

Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"
(АО "Центр-Инвест")

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
на 30.09.2018

тыс.руб.

Стоимость активов Застройщика (строка 1600 Баланса)	27 498 654
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве)(Общая сумма неисполненных обязательств по договорам, п. 11 Приложения 2)	10 415 613
Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	
Н 1 =	2,64

внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	359 366
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	8 257 128
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	553 902
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	-
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	-
Итого числитель	9 170 396

Долгосрочные обязательства (строка 1400 Баланса)	6 621 925
Краткосрочные обязательства (строка 1500 Баланса)	12 475 839
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 1521 ББ) (Общая сумма неисполненных обязательств по договорам)	9 343 758
Итого знаменатель	9 754 006

Норматив целевого использования средств (не более 1)	
Н 2 =	0,94

Норматив безубыточности (не менее 1)	
Н 3 =	3

Заместитель главного бухгалтера



О.В. Шурупова