



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

_____ /Удачаина Мария Леонидовна/

«__» _____ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538)

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ:
Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

- 1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Негосударственная Экспертиза»;
- 2) Местонахождение и адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, помещение 18Н, офис 721;
- 3) Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации: № RA.RU.611522, выдано 19 июня 2018 г., действует до 19 июня 2023г.;
- 4) ИНН/КПП 7810594161/781001001;
- 5) ОГРН 1107847210305;
- 6) Адрес электронной почты: pnexpert@inbox.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

- 1) Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Медведь». Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, помещение 18Н, офис 713. ИНН/КПП 7810998446/781001001, ОГРН 1147847218782;
- 2) Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСити» (новое наименование с 06.11.2018г.) (ООО «БизнесСити»). Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 708. ИНН/КПП 7811372010/781001001, ОГРН 1077847297989;
- 3) Технический Заказчик – заявитель.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

- 1) Заявление от ООО «Медведь» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 11.09.2020 г.;
- 2) Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 08/20 от 11.09.2020 г., заключенного между ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» и ООО «Медведь».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

- 1) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»;
- 3) Раздел 1. Пояснительная записка;
- 4) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- 5) Раздел 3. Архитектурные решения;
- 6) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 7) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел «Система электроснабжения»;
 - Подраздел «Система водоснабжения»;

- Подраздел «Система водоотведения»;
- Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- Подраздел «Сети связи»;
- Подраздел «Технологические решения»;
- 8) Раздел 6. Проект организации строительства;
- 9) Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 10) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 12) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 13) Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 14) Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение.

1) Наименование объекта: Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.

2) Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение – объект не производственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	м2	61 954
Площадь застройки жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	м2	29 700
Площадь застройки крытых парковочных мест, в т.ч.:	м2	3255
– крытое парковочное место на 18 машино-мест (поз. 11)	м2	314
– крытое парковочное место на 46 машино-мест (поз. 12)	м2	685
– крытое парковочное место на 10 машино-мест (поз. 13)	м2	133
– крытое парковочное место на 10 машино-мест (поз. 14)	м2	133
– крытое парковочное место на 50 машино-мест (поз. 15)	м2	663
– крытое парковочное место на 28 машино-мест (поз. 16)	м2	371
– крытое парковочное место на 40 машино-мест (поз. 17)	м2	530
– крытое парковочное место на 9 машино-мест (поз. 18)	м2	120
– крытое парковочное место на 7 машино-мест (поз. 19)	м2	93
– крытое парковочное место на 5 машино-мест (поз. 20)	м2	108
– крытое парковочное место на 2 машино-места (поз. 21)	м2	38

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
– крытое парковочное место на 5 машино-мест (поз. 22)	м2	67
Открытое спортивное сооружение	м2	1 639
Открытое спортивное сооружение	м2	5 010
Общая площадь здания:	м2	234 150
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м2	17 800
– ресторан	м2	1 020
– физкультурно-оздоровительный комплекс	м2	2 700
– магазины торговли по образцам, в том числе:	м2	7950
– взрослое отделение врачей общей практики	м2	143,67
– детское отделение врачей общей практики	м2	157,18
– офисные помещения	м2	6 130
Площадь подземного гаража	м2	43 091,14
Площадь хозяйственных кладовых	м2	3 040,26
Общая площадь квартир	м2	124 000
Строительный объем всего, в том числе:	м3	740 600
– ниже отметки 0.000	м3	129 800
– выше отметки 0.000	м3	610 800
Этажность:	шт.	23
Количество этажей, в том числе:	шт.	25
– подземных	шт.	2
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	1 890
– 1 -комнатных с кухней-нишей	шт.	328
– 1 -комнатных	шт.	533
– 2-х комнатных	шт.	683
– 3-х комнатных	шт.	268
– 4-х комнатных	шт.	68
– 5-ти комнатных	шт.	10
Количество м/мест в том числе:	шт.	1 372
– наземные автостоянки	шт.	230
– в подземном гараже (в том числе 78 машино-мест, оборудованных для зарядки электро- и гибридных автомобилей)	шт.	1 142
Количество жителей	чел.	3 098
Высота здания:	м	79,000
Максимальная высота объекта (от поверхности земли):	м	79,090
Продолжительность демонтажных работ:	мес.	3
Продолжительность строительства:	мес.	84

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

За счет собственных и заемных средств застройщика, который не включен в перечень лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГрК. Размер финансирования – 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

- 1) Снеговой район
- 2) Расчетное значение веса снегового покрова

III
180 кг/м²

3) Ветровой район, тип местности	II, B
4) Нормативное значение ветрового давления	30 кг/м ²
5) Расчетная зимняя температура	-26°С
6) Сейсмичность	5 и менее баллов
7) Степень агрессивного воздействия окружающей среды	не агрессивная

