

ООО "АК "Аудитинформ-ДВ", 690105, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Русская, д. 99, к. 7
тел: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66



AK AUDITINFORM-DV, 690105, Primorski region,
Vladivostok 99 Russian str. Room 7.
Phone: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66.
e-mail: _Les_2004@mail.ru.

Аудитинформ-ДВ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Общества с ограниченной
ответственностью с иностранными инвестициями «Армада»

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»
Исходящий № 137
« 30 » марта 2021 г.

МОДИФИЦИРОВАННОЕ МНЕНИЕ В АУДИТОРСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада» (ОГРН 1072538003031, город Владивосток, улица Некрасовская, дом №90), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также краткий обзор положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации запасов Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада» по состоянию на 31 декабря 2020 года в виду того, что договор на проведение аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности заключен после указанной даты. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2020 года, которые отражены в бухгалтерском балансе на сумму 47494 тысячи рублей.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧРЕДИТЕЛЯ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за оценку способности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной главным бухгалтером аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»



Борблик З.Г.

Аудиторская организация:

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»
ОГРН 1092539006812.
690105 г. Владивосток, ул. Русская, 99, к.7.
Член СРО Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ: 12006011981.

30 марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудитинформ-ДВ»

Заключение получено:

ООО с иностранными инвестициями «Армада»

30 марта 2021 года

Учредитель



Пименов Н.В.

добренности 23/A59335335
07 29.09.2017₂



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	97081078		
ИНН	2538108358		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью с иностранными
инвестициями "Армада"
идентификационный номер налогоплательщика
код экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
организационно-правовая форма / форма собственности
**Общество с ограниченной
ответственностью / частная**

единица измерения: в тыс. рублей

местонахождение (адрес)

690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 90, оф. 21

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Аудитинформ-ДВ"

идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
организации/индивидуального аудитора
основной государственной регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ИНН	2539103190
ОГРН/ ОГРНИП	1092539006812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	606 246	422 044	291 464
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 439	42 643	47 146
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	565 617	379 212	244 128
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	606 246	422 044	291 464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 494	9 927	15 179
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 494	1 672	305
	Готовая продукция	12102	-	-	14 487
	Основное производство	12103	27 000	8 255	386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 110	9 047	2 642
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	18	16	14
	НДС по приобретенным услугам	12203	35	44	18
	НДС при строительстве ОС	12204	33 057	8 988	2 610
	Дебиторская задолженность	1230	227 157	233 969	286 332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 255	78 611	28 536



НДС при строительстве ОС	12204	33 057	8 988
Дебиторская задолженность	1230	227 157	233 969
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 255	78 611
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 571	54 277
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 405	3 091
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304		
Расчеты с подотчетными лицами	12305	192	-
		-	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 250	1 320
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 484	96 477
в том числе:			
Предоставленные займы	12401	49 000	54 150
Депозитные счета	12402		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		
в том числе:			
Касса организации	12501	49 000	500
Расчетные счета	12502	-	500
Прочие оборотные активы	1260	1 091	85 553
в том числе:			
Расходы будущих периодов	12601	208	572
Итого по разделу II	1200	883	84 982
БАЛАНС	1600	60	117
		357 912	392 764
		964 158	814 808



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 989	315 424	313 745
	Итого по разделу III	1300	290 739	316 174	314 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	162 705	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	162 705	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 932	12 464	15 873
	в том числе:				
			95 932	12 464	15 873
	Итого по разделу IV	1400	258 638	12 464	15 873
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 754	9 167	16 642
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1 500	8 750	16 200
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	1 254	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	417	442
	Кредиторская задолженность	1520	412 027	477 004	510 997
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 351	19 126	956
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 367	1 216	13 428
	Расчеты по налогам и сборам	15203	763	651	3 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	393 546	455 988	493 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	414 781	486 170	527 639
	БАЛАНС	1700	964 158	814 808	858 008

