

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77147000-041822

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Акционерного Общества "Московский городской центр продажи недвижимости" от 10.12.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Левобережное, ул. Фестивальная, вл. 15

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 13.12.2018 № 77/ИСХ/18-3774528.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	21641.62	-1585.58
2	21633.33	-1616.08
3	21633.21	-1616.07
4	21630.67	-1615.62
5	21628.02	-1615.15
6	21625.38	-1614.65
7	21622.73	-1614.14
8	21620.09	-1613.61
9	21617.46	-1613.07
10	21614.82	-1612.5
11	21612.2	-1611.92
12	21609.57	-1611.32
13	21608.29	-1611.02
14	21607.82	-1610.93
15	21607.16	-1610.76
16	21604.33	-1610.07
17	21601.72	-1609.42
18	21599.11	-1608.75
19	21596.51	-1608.06
20	21593.91	-1607.36
21	21591.32	-1606.63
22	21588.73	-1605.89
23	21586.15	-1605.14

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	21583.57	-1604.36
25	21580.99	-1603.57
26	21578.43	-1602.76
27	21575.86	-1601.94
28	21573.31	-1601.09
29	21570.76	-1600.23
30	21568.21	-1599.35
31	21565.67	-1598.46
32	21563.14	-1597.55
33	21559.25	-1596.11
34	21448.82	-1554.11
35	21452.06	-1545.78
36	21428.69	-1536.9
37	21425.45	-1545.23
38	21415.25	-1541.49
39	21418.79	-1532.51
40	21419.46	-1522.82
41	21411.51	-1519.65
42	21421.96	-1493.09
43	21415.64	-1478.07
44	21393.57	-1469.5
45	21392.11	-1469.06
46	21366.73	-1469.61
47	21356.1	-1494.3
48	21336.46	-1487.45
49	21328.02	-1508.41
50	21237.3	-1474
51	21261.1	-1416.99
52	21273.63	-1408.25
53	21284.07	-1381.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	21274.96	-1377.87
55	21293.17	-1331.92
56	21329.95	-1346.22
57	21339.04	-1357.82
58	21363.26	-1367.01
59	21363.88	-1367.25
60	21364.5	-1367.51
61	21365.11	-1367.78
62	21365.71	-1368.07
63	21366.31	-1368.37
64	21366.9	-1368.68
65	21367.49	-1369.01
66	21368.07	-1369.34
67	21368.64	-1369.7
68	21369.2	-1370.06
69	21369.75	-1370.44
70	21370.3	-1370.82
71	21370.83	-1371.22
72	21371.36	-1371.64
73	21371.88	-1372.06
74	21372.38	-1372.5
75	21372.88	-1372.94
76	21373.37	-1373.4
77	21373.85	-1373.87
78	21374.32	-1374.35
79	21374.77	-1374.84
80	21375.22	-1375.34
81	21375.65	-1375.84
82	21376.07	-1376.36
83	21376.49	-1376.89

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	21376.88	-1377.43
85	21377.27	-1377.97
86	21377.65	-1378.53
87	21378.01	-1379.09
88	21383.9	-1388.43
89	21384.44	-1389.23
90	21385	-1390.02
91	21385.58	-1390.78
92	21386.18	-1391.54
93	21386.79	-1392.28
94	21387.43	-1393.01
95	21388.08	-1393.72
96	21388.75	-1394.41
97	21389.43	-1395.09
98	21390.13	-1395.75
99	21390.85	-1396.37
100	21391.58	-1397.02
101	21392.33	-1397.63
102	21393.09	-1398.22
103	21393.87	-1398.8
104	21394.65	-1399.35
105	21395.46	-1399.89
106	21396.27	-1400.4
107	21397.1	-1400.9
108	21397.94	-1401.37
109	21398.79	-1401.83
110	21399.65	-1402.26
111	21400.52	-1402.67
112	21401.4	-1403.07
113	21402.29	-1403.44

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	21403.19	-1403.79
115	21404.09	-1404.11
116	21405.01	-1404.42
117	21407.12	-1405.1
118	21407.76	-1405.31
119	21408.39	-1405.55
120	21409.02	-1405.8
121	21409.64	-1406.06
122	21410.26	-1406.35
123	21410.87	-1406.65
124	21411.46	-1406.96
125	21412.05	-1407.3
126	21412.63	-1407.65
127	21413.21	-1408.01
128	21413.77	-1408.39
129	21414.32	-1408.78
130	21414.86	-1409.19
131	21415.38	-1409.62
132	21415.9	-1410.06
133	21416.4	-1410.51
134	21416.9	-1410.97
135	21417.37	-1411.45
136	21417.84	-1411.94
137	21418.29	-1412.45
138	21418.73	-1412.96
139	21419.16	-1413.49
140	21419.57	-1414.03
141	21419.96	-1414.58
142	21420.34	-1415.14
143	21420.71	-1415.71