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

1) Общество с ограниченной ответственностью «РЕМАРК» (Ассоциация «Саморегулируемая организация "Проектировщики Северо-Запада»»). Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 725. ИНН/КПП 7810225365/781001001. ОГРН 1037821036131;

2) Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРО ЭКСПЕРТ» (ООО «ПРОЕКС»). (СРО НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»). Адрес: 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Б., д. 10, стр. 2, помещение 2 (офис 402), ИНН/КПП 7706434933/770301001. ОГРН 1167746251782.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Нет данных.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Корректировка проектной документации разработана на основании задания на корректировку проектной документации, утвержденное Директором по строительству ООО «Специализированный застройщик «Бизнес Сити» Вдовиным Е.Б.:

– Раздел 1. Пояснительная записка.

Представлены актуализированные технические условия. Откорректирован расчет нагрузок и исправлена техническая ошибка без изменения основных технико-экономических показателей.

– Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения.

Изменены планировочные решения квартир в корпусе А, откорректировано количество квартир по их типам без изменения общего количества квартир.

– Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Внесены изменения в конструктивную схему здания корпуса А в части типового этажа, сечение стен, пилонов, колонн; откорректировано свайное поле, исключены сваи забивные сечением 400x400мм длиной 12-28м и буронабивные сваи диаметром 450-250мм длиной 12-28м.

– Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения, система водоотведения.

Представлены актуализированные технические условия. Уточнен расчет нагрузок.

– Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Индивидуальные тепловые пункты. Часть 3. Тепловые сети.

Представлены актуализированные технические условия. Уточнен расчет нагрузок.

– Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел приведен в соответствии разделу 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в части корректировки нагрузок энергетических ресурсов.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) Градостроительный план земельного участка RU7819400030078 (Комитет по градостроительству и архитектуре № 240-3-1542/18 от 04.07.2018 г.);

2) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Распоряжение КГА Санкт-Петербурга № 212-153 от 03.08.2017 г.).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Технические условия ООО «РСК «РЭС» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств № ТУ-05-06/2017 от 08.09.2017 г. (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 05/06/2017-ТП от 08.09.2017 г.);

2) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-09398/48-ВО от 09.09.2020 г., № Исх-09398/48-ВС от 09.09.2020 г.;

3) Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № ЦТП/1406/5-22 от 10.08.2020 г.;

4) Технические условия ЗАО «Петер-Стар» № ТУ-44 от 25.06.2020 года для выполнения проекта на предоставление услуг телефонии;

5) Технические условия ЗАО «Петер-Стар» № ТУ-43 от 25.06.2020 г. на присоединение к сети проводного радиовещания с региональными врезками и сигналами оповещения населения о возникновении или угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

2.11. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.

1) Кадастровый номер земельного участка - 78:14:0007677:1538.

III. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11/17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	11/17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	11/17-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения.	(зам.)
3.2	11/17-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.3	11/17-АРЗ	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Архитектурно-строительная акустика.	
4	11/17-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	(зам.)
5.1	11/17-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.3	11/17-ИОС2,3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения, система водоотведения.	(зам.)
5.4.1	11/17-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	(зам.)
5.4.2	11/17-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальные тепловые пункты.	(зам.)
5.4.3	11/17-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети.	(зам.)
5.5	11/17-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7	11/17-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.	
6	11/17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	11/17-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.	
8.1	11/17-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.	
8.2	11/17-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства.	
9.1	11/17-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	11/17-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая система противопожарной защиты.	
10	11/17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	(зам.)
10.1	11/17-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	(зам.)
12.1	11/17-БЭЗ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания.	
12.2	11/17-ПКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе работ.	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Раздел ПД № 1.pdf	PDF	2B033D3D	
2	Раздел ПД № 2.pdf	PDF	10F18A4E	
3	Раздел ПД № 3 Часть № 1. Фрагмент 1.pdf	PDF	BADADFFF	
4	Раздел ПД № 3 Часть № 1. Фрагмент 2.pdf	PDF	40ABD5FC	
5	Раздел ПД № 3 Часть № 1. Фрагмент 3.pdf	PDF	83B9D428	
6	Раздел ПД № 3 Часть № 1. Фрагмент 4.pdf	PDF	025CBB41	
7	Раздел ПД № 3 Часть № 1. Фрагмент 5.pdf	PDF	8BF6F985	
8	Раздел ПД № 3 Часть № 2 фрагмент № 1.pdf	PDF	AE2973D7	
9	Раздел ПД № 3 Часть № 2 фрагмент № 2.pdf	PDF	14395759	
10	Раздел ПД № 3 Часть № 3.pdf	PDF	BD863E84	
11	Раздел ПД № 4.pdf	PDF	7EDC68FC	
12	Раздел ПД № 5 Подраздел № 1	PDF	83C9269F	
13	Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.3.pdf	PDF	02D8FB53	
14	Раздел ПД № 5 Подраздел № 4 Часть № 1.pdf	PDF	248342EE	
15	Раздел ПД № 5 Подраздел № 4 Часть № 2.pdf	PDF	BE009A77	
16	Раздел ПД № 5 Подраздел № 4 Часть № 3.pdf	PDF	2A91FCDA	
17	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.pdf	PDF	E2C00459	
18	Раздел ПД № 5 Подраздел № 7.pdf	PDF	B6FB7C8C	
19	Раздел ПД № 6.pdf	PDF	E0AD4A96	
20	Раздел ПД № 7.pdf		D9932B8B	
21	Раздел ПД № 8 Часть № 1.pdf	PDF	91D767E8	
22	Раздел ПД № 8 Часть № 2.pdf	PDF	E41E7AB6	
23	Раздел ПД № 9 Часть №1.pdf	PDF	F757073A	
24	Раздел ПД № 9 Часть №2.pdf	PDF	ED4A0261	
25	Раздел ПД № 10.pdf	PDF	B756EBD7	
26	Раздел ПД № 10. 1.pdf	PDF	BEA06CC7	
27	Раздел ПД № 12 Часть №1.pdf	PDF	204E73A8	
28	Раздел ПД № 12 Часть №2.pdf	PDF	9018454C	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

