

**РАСЧЕТ**

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  
по состоянию на 30 сентября 2020г.

**Расчет активов застройщика:**

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 08	1150	Затраты на строительство ЖК "Дефанс"	2 380 456
сч. 51	1250	Расчетные счета	2 826
сч. 76.01.09	1260	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 351
сч.19	1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 848
		Дебиторская задолженность, в т.ч.	
сч. 60	1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 148 725
сч.62.01	1230	Расчеты с покупателями и заказчиками	1 988
сч. 68	1230	Расчеты по налогам и сборам	383
сч. 69	1230	Расчеты по страховым взносам	21
сч. 76.06	1230	Дебиторская задолженность по ДДУ	300 577
сч. 76.09	1230	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	261 089
<b>Итого Активов</b>			<b>5 100 264</b>

**Расчет пассивов застройщика:**

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 67.3	1410	Долгосрочные займы	1 299 876
сч. 86	1530	Доходы будущих периодов	3 211 886
Кредиторская задолженность, в т.ч.			
сч. 60.1	1520	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	155 105
сч. 68	1520	Расчеты по налогам и сборам	29
сч. 69	1520	Расчеты по страховым взносам	3
сч. 70	1520	Расчеты по оплате труда	21
сч. 76.06	1520	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1
<b>Итого Пассивов</b>			<b>4 666 921</b>

Собственные средства Застройщика по  
состоянию на 30.09.20г. составляют: **433 342 Р**  
Плановая стоимость строительства объекта ЖК "Дефанс": **15 719 825 Р**  
Норматив размера собственных денежных средств застройщика: **3%**

Застройщик с 22.07.2020 привлекает денежные средства по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу и одновременно по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве на основании

заключения контролирующего органа о соответствии критериям, в силу ранее установленного правового регулирования. Расчет нормативов финансовой устойчивости не требуется для застройщиков, перешедших на счета эскроу.

Согласно, разъяснениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам кредитных организаций, связанным с применением отдельных норм федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ и федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ «...застройщики, получившие разрешения на строительство после 1 июля 2018 года и продолжающие реализацию проектов при наличии заключения контролирующего органа о соответствии критериям, в силу ранее установленного правового регулирования должны соответствовать требованиям, предъявляемым к застройщикам: один застройщик - одно разрешение на строительство, отсутствие обязательств по кредитам, займам, не связанным со строительством, не осуществлен выпуск или выдача ценных бумаг, обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством, не превышают один процент от проектной стоимости строительства, имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц. При этом для таких застройщиков **исключены требования по соблюдению нормативов финансовой устойчивости и к размеру собственных средств, в силу невозможности соответствия таких застройщиков данным требованиям.**

Генеральный директор  
ООО "Специализированный застройщик  
"БизнесСити"

