

ООО "АК "Аудитинформ-ДВ", 690105, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Русская, д. 99, к. 7
тел: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66



AK AUDITINFORM-DV, 690105, Primorski region,
Vladivostok 99 Russian str. Room 7.
Phone: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66.
e-mail: _Les_2004@mail.ru.

Аудитинформ-ДВ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Учредителям Общества с ограниченной
ответственностью с иностранными инвестициями «Армада»**

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»
Исходящий № 100
« 20 » марта 20 19 г.

МОДИФИЦИРОВАННОЕ МНЕНИЕ В АУДИТОРСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада» (ОГРН 1072538003031, г.Владивосток, ул.Некрасовская, д.№90), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, отчета об изменении капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31 декабря 2018 года, поэтому мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы имели возможность наблюдать за ходом инвентаризации материально-производственных запасов и тем самым убедиться в достоверности остатков по счетам бухгалтерского учета на конец отчетного периода

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному

Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧРЕДИТЕЛЯ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за оценку способности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,

всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного президентом аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах,

полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания



З.Г. Борблик

Борблик З.Г.

Аудиторская организация:

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»

ОГРН 1092539006812.

690105 г. Владивосток, ул. Русская, 99, к.7.

Член СРО «Российский Союз Аудиторов», ОРНЗ:

11603041378.

20 марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудитинформ-ДВ»

Заключение получено: ООО с иностранными инвестициями «Армада»

Учредители:



Левченко В.Н.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2538108358		
Вид экономической деятельности	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	65	24	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 90			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	291 464	299 042	770 018
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 146	47 498	50 106
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	244 128	251 354	719 722
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	291 464	299 042	770 018
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 179	188 612	95 259
	в том числе:				
	Материалы	12101	305	227	40
	Готовая продукция	12102	14 487	187 054	67 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 642	12 869	83 952
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1 132	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	14	198	2
	НДС по приобретенным услугам	12203	18	238	406
	НДС при строительстве ОС	12204	2 610	11 302	83 544
	Дебиторская задолженность	1230	285 315	208 201	374 985
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 596	27 223	16 820
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	128 740	33 501	17 378
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 852	2 859	1 873
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	186	184	150
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	123 546	144 423	338 764

Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 420	40 485	27 352
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	55 420	40 485	27 352
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 869	101 324	14 582
в том числе:				
Касса организации	12501	209	205	397
Расчетные счета	12502	206 660	101 119	14 185
Переводы в пути	12503	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	102	76	20
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	102	76	20
Итого по разделу II	1200	565 527	551 566	596 149
БАЛАНС	1600	856 990	850 608	1 366 167



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	313 745	261 333	139 411
	Итого по разделу III	1300	314 495	262 083	140 161
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 642	52 870	78 507
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	33 000
	Краткосрочные займы	15102	16 200	48 200	45 500
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	509 980	535 655	176 064
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	469 261	481 882	96 757
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 351	21 783	51 046
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 163	4 113	680
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	25 205	27 876	27 581
	Доходы будущих периодов	1530	15 873	-	971 435
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	542 495	588 525	1 226 005
	БАЛАНС	1700	856 990	850 608	1 366 167

Руководитель



Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)



18 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
97081078		
2538108358		
41.20		
65	24	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	279 876	332 322
	Себестоимость продаж	2120	(202 122)	(187 490)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(202 122)	(187 490)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 754	144 832
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 754	144 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 687	2 284
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3 687	2 284
	Проценты к уплате	2330	(2 686)	(2 643)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	4 685	11 146
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 692	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	993	11 146
	Прочие расходы	2350	(16 748)	(2 674)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	3 703	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	192	(271)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	-
	Налоги и сборы	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	12 853	(2 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 692	152 945
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 280)	(31 024)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-



Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	52 412	121 921



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 412	121 921
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
97081078		
2538108358		
41.20		
65	24	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 по ОКФС / ОКФС _____
 Общество с ограниченной ответственностью / частная _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	750	-	-	-	139 411	140 161
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	121 921	121 921
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	121 921	121 921
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	750	-	-	-	261 333	262 083
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	52 413	52 413
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	52 413	52 413
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	750	-	-	-	313 745	314 495

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	140 161	121 921	1	262 083
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	140 161	121 921	1	262 083
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	139 411	121 921	1	261 333
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	139 411	121 921	1	261 333
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	314 495	262 083	73



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

18 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
97081078		
2538108358		
41.20		
65		24
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	232 811	524 337
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	232 783	524 156
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	28	181
Платежи - всего	4120	(75 377)	(396 079)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 274)	(350 058)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 080)	(5 847)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 914)	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 701)	(26 023)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 408)	(14 151)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	157 434	128 258
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 097	29 231
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 692	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	405	29 231
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 986)	(40 080)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 286)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 700)	(40 080)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 889)	(10 849)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10	18 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10	18 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32 010)	(49 067)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(32 010)	(49 067)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(32 000)	(30 667)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	105 545	86 742
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101 324	14 582
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	206 869	101 324
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
97081078		
2538108358		
41.20		
65	24	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 18 февраля 2019 г.

