

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО 49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 124	5 287	3 762
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 270	99 437	55 602
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	30 254	30 263	727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 473	125 473	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	30 961	21 084	68 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 362	1 470	1 914
	Итого по разделу I	1100	262 190	252 751	255 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 183 474	24 167 656	18 486 128
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	21 230 746	20 038 944	17 979 614
	в том числе по Объектам долевого строительства	12111	20 294 538	19 096 175	15 937 324
	Затраты в незавершенном производстве	1212	449 247	440 095	184 576
	Готовая продукция	1213	2 404 614	3 611 331	260 403
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности	1214	48 441	48 426	154
	Готовая продукция отгруженная	1215	50 426	28 860	61 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 009 740	1 808 478	1 306 756
	Дебиторская задолженность	1230	8 130 417	8 140 222	8 261 139
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 944 262	7 939 582	7 920 761
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12313	7 944 262	7 939 582	7 920 761
	Дебиторская задолженность по платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320			
			186 155	200 640	340 378
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	45 084	29 031	37 815
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	5 265	20 224	49 051
	Расчеты с разными дебиторами	12323	135 806	151 384	253 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 200	27 200	380 613
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 341 225	4 300 889	1 605 846
	Прочие оборотные активы	1260	1 231	883	533
	Итого по разделу II	1200	39 693 287	38 445 329	30 041 016
	БАЛАНС	1600	39 955 476	38 698 080	30 296 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 504 815	2 697 526	3 465 965
	Итого по разделу III	1300	7 832 407	7 025 119	7 793 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 889 272	2 823 725	6 107 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 362	6 673	12 430
	Оценочные обязательства	1430	14 389	21 210	25 825
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 917 022	2 851 608	6 146 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	844	737	2 851
	Кредиторская задолженность	1520	29 062 967	28 658 951	16 238 059
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	27 007 549	26 735 270	13 569 717
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	785 398	910 316	657 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	276 480	137 207	487 988
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	170 743	170 743	300 000
	Расчеты с разными кредиторами	15205	822 797	705 415	1 222 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 236	161 664	116 107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 206 047	28 821 353	16 357 018
	БАЛАНС	1700	39 955 476	38 698 080	30 296 580

Руководитель

(подпись)

Чистяков Борис
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 280 427	179 297
	Себестоимость продаж	2120	(66 388)	(80 010)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 214 039	99 287
	Коммерческие расходы	2210	(123 018)	(96 544)
	Управленческие расходы	2220	(37 904)	(30 916)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 053 117	(28 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 935	33 389
	Проценты к уплате	2330	(25 020)	(166 539)
	Прочие доходы	2340	6 923	170 792
	Прочие расходы	2350	(71 143)	(140 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 009 812	(131 362)
	Налог на прибыль	2410	(202 523)	(3 883)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(205 712)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 188	(3 883)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	807 289	(135 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	807 289	(135 245)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чистяков Борис Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