Руководитель



Рябов Александр Владимирович
(расшифровка подписи)



20 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	97081078		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	2538108358		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 812	32 032
	Себестоимость продаж	2120	(4 553)	(28 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259	3 799
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259	3 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 825	8 222
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 825	8 222
	Проценты к уплате	2330	(368)	(1 067)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(368)	(1 067)
	Прочие доходы	2340	428	2 394
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 800
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	428	594
	Прочие расходы	2350	(3 386)	(9 723)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 749)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(47)	(92)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	(50)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(3 339)	(7 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(242)	3 625
	Налог на прибыль	2410	(34)	(1 946)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34)	(1 946)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(276)	1 679



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(276)	1 679
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
97081078	
2538108358	
41.20	
12300	24
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	750	-	-	-	313 745	314 495
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 678	1 678
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 678	1 678
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Итого	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	X	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	X	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	750	-	-	-	315 424	316 174
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 787)	(25 787)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(627)	(627)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(25 160)	(25 160)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	750	-	-	-	289 625	290 375

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	314 495	1 678	1	316 174
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	314 495	1 678	1	316 174
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	313 745	1 678	1	315 424
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	313 745	1 678	1	315 424
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	290 739	316 174	314 495



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

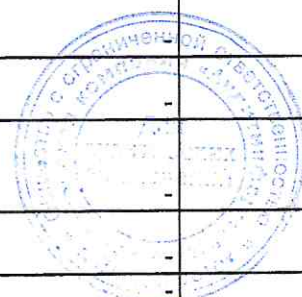
Руководитель
г. Владивосток
Приморский край
20 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
97081078		
2538108358		
41.20		
12300		24
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	72 959	144 182
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 151	133 483
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	27 808	10 699
Платежи - всего	4120	(297 572)	(256 697)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(276 055)	(192 130)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 547)	(4 672)
процентов по долговым обязательствам	4123	(732)	(1 092)
налога на прибыль организаций	4124	-	(5 462)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 238)	(53 341)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(224 613)	(112 515)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 650	14 300
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	14 300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 650	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(15 150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(15 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 650	(850)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	164 205	60
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	164 205	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	60
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 205)	(7 510)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(60)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(25 160)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 045)	(7 450)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	135 000	(7 450)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(84 963)	(120 815)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	86 054	206 869
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 091	86 054
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2020	12	31
97081078		
2538108358		
41.20		
12300	24	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Рябов Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

с.3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	Списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-

