

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
по ОКПО				80506127
ИНН				7811372010
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Общество с ограниченной ответственностью  
**Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис .708 Часть №5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 842 124	13 304 387	7 708 622
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства	1151	15 812 624	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 842 146</b>	<b>13 304 387</b>	<b>7 708 622</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 012 611	1 682 063	895 622
	Дебиторская задолженность	1230	9 039 063	7 564 185	6 468 028
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	6 550 820	-	-
	Авансы на строительство	1232	2 392 157	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 550	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 943	253 704	1 411 522
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 130
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 061 746</b>	<b>9 511 631</b>	<b>8 777 302</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>26 903 892</b>	<b>22 816 018</b>	<b>16 485 924</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 691	75 504	51 235
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>523 701</b>	<b>505 514</b>	<b>481 245</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 058 106	12 567 622	9 592 336
	Отложенные налоговые обязательства	1420	197	141	134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>14 058 303</b>	<b>12 567 763</b>	<b>9 592 470</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 078 070	1 361 492	-
	Кредиторская задолженность	1520	499 138	534 482	527 029
	Доходы будущих периодов	1530	9 744 646	7 846 767	5 885 181
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	9 744 646	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>12 321 888</b>	<b>9 742 741</b>	<b>6 412 209</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>26 903 892</b>	<b>22 816 018</b>	<b>16 485 924</b>

Руководитель



Вдовин Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"</b>	по ОКПО <b>80506127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7811372010</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	39 358	42 860
	Себестоимость продаж	2120	(16 858)	(20 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 500	22 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 484	22 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	639
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	151	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 741	22 784
	Налог на прибыль	2410	(4 554)	(4 562)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 519)	(4 562)
	отложенный налог на прибыль	2412	(35)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 187	18 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 187	18 222
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Вдовин Евгений  
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.