3.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка».

Представлены новые технические условия:

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-09398/48-ВО от 09.09.2020 г., № Исх-09398/48-ВС от 09.09.2020 г.;
- Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № ЦТП/1406/5-22 от 10.08.2020 г.;
- Технические условия ЗАО «Петер-Стар» № ТУ-44 от 25.06.2020 года для выполнения проекта на предоставление услуг телефонии;
- Технические условия ЗАО «Петер-Стар» № ТУ-43 от 25.06.2020 г. на присоединение к сети проводного радиовещания с региональными врезками и сигналами оповещения населения о возникновении или угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

Откорректирован расчет нагрузок.

В проектной документации для функционирования объекта строительства уточнены потребности в энергоресурсах, в том числе:

- электроэнергия - 5579,8 кВт, в том числе по 1-й категории – 532,0 кВт;
- водопотребление (с учетом приготовления ГВС) – 1301,36 м³/сут;
- водоотведение – 1207,83 м³/сут;
- тепловая энергия – 15,28 Гкал/час.

Исправлена техническая ошибка без изменения основных технико-экономических показателей. Откорректировано количество квартир по их типам без изменения общего их количества.

Количество квартир всего, в том числе:	шт.	1 890
– 1 -комнатных с кухней-нишей	шт.	328
– 1 -комнатных	шт.	533
– 2-х комнатных	шт.	683
– 3-х комнатных	шт.	268
– 4-х комнатных	шт.	68
– 5-ти комнатных	шт.	10

В остальные решения раздела изменения не вносились. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер

3.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения».

Часть 1 «Архитектурные решения».

Изменены планировочные решения квартир в корпусе А, откорректировано количество квартир по их типам без изменения общего количества квартир. Общее количество квартир составляет 1890 шт.

В остальные решения части раздела изменения не вносились, представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Часть 2 «Инсоляция и естественная освещенность».

Часть раздела не корректировалась, так как внесенные изменения планировочных решений не требуют изменения данного раздела и не оказывают влияние на окружающую застройку и на рассматриваемый объект капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Часть 3 «Архитектурно-строительная акустика».

Часть раздела не корректировалась.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».

Внесены изменения в конструктивную схему здания корпуса А в части типового этажа, сечение стен, пилонов, колонн; откорректировано свайное поле, исключены сваи забивные сечением 400х400мм длиной 12-28м и буронабивные сваи диаметром 450-250мм длиной 12-28м.

В остальные решения раздела изменения не вносились, представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на

квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

3.1.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения».

Подраздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения», Подраздел «Система водоотведения».

Представлены актуализированные технические условия:

– технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-09398/48-ВО от 09.09.2020 г., № Исх-09398/48-ВС от 09.09.2020 г.;

Уточнен расчет нагрузок. В проектной документации для функционирования объекта строительства уточнены потребности в воде:

– водопотребление (с учетом приготовления ГВС) – 1301,36 м³/сут;

– водоотведение – 1207,83 м³/сут.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.3. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Представлены актуализированные технические условия:

– технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № ЦТП/1406/5-22 от 10.08.2020 г.;

Уточнен расчет нагрузок:

– тепловая энергия – 15,28 Гкал/час.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом,

предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.4. Подраздел «Сети связи».