5

-21-



Руководитель
Рябов Александр Владимирович

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	61 539	(18 897)	551	-	-	(2 755)	-	-	62 090	(21 652)		
	5210	за 2019 г.	63 651	(16 506)	-	(2 112)	363	(2 754)	-	-	61 539	(18 897)		
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2020 г.	134	(106)	551	-	-	(24)	-	-	685	(130)		
	5211	за 2019 г.	134	(103)	-	-	-	(2)	-	-	134	(106)		
	5202	за 2020 г.	233	(199)	-	-	-	(34)	-	-	233	(233)		
	5212	за 2019 г.	233	(162)	-	-	-	(37)	-	-	233	(199)		
Офисное оборудование	5203	за 2020 г.	25 031	(7 615)	-	-	-	(1 383)	-	-	25 031	(8 999)		
	5213	за 2019 г.	27 143	(6 577)	-	(2 112)	363	(1 401)	-	-	25 031	(7 615)		
	5204	за 2020 г.	22 140	(10 977)	-	-	-	(1 313)	-	-	22 140	(12 290)		
	5214	за 2019 г.	22 140	(9 663)	-	-	-	(1 313)	-	-	22 140	(10 977)		
	5205	за 2020 г.	14 000	-	-	-	-	-	-	-	14 000	-		
Земельные участки	5215	за 2019 г.	14 000	-	-	-	-	-	-	-	14 000	-		
	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	379 401	186 978	(122)	(551)	565 807
	5250	за 2019 г.	244 318	135 083	-	-	379 401
в том числе:							
Скважина	5241	за 2020 г.	190	-	-	-	190
	5251	за 2019 г.	190	-	-	-	190
Ул. Харьковская	5242	за 2020 г.	68	-	-	-	68
	5252	за 2019 г.	68	-	-	-	68
Затраты, распределяемые на все объекты строительства чайка	5243	за 2020 г.	14	37	-	-	52
	5253	за 2019 г.	-	14	-	-	14
ЖК "Чайка" по ул. Мусоргского, 2	5244	за 2020 г.	379 130	186 490	122	-	565 498
	5254	за 2019 г.	244 061	135 069	-	-	379 130
Камера с функцией распознавания номеров автомобиля	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Уличная цилиндрическая IP камера с EXIR-подсветкой	5246	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
8-ми канальный IP-видеорегистратор	5247	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Неуправляемый PoE-коммутатор с грозозащитой бкБТ	5248	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 4 Tb	5249	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Точка доступа 2.4 Ghz		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 1 Tb		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
SP-Box монтажная влагозащитенная коробка наружного исполнения		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Шкаф коммутационный		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Кабель витая пара		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Крепеж и расходный материал		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Уличная цилиндрическая ip-камера		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
16-ти канальный ip-регистратор		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
жесткая диск для систем видеонаблюдения		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
блок бесперебойного питания		за 2020 г.	-	-	-	-	-

Монитор Асер	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Сетевой коммутатор	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Сетевой промышленный неуправляемый коммутатор	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Комплект радиомоста	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Неуправляемый коммутатор с 8 портами	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Кронштейн универсальный	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Щит с монтажной панелью герметичный	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Внешний кабель,витая пара	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Монтажный комплект(крепёж и расходный материал)	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Уличная система видеонаблюдения	за 2019 г.	-	-	-	286	(286)
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	за 2019 г.	-	-	-	264	(264)
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
офис 810,40	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
Владимирович
20 марта 2021 г.
Приморский край

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	9 927	-	78 684	(41 118)	-	-	X	47 494	-
	5420	за 2019 г.	15 179	-	53 750	(59 002)	-	-	X	9 927	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	1 672	-	55 387	(36 565)	-	-		20 494	-
	5421	за 2019 г.	305	-	32 135	(30 769)	-	-		1 672	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5422	за 2019 г.	14 487	-	-	(14 487)	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	8 255	-	23 297	(4 553)	-	-		27 000	-
	5425	за 2019 г.	386	-	21 615	(13 746)	-	-		8 255	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2021

