

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

4 квартал 2020 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	46 667 037
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	40 195 974
итого Н1		1,16
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	215 396
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 475 324
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	27 200
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
Итого числитель		8 717 920
Долгосрочные обязательства	1400	1 557 391
Краткосрочные обязательства	1500	38 074 346
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-36 413 357
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	7 035 300
Итого знаменатель		10 253 680
итого Н2		0,85