

Перечень нормативных документов, на основании которых выполнен проект

СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ 9128-97 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия".

ГОСТ 23735-79 "Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия".

ГОСТ 8267-93 "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия".

ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия"

ГОСТ 8736-93* "Песок для строительных работ. Технические условия"

Сведения об изысканиях, выполненных на объекте

Инженерно-геодезические изыскания - ООО "Геоцентр 2002" в 2013 г.

Инженерно-геологические изыскания - ООО "Енисейбурвод" в 2014 г.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Движение маршрутов общественного транспорта - автобуса - на перспективу запроектировано по магистральным улицам: проспекту «60-летия образования СССР» и проспекту «Молодёжный». В перспективе по проспекту «Молодёжный» должна пройти линия скоростного трамвая.

Основные пешеходные пути связывают кварталы проектируемого микрорайона между собой, с остановками общественного транспорта и с прилегающими микрорайонами.



Для временного хранения автомобилей жителей микрорайона предусмотрены открытые автомобильные стоянки.

Расчет обеспеченности площадками благоустройства, парковками

Общая площадь квартир - 69783,0 м², количество проживающих - $69783,0/36,6=1907$ человек (36,6 м²/чел - средняя жилищная обеспеченности согласно проекта планировки).

Расчет выполнен в соответствии с Таблицей 2 СНиП 2.07.01-89*.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - $0,7*1907=1334,9$ м², по проекту - 1791,8 м²; площадки для отдыха взрослого населения - $0,1*1907=190,7$ м², по проекту - 246,0 м²; площадки для занятий физкультурой (с учетом прим. 2 к таблице) - $1,0*1907=1907$ м², по проекту - 2660,7 м²; площадки для хозяйственных целей (с учетом прим. 2 к таблице) - $0,15*1907=286,1$ м², по проекту - 457,9 м²; площадок для стоянки машин - $0,8*1907/(5,3*2,5)=115$ штук, по факту - 155 штуки в автостоянке.

						0133-14-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор	Телиориди					Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Текстовая часть		
						 ООО Диалекс-М		

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый участок расположен в северо-восточной части 5 мкр. «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Представляет собой третью очередь строительства «Комплекса жилых домов в 5 мкр. жилого района «Солнечный». Проектируемая территория прилегает к периферийным территориям юго-западного жилого района Солнечный. С востока участок ограничен пр. 60 лет Образования СССР, где сформирована многоэтажная застройка, с юга граничит проезжей частью, с запада - с территорией в стадии освоения на перспективу, с севера - с территорией, на которой расположены предыдущие очереди строительства. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка 3-ей очереди строительства комплекса жилых домов выполнена на основании Градостроительного плана, согласно которому данная территория относится к «Зоне жилой застройки высокой плотности Ж.5» и на основании «Проекта планировки и межевания 5 микрорайона жилого района «Солнечный» в г. Красноярске». В границах проектирования первой очереди строительства располагаются три жилых дома, 2-х уровневая автомобильная автостоянка и три трансформаторные подстанции. В северной части участка расположена территориальная зона «Р.1» и «ОД.1», застройка в данных зонах не производится.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Водоснабжение комплекса жилых домов осуществляется от существующих сетей водоснабжения диаметром 2х200 мм.

Канализирование предусмотрено в проектируемый канализационный коллектор диаметром 500 мм.

Теплоснабжение предусмотрено от существующего контрольно-регулирующего пункта. Энергоснабжение предусмотрено от существующей распределительной трансформаторной подстанции, с устройством трансформаторных подстанций на территории проектируемого участка.

Сети телефонной связи выполнены от существующей телефонной канализации в районе жилого дома по ул. 60 лет Образования СССР, 31.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планируемая площадка имеет пересеченный рельеф с повышением на северо-запад с перепадом отметок от 292 до 307 м.

Проектные отметки земли вдоль южной и западной сторон участка проектирования (внутри микрорайона) приняты в соответствии с проектными планировочными отметками смежных землепользователей, отметки вдоль северной стороны - в соответствии с проектом межквартальной дороги, с восточной стороны - в соответствии с Проектом планировки микрорайона.

