

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	по ОКПО	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 90				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания "Аудитинформ-ДВ"»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2539103190
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092539006812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 832	47 336	47 688
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	42 643	47 146	47 498
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 220	244 128	251 354
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		379 220	244 128	251 354
	Итого по разделу I	1100	422 052	291 464	299 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 919	15 179	188 612
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 664	305	227
	Готовая продукция	12102	-	14 487	187 054
	Основное производство	12103	8 255	386	1 331
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 047	2 642	12 869
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 132
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	16	14	198

	НДС по приобретенным услугам	12204	44	18	238
	НДС при строительстве ОС	12205	8 988	2 610	11 302
	Дебиторская задолженность	1230	233 968	286 332	208 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 611	28 536	27 223
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 277	129 717	33 501
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 091	2 852	2 859
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	185	186	184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	-	12
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 320	1 395	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	96 477	123 646	144 523
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 150	55 920	40 985
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	53 650	55 420	40 485
	Депозитные счета	12402	500	500	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 553	206 369	100 824
	в том числе:				
	Касса организации	12501	572	209	205
	Расчетные счета	12502	84 982	206 160	100 619
	Прочие оборотные активы	1260	117	102	76
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		117	102	76
	Итого по разделу II	1200	392 755	566 544	551 666
	БАЛАНС	1600	814 808	858 008	850 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 424	313 745	261 333
	Итого по разделу III	1300	316 174	314 495	262 083
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 464	15 873	-
	в том числе:				
	средства инвесторов на строительство		12 464	15 873	-
	Итого по разделу IV	1400	12 464	15 873	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 167	16 642	52 870
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	8 750	16 200	48 200
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	417	442	4 670
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	477 003	510 997	535 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 126	956	13 637
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 216	13 428	21 883
	Расчеты по налогам и сборам	15203	650	3 163	4 113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	455 988	493 450	496 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	486 170	527 639	588 625
	БАЛАНС	1700	814 808	858 008	850 708

Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"		97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	32 032	279 876
	Себестоимость продаж	2120	(28 233)	(202 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 799	77 754
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 799	77 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 222	3 687
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	8 222	3 687
	Проценты к уплате	2330	(1 067)	(2 686)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 067)	(2 686)
	Прочие доходы	2340	2 394	4 685
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 800	3 692
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	594	993
	Прочие расходы	2350	(9 723)	(16 750)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 749)	(3 703)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	92	(192)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(50)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(7 832)	(12 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 625	66 690
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 946)	(14 280)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 679	52 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 679	52 410
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	750	-	-	-	313 745	314 495
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 678	1 678
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 678	1 678
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	750	-	-	-	315 424	316 174

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	262 083	52 413	(1)	314 495
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	262 083	52 413	(1)	314 495
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	261 333	52 413	(1)	313 745
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	261 333	52 413	(1)	313 745
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	316 174	314 496	262 083



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
г. Владивосток * Приморско-Крайский район

26 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	по ОКПО	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	144 182	232 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	133 483	232 783
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 699	28
Платежи - всего	4120	(256 697)	(75 377)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(192 130)	(34 274)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 672)	(5 080)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 092)	(6 914)
налога на прибыль организаций	4124	(5 462)	(17 701)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(53 341)	(11 408)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(112 515)	157 434
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 300	4 097
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 300	3 692
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	405
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 150)	(23 986)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(6 286)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(17 700)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 150)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(850)	(19 889)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60	10
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	10
денежных вкладов собственников (участников)	4312	60	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 510)	(32 010)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(60)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 450)	(32 010)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 450)	(32 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(120 815)	105 545
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	206 869	101 324
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 054	206 869
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



(подпись)

**Рябов Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	42 832	47 336	47 688
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	379 220	244 128	251 354
Запасы	1210	9 919	15 179	188 612
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 047	2 642	12 869
Дебиторская задолженность*	1230	233 968	286 332	208 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	54 150	55 920	40 985
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 553	206 369	100 824
Прочие оборотные активы	1260	117	102	76
ИТОГО активы	-	814 808	858 008	850 708
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	12 464	15 873	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 167	16 642	52 870
Кредиторская задолженность	1520	477 003	510 997	535 755
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	498 634	543 512	588 625
Стоимость чистых активов	-	316 174	314 496	262 083

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.