

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"	по ОКПО		80506127
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7811372010
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. .708 Часть №5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 569 940	7 708 622	2 509 230
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства	1151	10 569 940	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 569 940	7 708 622	2 509 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 282 146	895 622	402 642
	Дебиторская задолженность	1230	7 281 838	6 468 028	3 985 842
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	3 871 335	-	-
	Авансы на строительство	1232	3 342 013	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 149 180	1 411 522	1 513 553
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 306
	Итого по разделу II	1200	9 726 294	8 777 302	5 904 344
	БАЛАНС	1600	20 296 234	16 485 924	8 413 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 254	51 235	27 335
	Итого по разделу III	1300	493 264	481 245	457 345
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 426 104	9 592 336	4 516 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	134	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 426 286	9 592 470	4 516 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	804 227	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	515 376	527 029	151 035
	Доходы будущих периодов	1530	7 057 018	5 885 181	3 288 643
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	7 057 018	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 376 684	6 412 209	3 439 679
	БАЛАНС	1700	20 296 234	16 485 924	8 413 574

Руководитель



Вдовин Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"	по ОКПО	80506127		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811372010		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	32 549	30 789
	Себестоимость продаж	2120	(17 549)	(15 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 000	15 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 000	15 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	505	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	214
	Прочие расходы	2350	(338)	(192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 167	15 022
	Налог на прибыль	2410	(3 147)	(3 058)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 099)	(3 005)
	отложенный налог на прибыль	2412	(48)	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 020	11 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 020	11 964
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вдовин Евгений
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.