Высотная организация территории проектируемого участка совместно с сетью водостоков обеспечивает отвод поверхностных вод и одновременно создает оптимальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации улично-дорожной сети с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог. С учетом существующего рельефа уклоны приняты в пределах от 0,5% до 8%.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории обеспечивает поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки уличной сети с последующим поступлением стоков в закрытую сеть ливневой канализации.

Описание решений по благоустройству территории

В состав благоустройства территории входят площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автомашин. Для создания намеченных озелененных пространств используется местный ассортимент местных пород деревьев и кустарников: яблоня и акacia белая, травянос покрытие газонов выполняется полевицей белой и овсяницей луговой. Покрытие проездов и площадок для парковки машин - асфальтобетон; тротуаров, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок - брусчатое покрытие; детских и спортивных площадок - песчаное покрытие; проезды для пожарных машин - утрамбованный щебень. При выполнении съездов с тротуаров для МГН предусмотрено устройство "втопленного бордюра" и укладки брусчатого покрытия с уклоном 1:10.

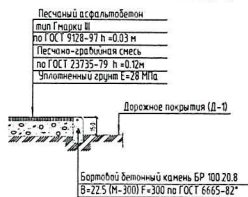
Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Площадь участка	
	М ²	%
Участок в отведенного участка (по градплану)	71403.0	
Участок в границах проектирования	41724.7	100
Застройка	11271.7	27,01*
Асфальтированные проезды	8458.62	15,79**
Автомобильные парковки гостевые (24 м/мест)	401.2	0,96
Тротуары, покрытие "Брусчатка"	3083.3	7,39
Наружные лестницы	28.0	0,07
Отмостка	1785.0	4,28
Площадки детские игровые	1791.8	4,29
Площадки отдыха для взрослых	246.0	0,59
Проезды для пожарных машин	2431.18	5,83
Спортивные площадки	2660.7	6,38
Хозяйственные площадки	457.9	1,09
Озеленение	9112.0	21,83

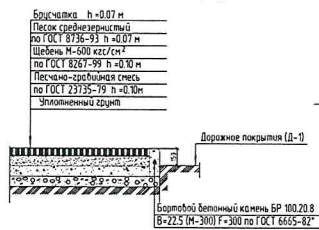
* - коэффициент застройки относительно участка в границах проектирования
** - коэффициент застройки относительно отведенного участка (по градплану)

					0133-14-ПЗУ			
Изм.	Фол. уя	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Теллерини					Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Текстовая часть								

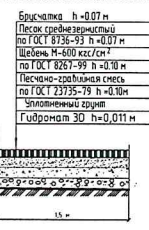
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АСФАЛТБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ (О-1)



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ (Б-1)



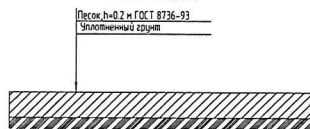
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ В МЕСТЕ ПРИМЫКАНИЯ КРЫЛЬЦА (Б-1.К)



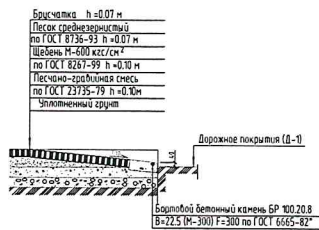
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АСФАЛТБЕТОННОЙ ПРОЕЗДА (Д-1)



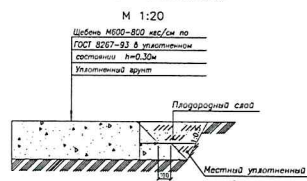
КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ (П-1)



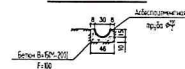
УЗЕЛ СЪЕЗДА С ТРОТУАРА



КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ДЛЯ ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Ц-1)



