

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
по ОКПО				80506127
ИНН				7811372010
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС				12300 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис .708 Часть №5
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 111 155	13 304 387	7 708 622
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства	1151	15 111 155	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 111 177	13 304 387	7 708 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 925 689	1 682 063	895 622
	Дебиторская задолженность	1230	7 706 440	7 564 185	6 468 028
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	5 380 594	-	-
	Авансы на строительство	1232	2 261 783	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 550	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 411	253 704	1 411 522
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 130
	Итого по разделу II	1200	9 659 669	9 511 631	8 777 302
	БАЛАНС	1600	24 770 846	22 816 018	16 485 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 698	75 504	51 235
	Итого по разделу III	1300	517 708	505 514	481 245
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 308 906	12 567 622	9 592 336
	Отложенные налоговые обязательства	1420	197	141	134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 309 102	12 567 763	9 592 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 828 904	1 361 492	-
	Кредиторская задолженность	1520	540 703	534 482	527 029
	Доходы будущих периодов	1530	8 574 420	7 846 767	5 885 181
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	8 574 420	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 944 035	9 742 741	6 412 209
	БАЛАНС	1700	24 770 846	22 816 018	16 485 924

Руководитель

**Вдовин Евгений Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
80506127		
7811372010		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	28 827	32 549
	Себестоимость продаж	2120	(13 827)	(17 549)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 000	15 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 000	15 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134	505
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	151	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 249	15 174
	Налог на прибыль	2410	(3 056)	(3 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 021)	(3 099)
	отложенный налог на прибыль	2412	(35)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 193	12 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 193	12 075
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вдовин Евгений
Борисович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.