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	выбыло			восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					погашение	спписание на финансовый результат	погашение резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	234 563	-	129 931	-	(137 395)	-	-	-	-	-	-	-	227 101	-
	5530	за 2019 г.	286 279	-	63 968	-	(116 318)	-	-	-	-	-	-	-	234 563	-
в том числе:	5511	за 2020 г.	138 666	-	96 817	-	(76 931)	-	-	-	-	-	-	-	158 552	-
	5531	за 2019 г.	247 840	-	2 879	-	(112 053)	-	-	-	-	-	-	-	138 666	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020 г.	78 555	-	30 448	-	(58 805)	-	-	-	-	-	-	-	50 198	-
	5532	за 2019 г.	28 484	-	52 602	-	(2 531)	-	-	-	-	-	-	-	78 555	-
Авансы выданные	5513	за 2020 г.	17 343	-	2 667	-	(1 659)	-	-	-	-	-	-	-	18 351	-
	5533	за 2019 г.	9 956	-	8 487	-	(1 734)	-	-	-	-	-	-	-	17 343	-
Прочая	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	234 563	-	129 931	-	(137 395)	-	-	-	-	-	-	-	227 101	-
	5520	за 2019 г.	286 279	-	63 968	-	(116 318)	-	-	-	-	-	-	-	234 563	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение		списание на финансовый результат					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	162 705	-	-	-	-	-	-	-	-	162 705
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	486 765	17 478	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5580	за 2019 г.	527 587	18 130	1 467	-	-	-	-	-	542	-	414 725
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	19 070	14 625	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2019 г.	904	18 357	-	-	-	-	-	-	-	-	15 312
авансы полученные	5562	за 2020 г.	1 418	1 289	-	-	-	-	-	-	-	-	19 070
	5582	за 2019 г.	13 633	169	-	-	-	-	-	-	1	-	2 570
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	1 320	63	-	-	-	-	-	-	-	-	1 418
	5583	за 2019 г.	3 163	(401)	49	-	-	-	-	-	-	-	763
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	401	-	-	-	-	-	-	-	1 320
	5584	за 2019 г.	-	-	1 254	-	-	-	-	-	-	-	1 254
займы	5565	за 2020 г.	9 167	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	16 642	-	368	-	-	-	-	-	-	-	1 500
прочая	5566	за 2020 г.	455 790	-	1 067	-	-	-	-	-	-	-	9 167
	5586	за 2019 г.	493 245	4	-	-	-	-	-	-	-	-	393 326
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455 790
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	486 765	17 478	1 672	-	-	-	-	-	-	-	414 725
	5570	за 2019 г.	527 587	18 130	1 467	-	-	-	-	-	-	-	486 765



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	503	1 062
Расходы на оплату труда	5620	7 435	5 271
Отчисления на социальные нужды	5630	1 589	1 628
Амортизация	5640	2 755	2 754
Прочие затраты	5650	11 016	10 900
Итого по элементам	5660	23 298	21 615
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(18 732)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	6 618
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 566	28 233



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 марта 2021 г. Край

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
г. Владивосток (подпись)
20 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
5810		-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811		-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2021 г. край *

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2020 г.	5910	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-
за 2020 г.	5911	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2021 г.

Общество с ограниченной
ответственностью
с иностранными инвестициями
«АРМАДА»

690014, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 90,
тел./факс (423) 294-80-18, 294-80-48,
info@armada-vl.ru, www.armada-vl.ru
ИНН/КПП 2538108358/253801001
р/с 40702810200060000475
в ПАО «Дальневосточный банк»,
г. Владивосток
к/сч 30101810900000000705, БИК 040507705

**ПОЯСНЕНИЯ к ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

ООО с иностранными инвестициями «Армада» за 2020 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада»

Сокращенное наименование: ООО с ИИ «Армада»

Фирменное наименование: ООО с ИИ «Армада»

ОКФС Совместная частная и иностранная собственность(34)

ОКОПФ Общества с ограниченной ответственностью(12300)

ОКОГУ Хозяйственные общества и товарищества с участием иностранных юридических и (или) физических лиц, а также лиц без гражданства (4210011)

ИНН 2538108358

ОГРН 1072538003031

КПП 253801001

ОКАТО 05401369000

ОКПО 97081078

ОКТМО 05701000001

Организация ООО зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Приморскому краю с 21 марта 2007 года.

Юридический адрес постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Приморский край, 690014, город Владивосток, улица Некрасовская 90.



Место нахождения юридического лица: Приморский край, город Владивосток, улица Некрасовская 90.

Размер уставного капитала ООО по состоянию на 31.12.2020г. 750 тысяч рублей.

Учредители: физические лица - резиденты РФ (доля в УК-51%), нерезиденты (доля в УК-49%). Конечные бенефициары Пименов Н.В., Ли БИньХуЭй

Активы и обязательства организации ООО с ии «Армада» существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации ООО а также активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Среднесписочная численность на 01.01.2021г. составила 13 человек.

Организация ООО являлось малым предприятием. так как отвечает требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» в Российской Федерации».

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

43.12 Подготовка строительной площадки.

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

43.3 Работы строительные отделочные.

