилегает к периферийным территориям юго-западного жилого района Солнечный. С востока участок ограничен пр. 60 лет Образования СССР, где сформирована многоэтажная застройка, с юга граничит проезжей частью, с запада - с территорией в стадии освоения на перспективу, с севера - с территорией, на которой расположены предыдущие очереди строительства. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Жилой дом №8

Задание представляет собой трехсекционный 15-ти этажный (включая технический чердак), 498-ми квартирный жилой дом.

Уровень ответственности здания II по ГОСТ 27751-88.

Размеры каждой из трех секций здания в осях 46,620 x 15,54 м.

На первом этаже секции в осях I-II расположены 8 однокомнатных квартир и 4 двухкомнатные квартиры; в осях III-IV и V-VI - 4 однокомнатные и 6 двухкомнатных квартир.

Со второго по четырнадцатый этажи в каждой секции расположены по 8 однокомнатных и 4 двухкомнатных квартиры на этаже.

Абсолютная отметка 0.000=297.50 м

Высота этажа - 2,8 м

Ограждение балконов выполняется металлическое с экранами.

В здании имеется технический чердак (высота помещения 1,93 м), и техническое подполье (высота помещения 2,26 м).

Входная дверь подъезда оборудуется домофоном

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наружные стены запроектированы кирпичными, с несущими продольными стенами. Наружная отделка фасада - облицовочный кирпич. Утепление наружных стен: Пеноплекс Стена (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 90 мм.

Утепление стен технического подполья - Пеноплекс Фундамент (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 80мм, с нанесением штукатурного слоя по сетке.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия Плиты жесткие, минераловатные ПЖ-140 (ГОСТ 9573-2012), толщина утепления 230 мм.

Кровельный ковер выполняется из: верхний слой - БИКРОСТ ХКП; БИКРОМТ ХПП - нижний слой.

Для остекления приняты блоки оконные из ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Жилой дом №9

Задание представляет собой трехсекционный 15-ти этажный (включая технический чердак), 495-ти квартирный жилой дом.

Уровень ответственности здания II по ГОСТ 27751-88.

Размеры каждой из трех секций здания в осях 46,620 x 15,540 м.

На первом этаже в каждой секции расположены 4 однокомнатные и 6 двухкомнатных квартир.

Со второго по четырнадцатый этажи в каждой секции расположены по 8 однокомнатных и 4 двухкомнатных квартиры на этаже.

Абсолютная отметка 0.000=300.70 м

Высота этажа - 2,8 м

Ограждение балконов выполняется металлическое с экранами.

В здании имеется технический чердак (высота помещения 1,93 м), и техническое подполье (высота помещения 2,26 м).

Входная дверь подъезда оборудуется домофоном

Наружные стены запроектированы кирпичными, с несущими продольными стенами. Наружная отделка фасада - облицовочный кирпич. Утепление наружных стен: Пеноплекс Стена (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 90 мм.

Утепление стен технического подполья - Пеноплекс Фундамент (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 80мм, с нанесением штукатурного слоя по сетке.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия Плиты жесткие, минераловатные ПЖ-140 (ГОСТ 9573-2012), толщина утепления 230 мм.

Кровельный ковер выполняется из: верхний слой - БИКРОСТ ХКП; БИКРОМТ ХПП - нижний слой.

Для остекления приняты блоки оконные из ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Жилой дом №10

Задание представляет собой четырехсекционный 14-ти этажный (включая технический чердак), 672-х квартирный жилой дом.

Уровень ответственности здания II по ГОСТ 27751-88.

Размеры каждой из четырех секций здания в осях 46,620 x 15,540 м.

С первого по четырнадцатый этажи в каждой секции расположены по 8 однокомнатных и 4 двухкомнатных квартиры на этаже.

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Абсолютная отметка 0.000=303.00 м

Высота этажа - 2,8 м

Ограждение балконов выполняется металлическое с экранами.

В здании имеется технический чердак (высота помещения 1,93 м), и техническое подполье (высота помещения 2,26 м).

Входная дверь подъезда оборудуется домофоном

Наружные стены запроектированы кирпичными, с несущими продольными стенами. Наружная отделка фасада - облицовочный кирпич. Утепление наружных стен: Пеноплекс Стена (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 90 мм.

Утепление стен технического подполья - Пеноплекс Фундамент (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 80мм, с нанесением штукатурного слоя по сетке.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия Плиты жесткие, минераловатные ПЖ-140 (ГОСТ 9573-2012), толщина утепления 230 мм.

Кровельный ковер выполняется из: верхний слой - БИКРОСТ ХКП; БИКРОМТ ХПП - нижний слой.