Рябов Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)





ARMADA
GROUP

**Общество с ограниченной
ответственностью
с иностранными инвестициями
«АРМАДА»**

690014, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 90,
тел./факс (423) 294-80-18, 294-80-48,
info@armada-vl.ru, www.armada-vl.ru
ИНН/КПП 2538108358/253801001
р/с 40702810200060000475
в ПАО «Дальневосточный банк»,
г. Владивосток
к/сч 30101810900000000705, БИК 040507705

**Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
ООО с ИИ «Армада» за 2018 год**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями « Армада».

Сокращенное наименование : ООО с ИИ «Армада»

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями « Армада».

ОГРН-1072538003031

ИНН-2538108358

КПП-253801001

Место нахождения юридического лица: 90014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская 90.

ООО с ИИ «Армада» является малым предприятием.

Среднегодовая численность на 01.01.2019 г. составила 18 человек.

Руководитель Общества: Генеральный директор (Решение участников от 15.03.2007 г. № 1, приказ о приеме на работу от _01.10.2007 г. № 1лк_, протокол участников от 21.02.2018г. № 9 о продлении полномочий генерального директора Рябова А.В. М.В.

Лицом, ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности. являлась Завойская Н.В.(приказ о приеме на работу от 01.10.2007г. № 2лк).

Организация ООО с ИИ «Армада» соблюдала нормативно-правовые акты, действующие в Российской Федерации в 2018 году.

Является членом СРО «Альянс строителей Приморья» свидетельство № с-134-25-0390-25-29062017 . Организация ООО с ИИ «Армада» имеет Разрешение на строительство от 26.12.2016 г. № RU 25304000-68/2016 сроком на 8 лет.



В 2018 году организация ООО с ИИ «Армада» осуществляла следующие виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий.
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- подготовка к продаже, продажа собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерская отчетность ООО с ИИ «Армада» за 2018 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете», действующего с 1 января 2013 г.

Бухгалтерский учет осуществляется в полном объеме по машинно-ориентированной форме учета, на базе программного комплекса 1С предприятие 8.2.

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в 2018 года в течении всего проверенного периода определялись Учетной политикой на 2018 год, утвержденной приказом Руководителя № 1 от 30 декабря 2017 года. Согласно Учетной политике организации резервы не создавались.

ООО с ИИ «Армада» является малым предприятием, в связи с этим не применяет ПБУ 2/2008, 12/2010, 8/2010, 18/2002, 22/2010, 21/2008.

Размер уставного капитала ООО с ИИ «Армада» по состоянию на 31.12.2018 г. составил 750 тысяч рублей.

Основные средства

В соответствии с Учетной политикой ООО с ИИ «Армада» актив, удовлетворяющий условиям, указанным в ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденный Приказом МФ РФ от 30.01.2001 № 26н (с учетом последующих редакций), учитывается в составе объектов основных средств, если его стоимость превышает 40 000 рублей.

Для осуществления строительства жилых домов по состоянию на 31.12.2018г. организация ООО с ИИ «Армада» владела на праве собственности земельным участком площадью 33 829 кв.м. на ул. Мусорского 2 в городе Владивостоке.

В соответствии с Учетной политикой ООО с ИИ «Армада» амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. По данным бухгалтерского учета размер начисленной амортизации объектов основных средств за 2018 год составил 2936 тысячи рублей. На 31.12.2018г. сумма начисленной амортизации определена в размере 16 506 тысяч рублей, что составляет 25,93 % износа.