Подраздел не корректировался. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.5. Подраздел «Технологические решения».

Подраздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.6. Раздел «Проект организации строительства».

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.7. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей».

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на

двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел приведен в соответствие разделу 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в части корректировки нагрузок энергетических

ресурсов. Теплотехнические показатели ограждающих конструкций соответствуют нормативным.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.12. Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Раздел не корректировался.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.3.1. Раздел «*Пояснительная записка*».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.2. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*».

Изменения не вносились.

3.1.3.3. Раздел «*Архитектурные решения*».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.4. Раздел «*Конструктивные и объёмно-планировочные решения*».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.5. Раздел «*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*».

3.1.3.5.1. Подраздел «*Система электроснабжения*».

Изменения не вносились.

3.1.3.5.2. Подраздел «*Система водоснабжения, система водоотведения*».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.5.3. Подраздел «*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*».

Подраздел в процессе проведения экспертизы не корректировался.

3.1.3.5.4. Подраздел «Сети связи».

Дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.5.5. Подраздел «Технологические решения».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.6. Раздел «Проект организации строительства».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.7. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В ходе проведения экспертизы дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.12. По разделу «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Раздел в процессе проведения экспертизы не корректировался.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0135-18 от 31 августа 2018 г. по объекту «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

- Раздел «Пояснительная записка» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «Архитектурные решения» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **соответствует** требованиям технических регламентов.

- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Проект организации строительства*» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей*» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Перечень мероприятий по охране окружающей среды*» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствует** требованиям технических регламентов.
- Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами» **соответствует** требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В (кадастровый номер 78:14:0007677:1538) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Раздел проектной документации
Шишковский Вячеслав Александрович Направление: 2.5. Пожарная безопасность Номер аттестата: МС-Э- 2-2-7980 Дата выдачи: 01.02.2017. Дата окончания срока действия: 01.02.2022	Эксперт	Раздел 9

Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Раздел проектной документации
Пономарева Анна Эстатовна Направление: 2.4.1. Охрана окружающей среды Номер аттестата: МС-Э-40-2-3393 Дата выдачи: 27.06.2014. Дата окончания срока действия: 27.06.2024 Направление: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность Номер аттестата: МС-Э-42-2-3444 Дата выдачи: 27.06.2014. Дата окончания срока действия: 27.06.2024	Начальник отдела охраны окружающей среды	Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3, Раздел 5.7, Раздел 6, Раздел 8, Раздел 9, Раздел 10.1, Раздел 12
Попов Андрей Анатольевич Направление: 16. Системы электроснабжения Номер аттестата: МС-Э-20-16-12044 Дата выдачи: 23.05.2019. Дата окончания срока действия: 23.05.2024 Направление: 17. Системы связи и сигнализации Номер аттестата: МС-Э-21-17-12055 Дата выдачи: 23.05.2019. Дата окончания срока действия: 23.05.2024	Эксперт	Раздел 5.1, Раздел 5.5
Талипов Рустем Альфирович Направление: 13. Системы водоснабжения и водоотведения Номер аттестата: МС-Э-18-13-12022 Дата выдачи: 15.05.2019. Дата окончания срока действия: 15.05.2024	Эксперт	Раздел 5.2,3
Тимофеев Дмитрий Николаевич Направление: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения Номер аттестата: МС-Э-4-14-10190 Дата выдачи: 30.01.2018. Дата окончания срока действия: 30.01.2023	Эксперт	Раздел 5.4, Раздел 10.1
Удачина Мария Леонидовна Направление: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения Номер аттестата: МС-Э-8-6-10318 Дата выдачи: 14.02.2018. Дата окончания срока действия: 14.02.2023	Генеральный директор	Раздел 3, Раздел 12
Сахибгареев Роман Ринатович Направление: 2.1.3. Конструктивные решения Номер аттестата: МС-Э-37-2-6093 Дата выдачи: 08.07.2015. Дата окончания срока действия: 08.07.2021	Эксперт	Раздел 4
Чистякова Екатерина Георгиевна Направление: 2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства Номер аттестата: МС-Э-48-2-6399 Дата выдачи: 22.10.2015. Дата окончания срока действия: 22.10.2021	Эксперт	Раздел 2, Раздел 6, Раздел 7
Эбелинг Анастасия Юрьевна Направление: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения Номер аттестата: МС-Э-6-6-10266 Дата выдачи: 12.02.2018. Дата окончания срока действия: 12.02.2023	Руководитель группы архитекторов	Раздел 3, Раздел 10, Раздел 10.1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001474

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611522
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001474
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Первая Негосударственная Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Первая Негосударственная Экспертиза») ОГРН 1107847210305
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 196191, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)