

Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"
(АО "Центр-Инвест")

Постановление от 26.12.2018 № 1683 Правительство РФ
"О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"
Для Застройщика получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.
"Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого
использования средств, установленных постановлением Правительства РФ"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
Застройщика на 30.09.2019г

тыс.руб.

Стоимость активов Застройщика (строка 1600 Баланса)		41 209 113
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве)(Общая сумма неисполненных обязательств по договорам, п. 13.3 Приложения 2)		27 263 490
Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)		
Н 1 =		1,51

внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	+	242 325
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	+	8 242 895
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	+	250 613
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	-	-
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	-	-
Итого числитель		8 735 833

Долгосрочные обязательства (строка 1400 Баланса)	+	7 036 417
Краткосрочные обязательства (строка 1500 Баланса)	+	26 901 134
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 1521 ББ) (Общая сумма неисполненных обязательств по договорам)	-	23 745 261
Стоимость чистых активов (строка 1300)	+	7 271 562
Итого знаменатель		17 463 852

Норматив целевого использования средств (не более 1)		
Н 2 =		0,50

Главный бухгалтер



И.В. Крысанова

30.10.19