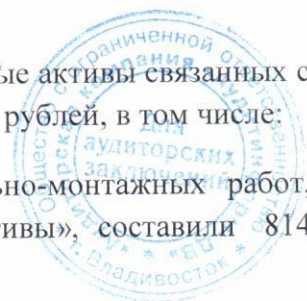
По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2018г. в составе основных средств числились 10 единиц объектов основных средств балансовой стоимостью 47 146 тысяч рублей. Финансово –хозяйственные операции по приобретению основных средств составили на сумму 6 286 тысяч рублей, по выбытию основных средств на сумму 3 692 тысяч рублей. Данные об указанных основных средствах подтверждены материалами инвентаризации, проведенной по состоянию 31.12.2018г. согласно приказу генерального директор от 17.12.2018г. № 5.

По итогам инвентаризации излишки и недостачи основных средств не выявлены.

Незавершенное строительство.

По состоянию на 31.12.2018г. в составе вложений во внеоборотные активы связанных с производством строительно-монтажных работ на сумму 244 128 тысяч рублей, в том числе:

В 2018 году затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ, учитываемые на балансовом счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», составили 814 тысяч рублей.



Стоимость незавершенного строительства в бухгалтерском учете подтверждена материалами инвентаризации, проведенной по состоянию 31.12.2018г. согласно приказу генерального директор от 17.12.2018г. № 5.

Запасы.

Запасы организации это:

- материалы;
- готовая продукция;

В соответствии с Учетной политикой организации затраты, связанные с приобретением материалов отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». При отпуске материалов и ином выбытии оценка их производится по средней себестоимости.

По данным бухгалтерского учета поступление материалов в 2018 году связано с приобретением за плату у поставщиков материалов на сумму 2 131 тысяч рублей, выбытие материалов в результате списания 2053 тысяч рублей.

Организация ООО с ИИ «Армада» не получала и не передавала безвозмездно материалы.

По состоянию на 31.12.2018г. материалы организации ООО с ИИ «Армада» составили 305 тысяч рублей, в том числе:

- строительные материалы – 226 рублей;
- хозяйственный инвентарь -30 тысячи рублей;
- горюче-смазочные материалы -49 тысяч рублей;

По состоянию на 31.12.2018г. готовая продукция (квартиры) организации ООО с ИИ «Армада» составили 14 487 тысяч рублей.

Данные об указанных материально-производственных запасах (МПЗ) подтверждены материалами инвентаризации, проведенной по состоянию 31.12.2018г. согласно приказу генерального директор от 17.12.2018г. № 4. По итогам инвентаризации излишки и недостачи МПЗ не выявлены.

Доходы

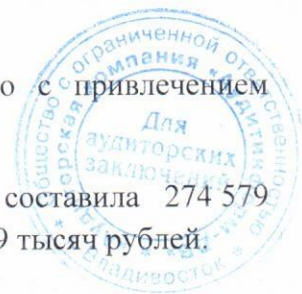
В соответствии с учетной политикой организации ООО с ИИ «Армада»:

- выручка от реализации материалов определяется по мере «отгрузки» материалов и передачи покупателю.
- выручка от реализации помещений определяется по мере регистрации подписанных договоров купли – продажи .

Организация ООО с ИИ «Армада» осуществляет строительство с привлечением денежных средств граждан (участников долевого строительства).

В 2018 году сумма признанной выручки от реализации помещений составила 274 579 тысяч рублей, выручка от аренды недвижимого имущества составила 5279 тысяч рублей.

В составе прочих доходов на сумму 4 685 тысяч рублей уплачивались:



- проценты к получению 3687 тысяч рублей;
- начисление обмеров БТИ 876 тысяч рублей;
- компенсация по субподряду 122 тысяч рублей.

Расходы

В 2018 году себестоимость продаж сформирована, в основном, из себестоимости реализуемых жилых помещений (квартир) и составила 202 122 тысяч рублей.

Прочие расходы составили 16 748 тысяч рублей, в том числе:

- стоимость реализованных основных средств – 3703 тысяч рублей;
- штрафы и пени – 408 тысяч рублей;
- услуги банка – 192 тысяч рублей.

Финансовый результат.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ООО с ИИ «Армада» за 2018 год получен доход в сумме 52 412 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2018г. дебиторская задолженность ООО с ИИ «Армада» составила 285 315 тысяч рублей. Указанная задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора от 29 декабря 2017 года №75. По результатам инвентаризации просроченная дебиторская задолженность не числилась.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2018г. кредиторская задолженность ООО с ИИ «Армада» составила 509 980 тысяча рублей.

Указанная задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора от 29 декабря 2017 года №75. По результатам инвентаризации просроченная кредиторская задолженность не числилась.

Организация ООО с ИИ «Армада» выполняет обязательства перед клиентами, уплачивает налоги.