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

В 2020 году организация осуществляла следующие виды деятельности:

- оказание услуг заказчика-застройщика;
- реализаций жилых и нежилых помещений;
- сдача имущества в аренду;
- строительство жилых и нежилых зданий;



Организация ООО соблюдала нормативно-правовые акты, действующие в Российской Федерации в 2020 году. Является членом Ассоциации СРО «Альянс строителей Приморья» свидетельство № с-134-25-0390-25-29062017(Протокол Совета № 375 от 01.07.2017).

Руководитель Общества: генеральный директор Рябов А.В. (решение участников от 15.03.2007 г. № 1, приказ о приеме на работу от 01.10.07 г. №1лк, продление полномочий генерального директора по решению учредителей от 21.02. 2018 года №9).

Лицом, ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности являлась Журба Ю.М. (приказ о переводе работника на другую работу № 3-ЛС от 06.04.2020).

Бухгалтерская отчетность ООО за 2020 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013г

Бухгалтерский учет осуществлялся в полном объеме по машинно-ориентированной форме учета, на базе программного комплекса 1С: Предприятие версия 8.2.

Учетная политика.

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в течение всего проверенного периода определялись Учетной политикой на 2020 год, утвержденной приказом Руководителя от 30 декабря 2019 года № 2 от 30.12.19 г.

Основными положениями учетной политики для целей бухгалтерского учета закреплены:

1. Порядок отражения «фактов хозяйственной деятельности» - в период временной определенности независимо от фактического поступления денежных средств (ПБУ9/99 «Доходы организации», утвержденного приказом МФ РФ от 06.05.1999 № 33н, с учетом последующей редакции);

2. Способ начисления амортизации: линейный метод (п. 24 ПБУ 6/01, утвержденного приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н, в редакции приказа от 18.09.2006 г. № 116н).

3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, стоимостью в пределах лимита, установленного в учетной политике организации, но не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (МПЗ).

4. Метод оценки товаров, сырья и материалов: по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденного Приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 26.03.2007 г. № 26н).

5. Затраты на ремонт основных средств «по фактическим произведенным затратам» (п. 69 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом МФ РФ от 13.10.2003 г. № 91н).

6. Существенность – искажение более чем на 10% любой строки бухгалтерского баланса.



Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения в учетную политику Общества не вносились.

Основными положениями учетной политики для целей налогового учета закреплены:

- 1). Учет доходов и расходов: метод начисления (статья 270, 271 НК РФ).
- 2). Порядок и способы начисления амортизации: линейный метод (п. 1 статьи 259 НК РФ);
- 3). Списание материально-производственных запасов: по средней себестоимости (п. 8 статьи 255 НК РФ);
- 4). Резервы в целях налогового учета не формируются
- 5). Порядок исправления ошибок перспективный способ (т. е. в текущем периоде без пересчета данных предыдущих периодов) .

Основные средства

В соответствии с Учетной политикой ООО актив, удовлетворяющий условиям, указанным в ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденный Приказом МФ РФ от 30.01.2001 № 26н (с учетом последующих редакций), учитывается в составе объектов основных средств, если его стоимость превышает 40 000 рублей.

В составе объектов основных средств числятся основные средства, амортизация по которым не начисляется, а именно, на земельный участок стоимостью 14 000 тысяч рублей, приобретенный в 2012 году (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 25-АБ 754631 от 11 марта 2012 года). По указанному земельному участку рассчитывался и уплачивался земельный налог.

В 2020 году увеличение балансовой стоимости объектов основных средств организации ООО составило 551 тысяча рублей, в результате приобретения за плату у поставщика системы видеонаблюдения стоимостью 551 тысяча рублей.

В 2020 году финансово-хозяйственные операции по выбытию объектов основных средств не осуществлялись.

Организация ООО с иностранными инвестициями «Армада» не получала и не передавала безвозмездно объекты основных средств.