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
144	21421.06	-1416.29
145	21421.39	-1416.88
146	21421.71	-1417.48
147	21431.44	-1436.43
148	21431.8	-1437.1
149	21432.18	-1437.77
150	21432.57	-1438.42
151	21432.98	-1439.07
152	21433.4	-1439.7
153	21433.84	-1440.33
154	21434.3	-1440.94
155	21434.77	-1441.54
156	21435.25	-1442.13
157	21435.76	-1442.7
158	21436.27	-1443.27
159	21436.8	-1443.82
160	21437.34	-1444.35
161	21437.9	-1444.87
162	21438.47	-1445.38
163	21439.06	-1445.87
164	21439.65	-1446.35
165	21440.26	-1446.81
166	21440.88	-1447.26
167	21441.51	-1447.69
168	21442.15	-1448.11
169	21442.8	-1448.51
170	21443.46	-1448.89
171	21444.13	-1449.25
172	21444.81	-1449.6
173	21445.5	-1449.93

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
174	21446.19	-1450.24
175	21446.9	-1450.54
176	21447.61	-1450.81
177	21477.54	-1462.02
178	21509.12	-1473.84
179	21513.78	-1477.93
180	21523.47	-1500.41
181	21542.75	-1545.16
182	21562.4	-1538.28
183	21592.19	-1550.65
184	21599.16	-1553.55
185	21605.68	-1556.25
186	21629.04	-1575.32
1	21641.62	-1585.58
187	21310.94	-1489.84
188	21299.95	-1485.79
189	21298.09	-1490.84
190	21309.08	-1494.89
187	21310.94	-1489.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:09:0001009:15530

Площадь земельного участка
35824 ± 66 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

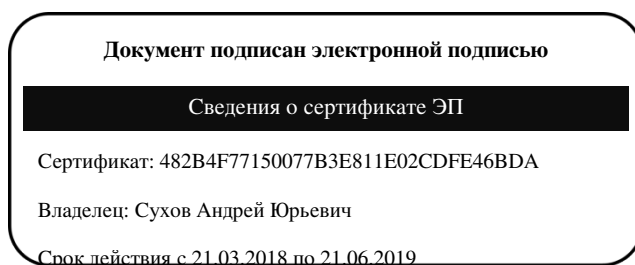
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1014 от 09.11.1999 "О проекте планировки микрорайона 2 района Левобережный Северного административного округа".

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 20046 от 20.06.2018 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 14.01.2019

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

- помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 125	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 48 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 171955.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях,

предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 26.12.2018 № МГ/21-1823/18

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 5 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru) от 19.12.2018 № МПТЦ-ИТУ-683

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 100 мм

Информация о возможных точках подключения:
Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
750 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
внутриквартальный водопровод d250-400мм и внутриквартальный водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
750 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=250 мм.
Дополнительно информируем, в границы участка попадают канализационные сети d=141 мм, 150 мм, 1500 мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

