



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 313 « 17 » 10 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Специализированный застройщик
«БизнесСити»

ОГРН 1077847297989, ИНН 7811372010
196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 708

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:
жилой дом предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна
для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая
подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный
подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во
встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного
дома в отдельных помещениях дома

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Санкт-Петербург,
пр. Юрия Гагарина, д. 32, кор. 4, лит. В

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: № 78-011-0382.1-2018 от 26.03.2019
(номер и дата выдачи)

выданного:

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, до
11.12.2025

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 16,04 процентов.

РЕШЕНИЕ:

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением
Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных
договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым
застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников
 долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве,
представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), %	30,18
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	1 297 930 000
3.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	4 300 000 000
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), %	1,89
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	подпункт «б» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	166 077,21
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м ²	571/26 203,4

Заместитель председателя
Комитета по строительству

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е.П.Барановский

(расшифровка подписи)