Размер начисленной амортизации объектов основных средств (линейный способ) за 2020 год составил 2 755 тысяч рублей. На 31.12.2020 г. сумма начисленной амортизации определена в размере 21 652 тысяч рублей, что составляет 34,87 % износа.

По состоянию на 31.12.2020 г. в составе основных средств числились 7 единиц объектов основных средств балансовой стоимостью 40 439 тысяч рублей, в том числе:

- здание админ-складское 200м - 2990 тысяч рублей;
- здание мастерской – 6861 тысяча рублей;
- земельный участок- 14000 тысяч рублей;



- офис 176-177 – 13910 тысячи рублей;
- сейф ВМ – 26 тысяч рублей;
- система видеонаблюдения – 529 тысяч рублей;
- бетонные площадки- 2123 тысяч рублей;

Данные об указанных основных средствах не подтверждены материалами инвентаризации, так как инвентаризация основных средств проводится один раз в три года. Последняя инвентаризация основных средств проводилась в 2018 году.

Оборудование к установке.

В 2020 году финансово-хозяйственные по учету движения оборудования к установке не проводились.

По состоянию на 31.12.2020г. в составе оборудования к установке числилась скважина, не законченная строительством на сумму 189,8 тысяч рублей.

Данные об указанного оборудования к установке не подтверждены материалами инвентаризации, так как инвентаризация оборудования к установке проводится один раз в три года. Последняя инвентаризация оборудования к установке проводилась в 2018 году.

Вложения во внеоборотные активы.

В 2020 году увеличение вложений во внеоборотные активы составило 187 078 тысяч рублей, в результате:

- строительства – 187 087 тысяч рублей;

В 2020 году затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ, осуществлены по следующим объектам строительства:

В 2020 году затраты незавершенного строительства (Дт 08.03) сформированы по следующим статьям затрат:

- строительно-монтажные работы и услуги генподрядчика – 115 261 тысяч рублей;
- НДС – 33 057 тысяч рублей;
- материальные расходы – 35 621 тысячи рублей;
- электроэнергия – 995 тысяч рублей;
- геодезические работы – 310 тысяч рублей;
- земельный налог – 918 тысяч рублей;
- топографические услуги – 23 тысячи рублей;



- прочие расходы – 893 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2020г. фактическая себестоимость объектов, незаконченного строительства, составляет 565 617 тысяч рублей.

Запасы.

Запасы организации это: материалы, готовая продукция (квартиры), незавершенное производство.

Материалы.

В 2020 году приобретение материалов составило 107 977 тысяч рублей, выбытие материалов в результате списания – 89 156 тысяч рублей. Организация не получала и не передавала безвозмездно материалы.

По состоянию на 31.12.2020г. материалы организации ООО числились на сумму 20 494 тысячи рублей, в том числе:

- 10.08 «Строительные материалы» - 3679 тысяч рублей;
- 10.07 «Материалы переданные в производство» - 16582 тысячи рублей.

Данные об указанных материалах подтверждены результатами инвентаризации, проведенной по состоянию 31.12.2020г. согласно приказу генерального директор от 21.12.2020г. №2. По итогам инвентаризации излишки и недостачи МПЗ не выявлены.

Незавершенное производство.

Затраты незавершенного производства представляют собой часть расходов Общества по строительству ЖК «Чайка», приходящуюся на незаконченные объемы строительства, определяемую пропорционально доли объемов затрат в общем объеме выполненных работ. Учет незавершенного строительства ведется по объектам строительства.

По состоянию на 31.12.2020г. затраты незавершенного производства сформированы в размере фактически произведенных расходов в сумме 27 000 тысяч рублей (услуги заказчика-застройщика), что подтверждается специальным расчетом.

Резервы.

