

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	49880225		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7702745198		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 484	7 813	5 287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 910	86 818	99 437
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		1 456	1 020	30 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	109 825	119 485	21 084
	Прочие внеоборотные активы	1190	999	1 279	1 470
	Итого по разделу I	1100	201 218	215 396	252 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 611 661	27 685 924	24 167 656
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	24 032 347	26 167 364	20 038 944
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	19 958 436	25 238 623	19 096 175
	Затраты в незавершенном производстве	12102	1 065 271	639 488	440 095
	Готовая продукция	12103	7 498 698	803 931	3 611 331
	Сырье и материалы и другие аналогичные ценности	12104	7 318	799	48 426
	Готовая продукция отгруженная	12105	8 026	74 342	28 860

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 116 107	3 054 875	1 808 478
Дебиторская задолженность	1230	8 560 221	8 475 324	8 140 222
в том числе: Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 938 376	7 938 876	7 939 582
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	12313	7 938 376	7 938 876	7 939 582
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	621 844	536 448	200 639
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	45 197	17 111	29 031
Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	282 102	82 437	20 224
Расчеты с разными дебиторами	12323	294 545	436 900	151 384
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 200	27 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 463 239	7 207 101	4 300 889
Прочие оборотные активы	1260	1 142	1 217	883
Итого по разделу II	1200	56 752 370	46 451 641	38 445 329
БАЛАНС	1600	56 953 588	46 667 037	38 698 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 244 415	2 707 707	2 697 526
	Итого по разделу III	1300	7 572 008	7 035 300	7 025 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	672 883	1 513 379	2 823 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	571	21 202	6 673
	Оценочные обязательства	1430	424 420	22 809	21 210
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 097 874	1 557 391	2 851 608
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	572	737
	Кредиторская задолженность	1520	48 243 809	37 987 655	28 658 951
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	44 630 729	36 413 357	26 735 270
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	1 186 904	851 072	910 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	79 509	155 736	137 207
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	1 370 743	170 743	170 743
	Расчеты с разными кредиторами	15205	975 924	396 748	705 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 884	86 119	161 664
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 283 706	38 074 346	28 821 352
	БАЛАНС	1700	56 953 588	46 667 037	38 698 080

Руководитель



Молоканова Анастасия
Константиновна
(расшифровка подписи)

по доверенности №21/21 от 27.07.2021

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 468 545	1 926 748
	Себестоимость продаж	2120	(553 314)	(128 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 915 231	1 798 274
	Коммерческие расходы	2210	(468 203)	(384 367)
	Управленческие расходы	2220	(133 638)	(106 634)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 313 390	1 307 273
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	315 360	136 828
	Проценты к уплате	2330	(19 070)	(79 568)
	Прочие доходы	2340	75 882	89 900
	Прочие расходы	2350	(513 154)	(1 106 308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 172 408	348 125
	Налог на прибыль	2410	(435 660)	(72 184)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(446 631)	(90 653)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 971	18 469
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 736 708	275 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 736 708	275 941
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Молоканова Анастасия

Константиновна

по доверенности №21/21 от 27.07.2021

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.