Лоток типа ЛК-30



Дорожные работы				
1	Установка бордюра БР 100.30.15 БР 100.20.08 (отмостка) БР 100.20.08 (тротуар)	ГОСТ 6665-91	пм	2450
			пм	950
			пм	2650
2	Проезд (в т.ч. стоянок) Д-1: 1. Устройство слоя основания из песчано-гравийной смеси Н=0,35 м 2. Устройство среднего слоя основания из черного щебня М600 кгс/см Н=0,18 м 3. Устройство нижнего слоя покрытия из мелкозернистого а/бет тип В марки III Н=0,06 м 4. Устройство верхнего слоя покрытия из мелкозернистого а/бет тип В марки III Н=0,04 м	ГОСТ 28735-90* ГОСТ 8267-93* ГОСТ 9128-97* ГОСТ 9128-97*	м²	9650,6 9035,6 8768,0 8911,2
3	Тротуары "Брусчатка" Б-1 1. Устройство нижнего слоя основания из гравийно-песчаной смеси Н=0,10 м 2. Устройство среднего слоя основания из черного щебня М600 кгс/см Н=0,10 м 3. Устройство среднего слоя из среднезернистого песка Н=0,07 м 4. Устройство покрытия из фигурных плит Н=0,07 м	ГОСТ 28735-90* ГОСТ 8267-93* ГОСТ 8736-93 ГОСТ 17608-91	м²	3144,9 3083,3 3083,3 3083,3
4	Отмостка О-1: 1. Устройство слоя основания из песчано-гравийной смеси Н=0,12 м 2. Устройство покрытия из песчано-асфальтобетона тип Г, Д марки III Н=0,03 м	ГОСТ 28735-90* ГОСТ 9128-97*	м²	1785,0 1785,0
5	Песчаное покрытие П-1: 1. Устройство слоя из мелкозернистого песка Н=0,2 м	ГОСТ 8736-93	м²	4452,5
6	Щебенчатое покрытие Щ-1: 1. Устройство слоя из желтого щебня М600 кгс/см Н=0,3 м	ГОСТ 8267-93*	м²	2431,2
7	Устройство водоотводного лотка ЛК-30	ТДД-89 А.33	пм	541,6

0133-14-ПЗУ				
г. Красноярск Советский район				
5 микрорайон жилого района Солнечный				
Имя, Фамилия, Инициалы	Дата	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Технадзор		7	
Конструкция дорожных одежд, полчищных стел, лестниц, Дорожные работы.				
ООО Диалекс-М				

Спецификация элементов благоустройства

Тип	Наименование	Обозначение	Кол.	
1	Игровой комплекс до 3-х лет	МГМ-2 "СИТИ" А	4	
2	Игровой комплекс от 3-х до 6-ти лет	МГМ-46 "СИТИ" Н	3	
3	Игровой комплекс от 6-ти до 12-ти лет	МГ-2 "СИТИ" С	2	
4	Игровой комплекс старше 12-ти лет	Г-304 "СИТИ"	2	
5	Качели	К-2	6	
6	Карусель	К-24	4	
7	Песочница	П-1/3	4	
8	Спортивный турник	Т-7	6	
9	Беседка	Д-8	4	
10	Ваза цветочная	В18-4	2	
11	Скамейка	С-4	31	
12	Урна	У-21	23	
13	Сушка для белья		11	
14	Турник "Шведская стенка" ДОС-7	ДОС-7	8	
15	Комплексе гимнастической "Паутина"	ОС-3	6	
16	Брусья гимнастические ОС-1	ОС-1	16	