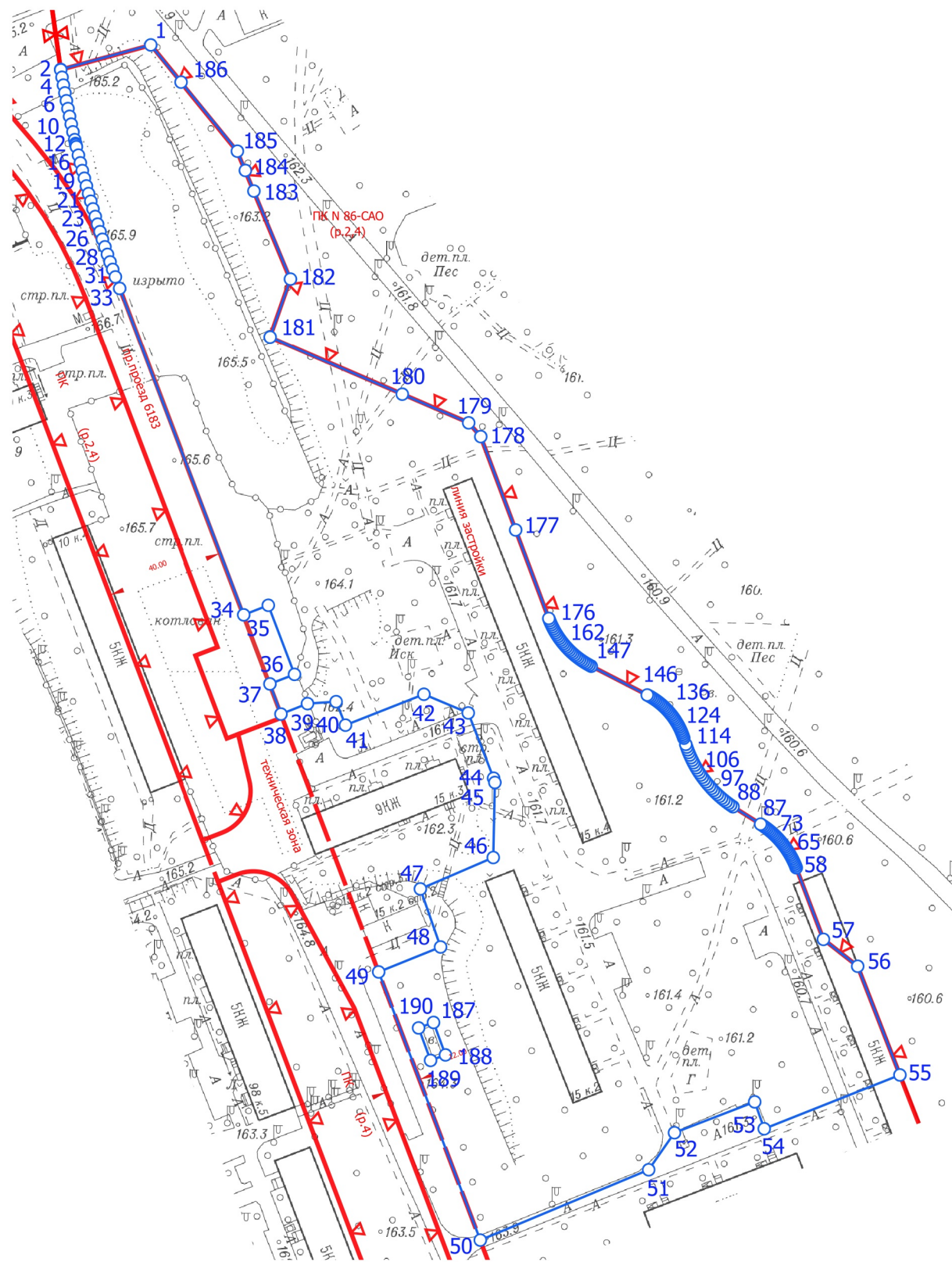
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

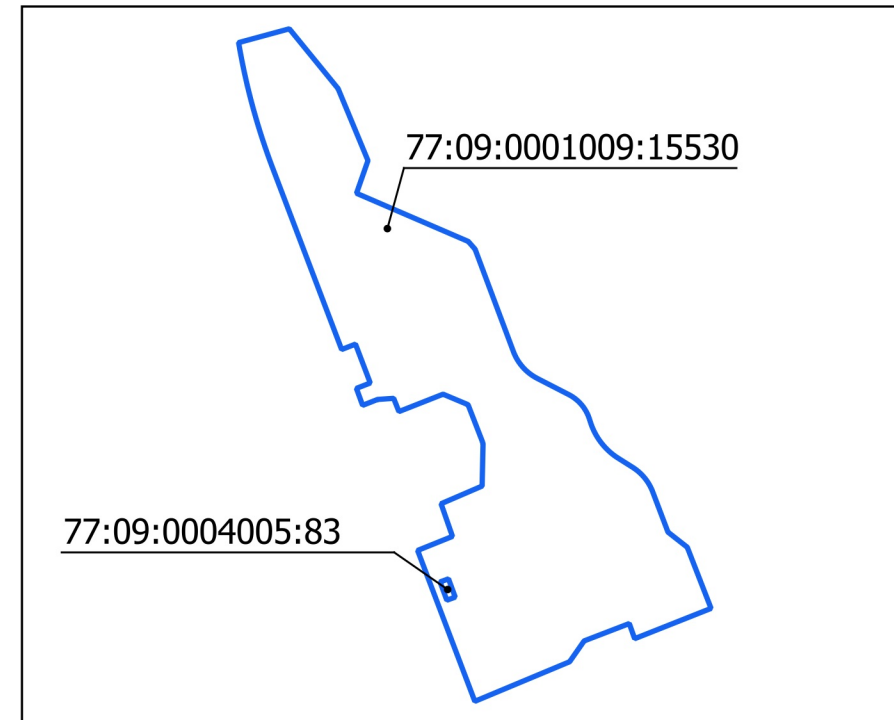
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".





