

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"</b>	по ОКПО	80506127	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7811372010	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. .708 Часть №5</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 841 911	2 509 230	578 065
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства	1151	6 841 911	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 841 914</b>	<b>2 509 230</b>	<b>578 065</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	739 156	402 642	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 103 917	3 985 842	2 803 158
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	1 417 184	-	-
	Авансы на строительство	1232	3 648 208	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 315 353	1 513 553	23 341
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 306	3 863
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 160 556</b>	<b>5 904 344</b>	<b>2 830 361</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>15 002 470</b>	<b>8 413 574</b>	<b>3 408 427</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 277	27 335	3 318
	Итого по разделу III	1300	475 287	457 345	433 328
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 468 773	4 516 550	800 203
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 468 839	4 516 550	800 203
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	495 372	151 035	140 658
	Доходы будущих периодов	1530	4 562 951	3 288 643	2 034 238
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	4 562 951	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 058 344	3 439 679	2 174 896
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 002 470	8 413 574	3 408 427

Руководитель



Вдовин Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"</b>	по ОКПО	<b>80506127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7811372010</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	41 181	4 465
	Себестоимость продаж	2120	(18 681)	(4 465)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 500	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 487	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	214	22
	Прочие расходы	2350	(192)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 509	22
	Налог на прибыль	2410	(4 567)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 504)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(63)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 942	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 942	22
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бдовин Евгений**  
**Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.