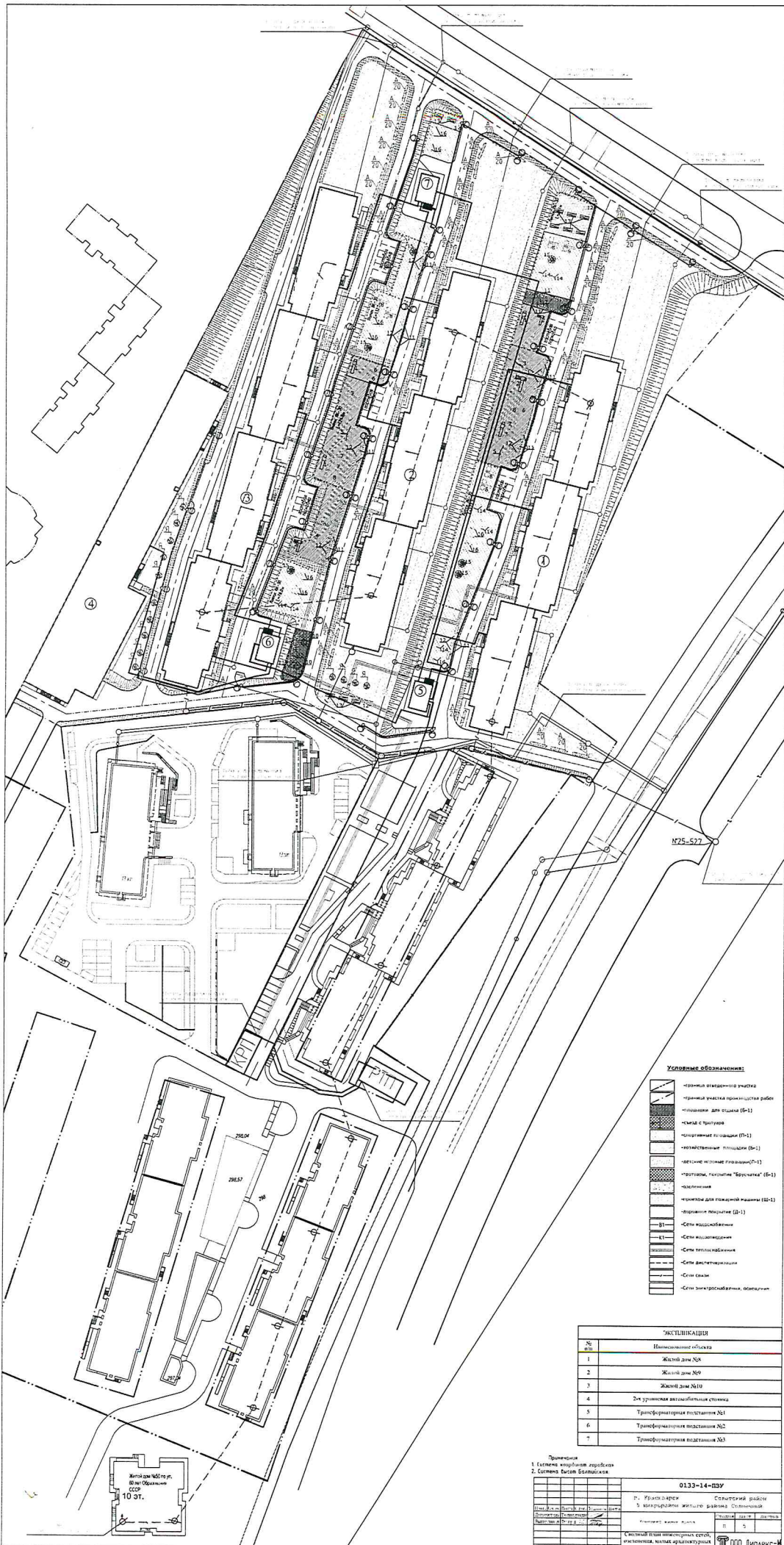
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Обозначение	Наименование пород	% ст. отпада	к-во по проекту	с учетом ст. отп.	Размер кома, м	Размер ям, траншей
	Деревья					
Я	Яблоня	5	14	15	1,0 x 1,0 x 0,6	
	Кустарники					
А	Акация желтая	40	720	1008	-	0,7 x 0,5

ОБЪЁМ РАБОТ

Посадка деревьев и кустарников	Ед. изм.	Кол-во, шт.	% добав. растит. грунта	Объем растит. грунта	Способ посадки и уход.
Деревьев с комом	шт.	15	100	9	механ. комплекс.
Кустарников 1 рядн.	шт.	1008	100	353	
Устройство газонов	Площ. м2	Норма высевы семян, г/м2	Расход семян, кг	Добав. растит. грунта	Способ посадки и уход
Газон обыкновенный	9112,0			1366,8	ручной смешанный
Полевица белая - 70%		1,5	2,05		
Овсяница луговая - 30%		12	16,4		
Объемы земляных работ по озеленению				Ед. изм.	Кол-во
Объем грунта, вынутого из посадочных ям				м3	362
Объем растительного грунта				м3	1728,8
Площадь озеленения				м2	9112,0

