

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	1,41
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	430 456 тыс. рублей

Генеральный директор

исп. Федотовская Ю.А.  
тел.8(981)850-46-12

  
(Вдовин Евгений Борисович)

**РАСЧЕТ**

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

по состоянию на 30 июня 2019г.

Плановая стоимость строительства объекта ЖК "Дефанс": 4 300 000 тыс. руб.

Норматив: 430 тыс. руб.

Расчет активов застройщика:

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 08	1150	Затраты на строительство ЖК "Дефанс"	160 606
сч. 19	1220	Налог на добавленную стоимость	23 709
сч. 51	1250	Расчетные счета	430 250
сч. 76.01.09	1260	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	22 170
		Дебиторская задолженность, в т.ч.	
сч. 60.2	1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	19 343
сч. 68	1230	Расчеты по налогам и сборам	48
сч. 69	1230	Расчеты по страховым взносам	21
сч. 76.5	1230	Дебиторская задолженность по ДДУ	1 968 239
сч. 76.9	1230	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	156 993
<b>Итого Активов</b>			<b>2 781 379</b>

Расчет пассивов застройщика:

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 67.3	1410	Долгосрочные займы	237 106
сч. 86	1530	Доходы будущих периодов	1 968 239
Кредиторская задолженность, в т.ч.			
сч. 60.1	1520	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	134 264
сч. 68	1520	Расчеты по налогам и сборам	371
сч. 69	1520	Расчеты по страховым взносам	1
сч. 70	1520	Расчеты по оплате труда	15
сч. 76.9	1520	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	10 927
<b>Итого Пассивов</b>			<b>2 350 923</b>

Собственные средства Застройщика по  
состоянию на 30.06.19г. составляют: 430 456 Р

Генеральный директор  
ООО "БизнесСити"

Е.Б.Вдовин