В 2020 году в бухгалтерском учете финансово-хозяйственные операции по формированию резервов не производились, в связи с тем, что просроченной задолженности не было. На предстоящие расходы на оплату отпусков резерв не формировался. По графику предварительное начисление на оплату отпуска составило 690 тысяч рублей, фактически начислено 684 тысячи рублей. Остаток не начисленной суммы составил 6 тысяч рублей.

Расходы будущих периодов.

В 2020 году в бухгалтерском учете Общества проведены финансово-хозяйственные операции по увеличению расходов будущих периодов на сумму 92 тысяч рублей, в том числе:

- право пользование компьютерными программами на сумму 79 тысяч рублей;



-электронная версия журналов – 13 тысяч рублей.

В 2020 году в бухгалтерском учете Общества проведены финансово-хозяйственные операции по уменьшению расходов будущих периодов в виду списания на общехозяйственные расходы 149 тысяч рублей, в том числе:

-право пользование компьютерными программами – 120 тысяч рублей;

-электронная версия журналов – 29 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2020 г. в составе будущих периодов числятся права пользования программными продуктами на сумму 60 тысяч рублей.

Финансовые вложения.

В 2020 году организация ООО осуществляла финансовые вложения, связанные с предоставлением займов, по договорам, предусматривающих уплату процентов за пользование заемными средствами. Сумма процентов за 2020 год начислена в размере 2 728 тысяч рублей и учтена в составе прочих доходов Общества.

Операции в иностранной валюте.

Организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» в 2020 году не проводила операций в иностранной валюте. Задолженность в иностранной валюте прошлых отчетных периодов не числилась. По состоянию на 01.01.2020г. и на 31.12.2020г. остаток валютных средств на валютном счете отсутствовал.

Совместная деятельность.

Совместная деятельность не осуществлялась.

Доходы

В соответствии с учетной политикой организации ООО с ии «Армада»:

Организация ООО осуществляет строительство с привлечением денежных средств граждан(участников долевого строительства).

В 2020 году сумма признанной выручки от реализации составила 4 812 тысяч рублей в том числе:

- реализация услуг аренды – 4812 тысяч рублей.

В составе прочих доходов на сумму 3 253 тысяч рублей учтено:

-проценты, полученные по выданным займам – 2 825 тысяч рублей;

- прочие доходы – 428 тысяч рублей.

Расходы

В 2020 году себестоимость продаж сформирована составила 4 553 тысячи рублей, в том числе:



-управленческие расходы (аренда офиса, тепловая энергия содержание и ремонт офиса, обслуживание 1С, информационно консультационные услуги, имущественные налоги) – 4 553 тысячи рублей.

Прочие расходы в 2020 году составили 3 386 тысяч рублей, в том числе:

- проценты за пользование заемными и кредитными средствами – 368 тысяч рублей;
- услуги банка – 47 тысяча рублей;
- платеж в УФК – 45 тысяч рублей;
- прочие расходы для административных нужд – 467 тысяч рублей;
- расходы по гарантийным обязательствам- 2459 тысяч рублей.

Финансовые результаты.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год получен убыток в размере 276 тысяч рублей. Текущий налог на прибыль – 34 тысячи рублей.

Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2020г. дебиторская задолженность ООО с ии « Армада» составила 227157 тысяч рублей, в том числе, авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 50255 тысяч рублей.

Указанная дебиторской задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов от 21.12.2020г. №4. По результатам инвентаризации просроченная дебиторская задолженность не выявлена.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020г. кредиторская задолженность составила 412027 тысяч рублей, в том числе, авансы, полученные – 15 351 тысяч рублей.

Указанная кредиторская задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов от 21.12.2020г. №4. По результатам инвентаризации просроченная кредиторская задолженность не выявлена.

Организация ООО выполняет обязательства перед клиентами., уплачивает налоги.

Вознаграждения.

За 2020 год сумма начисленной заработной платы сотрудникам ООО составила 7425 тысяч рублей. По состоянию на 31.12.2020г. задолженность по оплате труда не числилась. Работникам Общества произведена выплата в виде материальной помощи в размере 45 тысяч рублей.