0133-14-ПЗУ					
г. Красноярск Советский район 5 микрорайон жилого района Солнечный					
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Телисорида Е. И.		<i>Телисорида</i>		
Комплекс жилых домов				Стадия	Лист
				п	6
Ведомость малых архитектурных форм.				ООО Диалекс-М	
Экспликация зелёных насаждений.					
№. контроль	Телисорида		<i>Телисорида</i>		



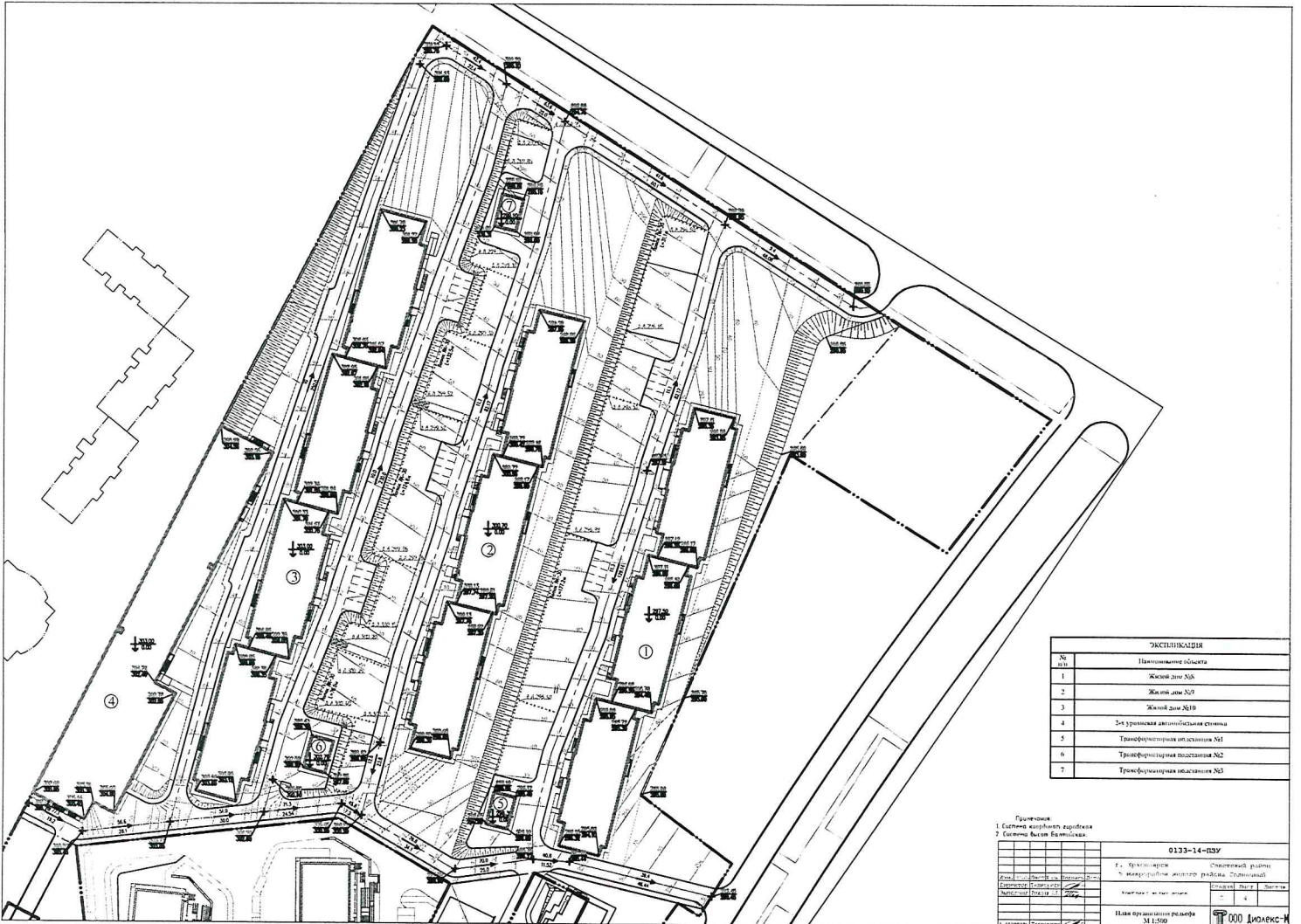
Условные обозначения:

- граница отдельного участка
- граница участка производства работ
- площадки для отхода (Б-1)
- склад с трапугой
- хозяйственные площадки (П-1)
- возмездные площадки (В-1)
- детские площадки (Д-1)
- площадки, типичные "Бурчалка" (Б-1)
- площадки
- площадки для пожарной машины (ПД-1)
- площадки для техники (Д-1)
- ВТ
- Сети водоснабжения
- Сети водоотведения
- Сети теплоснабжения
- Сети вентиляция
- Сети канализации
- Сети электроснабжения, объектные

ОБЪЕКТЫ	
№	Наименование объекта
1	Жилый дом №8
2	Жилый дом №9
3	Жилый дом №10
4	2-х уровневая автомобильная стоянка
5	Трансформаторная подстанция №1
6	Трансформаторная подстанция №2
7	Трансформаторная подстанция №3

Примечания:
 1. Система водоснабжения, канализации
 2. Система систем водоотведения

0133-14-НСУ	
г. Крайно-арский	Северский район
5 микрорайон жилого района Октябрьский	
Инженер: [имя]	Дата: [дата]
Специальный план инженерных сетей, инженерно-технических архитектурных форм М. 1:500	000 ДИАЛОКС-М



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№	Наименование объекта
1	Жилый дом №8
2	Жилый дом №9
3	Жилый дом №10
4	Зем. ур. зеленая автомобильная дорога
5	Трансформаторная подстанция №1
6	Трансформаторная подстанция №2
7	Трансформаторная подстанция №3

Примечания	
1	Бетонная кирпичная кладка
2	Система Вентилирования

0133-14-039	
Г. Уфа	Специальный район
Инженер: [подпись]	Инженер: [подпись]
Проверил: [подпись]	Проверил: [подпись]
Исполнитель: [подпись]	Исполнитель: [подпись]
Дата: []	Дата: []
Иванов Александр Сергеевич	
М 1:500	



Ведомость листов проектной документации раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист ПЗУ	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей, озеленения малых архитектурных форм М 1:500	
6	Ведомость малых архитектурных форм. Экспликация зелёных насаждений.	
7	Конструкции дорожных одежд, подпорных стен, лестниц. Дорожные работы.	

Проектируемый участок расположен в 5 мкр. «Солнечный» в Советском районе г.Красноярска.

Подъезд к жилым домам осуществляется с ул. 60 лет Образования СССР. Рельеф участка сложный, перепад отметок колеблется в пределах 15.0 м. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими проездами, черными отметками прилегающей территории.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в комплексе с проездами предусмотрены места парковки для автомобилей. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Предусмотрено сохранение существующих деревьев и озеленение территории посевом трав.

Поперечный профиль проездов принят городского типа с возвышенным бордюром. Тротуары выполнены с возвышенным и утопленным бордюром. Дорожная одежда принята по серии ТДД-89-Г, с асфальтобетонным и брусчаткам покрытием.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-82	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 25100-82	Грунты	
ГОСТ 6665-82*	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНИП 2.07.01-89	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



(Д.Г.Телиориди)

0133-14-ПЗУ					
г. Красноярск			Советский район		
5 микрорайон жилого района Солнечный					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Телиориди				
Выполнил	Телиориди	Б.Д.			
				Стадия	Лист
				п	1
				Общие данные	
Н.контсоль	Телиориди				

1000 Диалекс-М