

РАСЧЕТ

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

по состоянию на 31 марта 2022 года.

Расчет активов застройщика:

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 01	1150	Земельный участок	2 500 000
сч. 08	1150	Затраты на строительство ЖК "Дефанс"	6 690 058
сч. 51	1250	Расчетные счета	68 196
сч. 55.01	1250	Аккредитивы	499 622
сч. 76.01.09	1260	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 130
сч.19	1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 048 231
		Дебиторская задолженность, в т.ч.	
сч. 60	1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	261 101
сч.62.01	1230	Расчеты с покупателями и заказчиками	53 922
сч. 68	1230	Расчеты по налогам и сборам	1 893
сч. 69	1230	Расчеты по страховым взносам	15
сч. 76.06, 76.33.1	1230	Дебиторская задолженность по ДДУ	3 603 384
сч. 76.09	1230	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 447 098
Итого Активов			18 175 651

Расчет пассивов застройщика:

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 67	1410	Долгосрочные займы	9 762 963
сч. 77	1420	Отложенные налоговые обязательства	164
сч. 86	1530	Доходы будущих периодов	6 784 358
сч.67	1510	Краткосрочные займы	629 061
сч.96	1540	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	31
Кредиторская задолженность, в т.ч.			
сч. 60.1	1520	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	304 864
сч. 68	1520	Расчеты по налогам и сборам	201
сч. 69	1520	Расчеты по страховым взносам	28

сч. 70	1520	Расчеты по заработной плате	74
сч. 76.06	1520	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	60
сч. 76.09	1520	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	206 814
Итого Пассивов			17 688 617

Собственные средства Застройщика по состоянию на 31.03.2022 года составляют: 487 034 Р

Плановая стоимость строительства ЖК «Дефанс»: 15 719 825 Р

Норматив размера собственных денежных средств застройщика: 3%¹

¹ Застройщик с 22.07.2020 года привлекает денежные средства по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу и одновременно по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, в силу ранее установленного правового регулирования.

Расчет нормативов финансовой устойчивости не требуется для застройщиков, перешедших на счета эскроу.

Согласно, Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08 июля 2019 года № 24663-ВЯ/07 «О переходе на финансирование проектов строительства с использованием счетов эскроу» «...застройщики, получившие разрешения на строительство после 01 июля 2018 года и продолжающие реализацию проектов при наличии заключения контролирующего органа о соответствии критериям, в силу ранее установленного правового регулирования должны соответствовать требованиям, предъявляемым к застройщикам: один застройщик – одно разрешение на строительство, отсутствие обязательств по кредитам, займам, не связанным со строительством, не осуществлен выпуск или выдача ценных бумаг, обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством, не превышают один процент от проектной стоимости строительства, имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц. При этом для таких застройщиков **исключены требования по соблюдению нормативов финансовой устойчивости и к размеру собственных средств, в силу невозможности соответствия таких застройщиков данным требованиям.**»

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«БизнесСити»



Вдовин Е.Б.