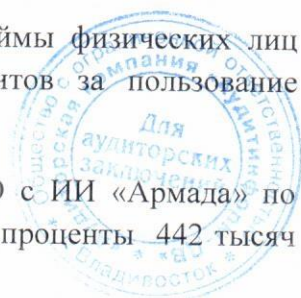
Расчеты с учредителями.

В 2018 году расчеты связанные с учредителями не производились.

Заемные средства.

В 2018 году организация ООО с ИИ «Армада» привлекала займы физических лиц согласно договорам займа, не предусматривающих уплату процентов за пользование заемными средствами, на сумму 10 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2018г. задолженность организации ООО с ИИ «Армада» по полученным краткосрочным займам составляла 16 200 тысяч рублей, проценты 442 тысяч рублей.



Целевые поступления и целевые расходы.

В составе долгосрочных обязательств на 31.12.2018г. числились денежные средства, подлежащие внесению дольщиками (физических лиц) согласно договорам долевого участия в строительстве жилых домов, на сумму 15 873 тысячи рублей.

Судебные разбирательства.

В 2018 году организация ООО с ИИ «Армада» не имела судебные разбирательства связанных с нарушением договорных обязательств.

Операции со связанными сторонами.

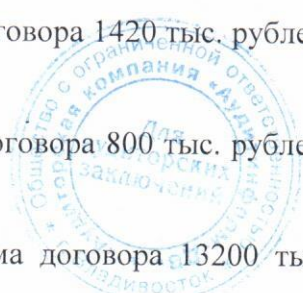
В 2018 году в организации ООО с ИИ «Армада» проводились финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами, а именно:

- сдача в аренду помещения ООО «Теплостен-ДВ» по договору б\н от 09.01.2018 г. на сумму 210 600 тыс. рублей;
- сдача в аренду помещения ООО «Армада-Проект» по договору б\н от 09.01.2018 г. на сумму 830 400 тысяч рублей;
- сдача в аренду помещения ООО «УК Армада» по договору б\н от 09.01.2018 г. 439 800 тысяч рублей;
- сдача в аренду производственной базы ООО «Теплостен-ДВ» по договору б\н от 09.01.2018 г. на сумму 1 040 тыс. рублей;

Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2018 г. финансовые вложения организации ООО с ИИ «Армада» составили 55 420 тыс. рублей, из них финансовые вложения прошлых лет 40 485 тысяч рублей., по следующим договорам:

- Договор б\н 27.11.17 г. ООО «Теплостен-ДВ» сумма договора 13 300 тыс. рублей, процент по договору в размере ключевой ставки;
- Договор 1/18 от 18.10.18 г. ООО «УК «Армада» сумма договора 1 000 тыс. рублей, процент по договору в размере ключевой ставки;
- Договор 2/18 от 27.12.18 г. ООО «УК «Армада» сумма договора 2 000 тыс. рублей, процент по договору в размере ключевой ставки;
- Договор б\н от 05.10.15 г. ООО «Стройпремиум» сумма договора 1080 тыс. рублей, процент по договору в размере ключевой ставки;
- Договор б\н от 25.07.16 г. ООО «Стройпремиум» сумма договора 1420 тыс. рублей, процентная ставка по договору 8,25 %;
- Договор б\н от 03.07.16 г. ООО «Стройпремиум» сумма договора 800 тыс. рублей, процент по договору 8,25 %;
- Договор б\н от 02.08.17 г. ООО «Стройпремиум» сумма договора 13200 тыс. рублей, процентная ставка по договору 8,25 %;



- Договор б/н от 26.11.18 г. ООО «Стройпремиум» сумма договора 1500 тыс. рублей, процентная ставка по договору 8,25 %;

- Договор 2/17 от 13.06.18 г. ООО «Соба» сумма договора 21800 тыс. рублей, процентная ставка по договору 9,25 %;

- Договор 2/17 от 13.06.18 г. ООО «Владстрой» сумма договора 5000 тыс. рублей;

Проценты к получению за 2018 год составили 3 687 тыс. рублей.

События после отчетной даты.

Организация ООО с ИИ «Армада» не имела существенных событий после отчетной даты до 18 марта 2019 года, которые могли бы потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность.

Непрерывность деятельности.

Организация ООО с ИИ «Армада» намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор ООО с ИИ «Армада»
19 марта 2019 г.



А.В.Рябов.



В пачке прошито, пронумеровано
И скреплено печатью

25

Двадцать пять листов

Генеральный директор

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»

Борблик З. Г. Борблик

