

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н) <*>	49,96
2. Норматив целевого использования средств (Н) <*>	0,29
3. Норматив безубыточности (Н) <*>	3

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор
ООО с ИИ «Армада»



А. В. Рябов

А. В. Рябов

Общество с ограниченной
ответственностью
с иностранными инвестициями
«АРМАДА»

690014, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 90,
тел./факс (423) 294-80-18, 294-80-48,
info@armada-vl.ru, www.armada-vl.ru
ИНН/КПП 2538108358/253801001,
р/с 40702810200060000475
в ПАО «Дальневосточный банк»
г. Владивосток,
к/с 30101810900000000705, БИК 040507705

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО с ИИ «Армада»
на основании Приказа от 03.12.2009г. № 09-52/пз-н
за 2 квартал 2018 г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = A / O$$

$$H1 = 848\,491 / 16\,984 = 49,96$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = A_n / Д$$

$$H2 = (52\,307 + 190) + (221\,512 - 28\,681 - 143\,780) + 46\,995 / (15\,873 + 518\,412) - 15\,873 = \\ = 148\,543 / 518\,412 = 0,29$$

3. Норматив безубыточности

H3 = количество лет из трех последних лет работы застройщика, по итогам которых была получена прибыль (отражена в годовом отчете о фин. результатах бухгалтерской отчетности)

$$H3 = 3$$

(справочно: 2015 г. прибыль 2 957 тыс. руб.; 2016 г. прибыль 83 492 тыс.;
2017 г. прибыль 121 922 тыс. руб.)

Генеральный директор
ООО с ИИ «Армада»



А. В. Рябов