Для остекления приняты блоки оконные из ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Подземная автостоянка

Функциональная пожарная опасность:

- класс Ф5.2

- степень огнестойкости здания - II, СО

- уровень ответственности здания - II

Габариты объекта в плане 130,5х18,0 м.

Количество машино-мест - 155 штук, т.ч. 10 для транспорта МГН.

Высота автостоянки от уровня пола до выступающих конструкций - 2.6м.

Въезды на территорию автостоянки запроектированы с внутриворобного проезда.

Входы и выходы из автостоянки запроектированы на территории дворовой части .

Наружные стены подземной части здания предусмотрены из монолитного железобетона толщиной 400 мм с покрытием обмазочной битумно-полимерной гидроизоляцией "Славянка" (ТУ-5775-011-11149403-2003) за 2 раза. Надземная часть - оштукатурена.

Кровля Кровля над подземной автостоянки с основанием из ж/б, толщиной 200мм, с гидроизоляционным мембранным покрытием PROTAN.

Внутренние перегородки из кирпича толщиной 120мм, с последующим оштукатуриванием.

Внутренние кирпичные стены из кирпича толщиной 250мм, с последующим оштукатуриванием.

Помещение охраны:

- Перегородки из кирпича толщиной 120мм, утеплитель ПЕНОПЛЕКС-35, 100 мм, с последующим оштукатуриванием.

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кирпичные перегородки выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм. Перегородки армировать 2□4ВрI ГОСТ 6727-80* через 4 ряда кладки.

Кирпичные стены выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250мм. Перегородки армировать 2□4ВрI ГОСТ 6727-80* через 4 ряда кладки.

5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Объект	Холодная вода, м3/сут	Горячая вода, м3/сут	Расход тепла (отопление и горячее водоснабжение), ккал/час	Расчетная мощность, Квт
Жилой дом №8	143,25	109,86	1145400	704,7
Жилой дом №9	143,25	109,86	1145400	700,5
Жилой дом №10	191,00	146,48	1527200	925,0
Подземная авто-стоянка	-	-	-	41,0
Наружное освещение	-	-	-	2,53

6. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1), зона городской рекреации (Р.1). Строительство ведется только в зоне жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5).

7. Техничко-экономические показатели

Жилой дом №8

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	2466,8
2	Строительный объем	м.куб.	104204,1
3	Общая площадь квартир	м.кв.	20806,9
4	Общая площадь жилого здания	м.кв.	27605,2
5	Количество квартир	шт.	498
6	Этажность (в т.ч. тех.чердак)		15
7	Количество этажей(в т.ч. тех.чердак и тех.подполье)		16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0133-14-ПЗ	Лист

Жилой дом №9

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	2482,9
2	Строительный объем	м.куб.	104733,3
3	Общая площадь квартир	м.кв.	20983,5
4	Общая площадь жилого здания	м.кв.	27806,8
5	Количество квартир	шт.	495
6	Этажность (в т.ч. тех.чердак)		15
7	Количество этажей(в т.ч. тех.чердак и тех.подполье)		16

Жилой дом №10

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	3314,5
2	Строительный объем	м.куб.	138938,8
3	Общая площадь квартир	м.кв.	27992,6
4	Общая площадь жилого здания	м.кв.	36808,0
5	Количество квартир	шт.	672
6	Этажность (в т.ч. тех.чердак)		15
7	Количество этажей(в т.ч. тех.чердак и тех.подполье)		16

Подземная автостоянка

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	2793,0
2	Строительный объем	м.куб.	18904,0
3	Общая площадь здания	м.кв.	4816,0
4	Этажность		2
5	Количество этажей		2

Трансформаторная подстанция №1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	71,5
2	Строительный объем	м.куб.	273,1
3	Общая площадь здания	м.кв.	46,7
4	Этажность		1
5	Количество этажей		1

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Трансформаторная подстанция №2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	71,5
2	Строительный объем	м.куб.	273,1
3	Общая площадь здания	м.кв.	46,7
4	Этажность		1
5	Количество этажей		1

Трансформаторная подстанция №3

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м.кв.	71,5
2	Строительный объем	м.куб.	273,1
3	Общая площадь здания	м.кв.	46,7
4	Этажность		1
5	Количество этажей		1

8. Сведения о компьютерных программах

1. AutoCAD LT 2013.
2. SCAD Office полная конфигурация без дополнительных функций и электронных справочников S64. Лицензия №12125.

9. Заверение проектной организации

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих, на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Телиориди Д.Г.

						0133-14-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		