В 2020 году генеральный директор Рябов Александр Александрович за исполнение своих трудовых обязанностей получал вознаграждение в виде сумм оплаты труда на основании оклада с учетом районного коэффициента и надбавок, указанных в штатном расписании. Размер начисленной заработной платы генерального директора Рябова А.В. в организации ООО в 2020 году составил 712 тысяч рублей (без учета налога). Иных выплат генеральному директору Рябову А.А. в 2020 году не производилось.

Расчеты по социальному страхованию.

За 2020 год сумма начисленных страховых взносов с заработной платы сотрудников организации ООО с ии «Армада» составила 1589 тысяч рублей, в том числе:

- в пенсионный фонд – 930 тысяч рублей;
- в фонд медицинского страхования – 374 тысяч рублей;
- в фонд социального страхования – 285 тысяч рублей;

Расчеты с учредителями.

В 2020 году расчеты с учредителями, проводились. Выплачены дивиденды учредителю 25160 тыс. руб. НДФЛ удержан в установленном порядке.

Кредитные и заемные средства.

Организация ООО с ии «Армада» в 2020 году заключила кредитный договор с банком АО Дом РФ, предусматривающий уплату процентов за пользование заемными средствами.

В 2020 году уменьшение задолженности по кредитным и заемным средствам составило 9534 тысяч рублей, в том числе, в результате:

- возврата займов – 7000 тысяч рублей;
- уплаты процентов за пользование займами – 784 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2020г. задолженность организации ООО с ии «Армада» по полученным краткосрочным займам составляла 1500 тысяч рублей, проценты 368 тысяч рублей. По состоянию на 31.12.2020 г. задолженность организации по долгосрочным займам составила 162705 тысяч рублей, проценты 1254 тысяч рублей.

Операции со связанными сторонами.

В 2020 году организацией ООО проводились финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами, а именно:

-сдача в аренду помещения ООО «Теплостен-ДВ» по договору б/н от 09.01.2020 г., сумма 329 тысяч рублей.



-сдача в аренду помещения ООО «УК Армада» по договору б/н от 09.01.2020 г., 530 тысяч рублей. Цена за аренду помещения сформирована не ниже цен, указанных в коммерческих предложениях, размещенных в средствах массовой информации.

События после отчетной даты.

Организация ООО с ИИ «Армада» не имела существенных событий после отчетной даты до 19 марта 2021 года, которые могли бы потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность. Пандемия не повлияла на деятельность ООО с ии «Армада», деятельность осуществлялась бесперебойно.

Условные факты.

По состоянию на 31.12.2020г. у организации ООО с ии «Армада» условные факты хозяйственной жизни отсутствуют. В 2020 году не имела судебных разбирательств. По состоянию на 31.12.2020 г. незаконченных судебных разбирательства и претензии прошлых лет отсутствовали.

Непрерывность деятельности.

У организации ООО с ии «Армада» факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий, отсутствует.

В соответствии с постановлением правительства Приморского края от 03.04.2020 № 289-пп «Об утверждении перечня иных организаций (индивидуальны предпринимателей), которые не распространяются действие Указа Президента РФ от 2 апреля 2020 г. № 239 « о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в связи с распространением корона вирусной инфекции», организация ООО с ии «Армада» осуществляла виды деятельности, на которые не приостанавливаются в виду пандемии, а именно :

41.20 Строительство жилых и нежилых помещений;

-сдача имущества в аренду.

Организация ООО с ии «Армада» имеет долгосрочные договора связанные с осуществлением уставной деятельности и не имеет намерения в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

20 марта 2021 года



А.В.Рябов

Ю.М.Журба





В пачке прошито, пронумеровано

И скреплено печатью

47

(Срок сдачи)

листов

Генеральный директор

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ» З.Тюрьба З. Г. Бо