1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



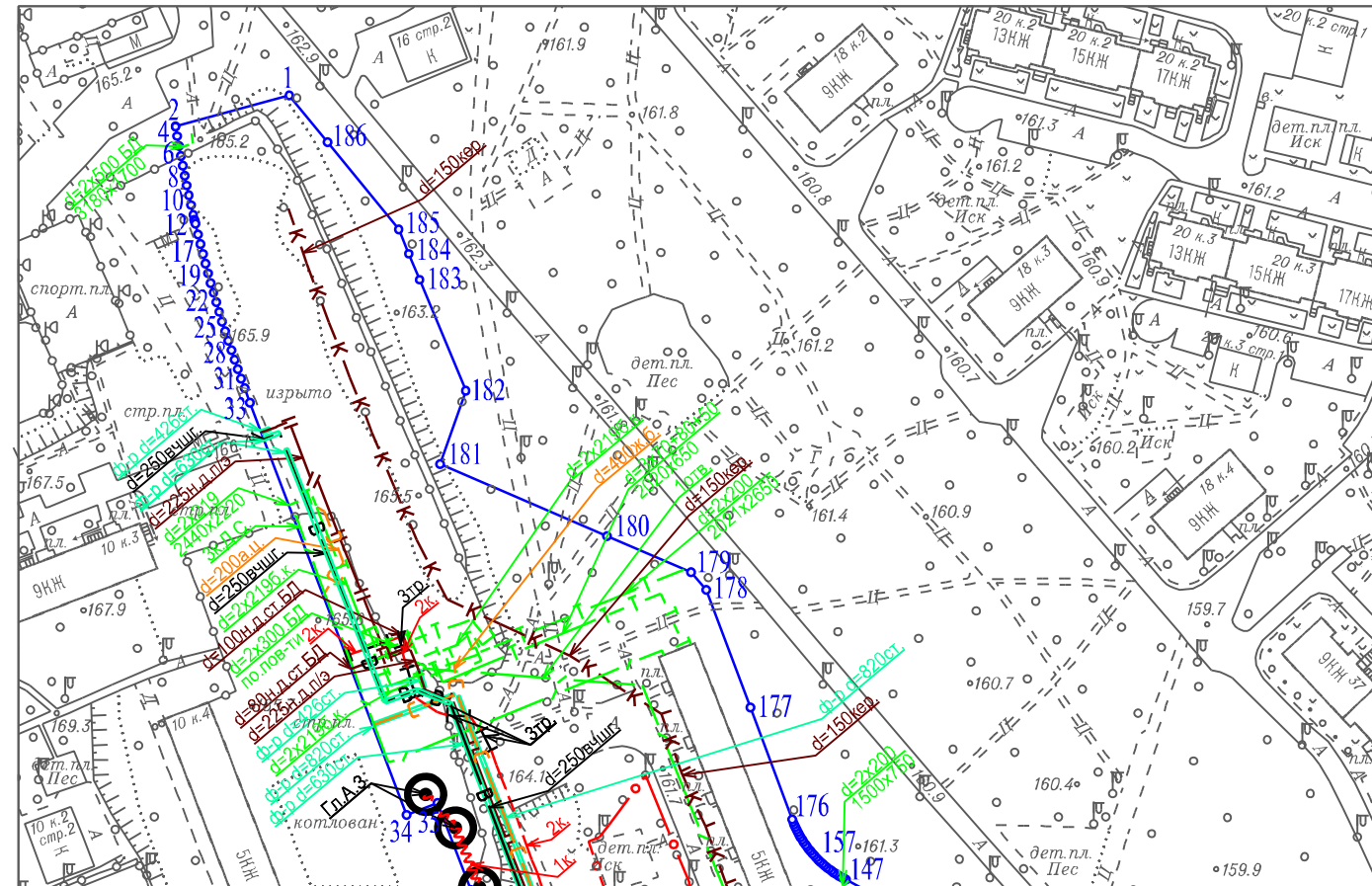
Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

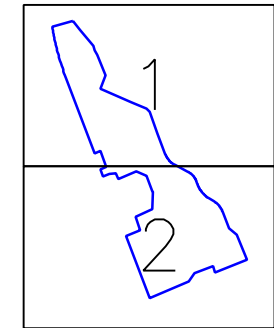
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 35824±66 кв.м (3.5824 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 14-12-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>RU77147000-041822</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



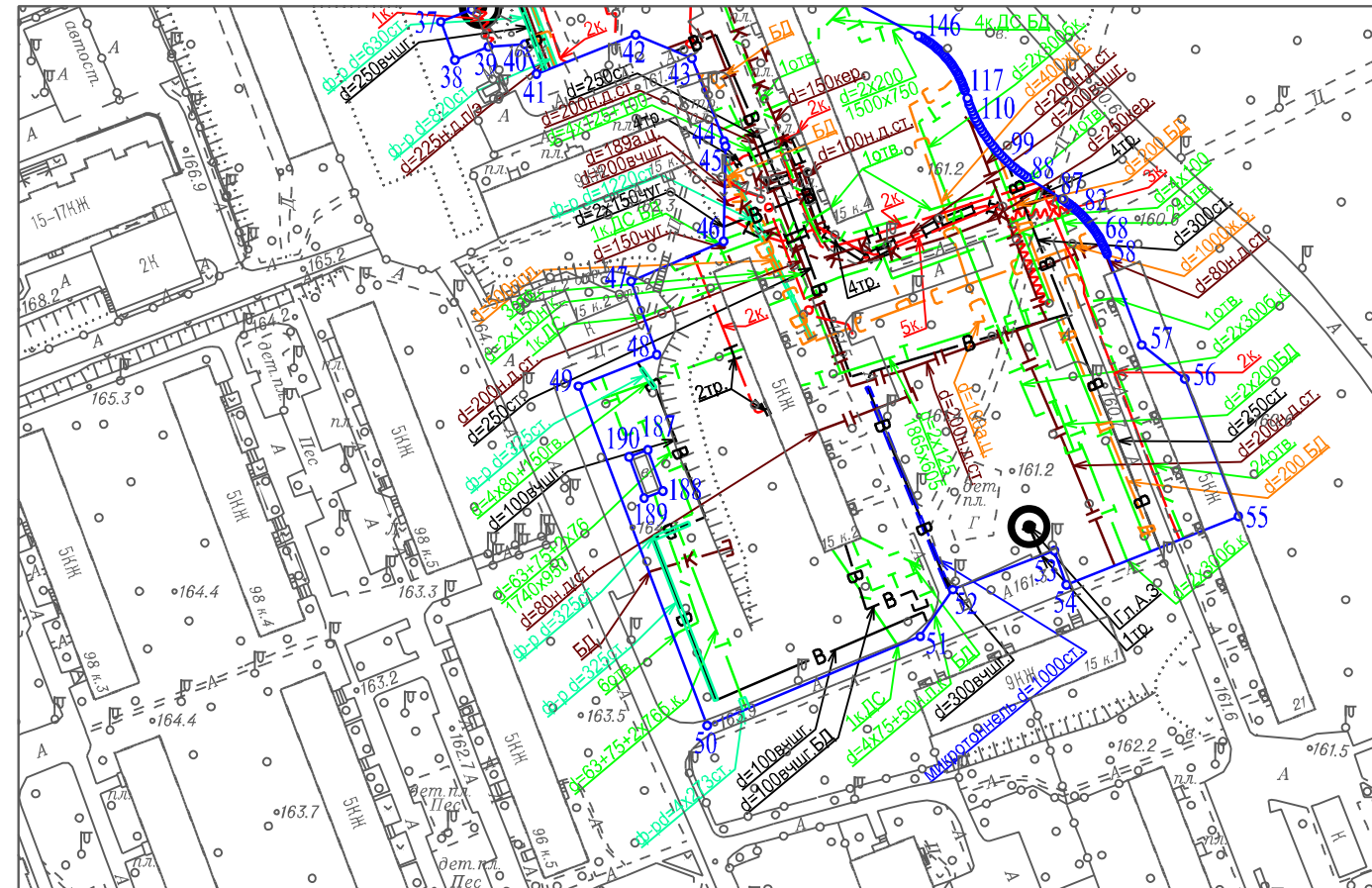
Условные обозначения

- Футляр
- Канализация самотечная
- Газопровод
- Теплосеть
- Водопровод
- Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Кабель связи (телефон)
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Водосток
- Кабель защиты

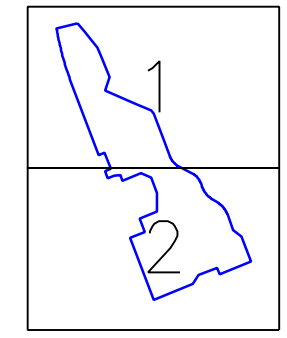
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 20.12.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		ГПЗУ № RU77147000-041822

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- Теплосеть
- Футляр
- Газопровод
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Трубы кабеля
- Дренаж
- Водосток
- Кабель защиты
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Щит

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 20.12.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		ГПЗУ № RU77147000-041822