

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 6 | 2 | 3 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 2 | 7 | 8 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 4964 от 23.04.2018 г., Соловьев Виталий Николаевич

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок»

(субъект Российской Федерации)

(Московский район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 447574.67 | 1325674.47 |
| 2 | 447557.49 | 1325680.16 |
| 3 | 447557.97 | 1325745.67 |
| 4 | 447584.48 | 1325785.49 |
| 5 | 447590.64 | 1325780.53 |
| 6 | 447587.36 | 1325748.49 |
| 7 | 447579.53 | 1325714.79 |
| 8 | 447579.07 | 1325710.97 |
| 9 | 447560.67 | 1325558.31 |
| 10 | 447558.15 | 1325627.28 |
| 11 | 447557.11 | 1325627.27 |
| 12 | 447557.44 | 1325671.09 |
| 13 | 447573.62 | 1325665.75 |
| 14 | 447572.88 | 1325659.61 |
| 15 | 447563.68 | 1325583.29 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
62:29:0030031:1094

Площадь земельного участка

3170 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов — 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, и.о. начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.В. Шашкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **11.01.2016**

ООО «Облкоммунпроект»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;
- отделения, участковые пункты милиции;
- кредитно-финансовые учреждения;
- органы государственного управления;
- органы местного самоуправления, общественного самоуправления;
- центральные предприятия связи, районные узлы связи;
- проектные организации;
- офисы и представительства;
- гостиницы;
- жилые здания разных типов;
- многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- магазины, супермаркеты;

- автомойки;
 - рестораны, кафе, бары;
 - теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;
 - пожарные депо;
 - бани, сауны;
 - сооружения культа;
 - музеи, выставочные залы;
 - детские дошкольные учреждения;
 - общеобразовательные школы;
 - музыкальные школы и студии;
 - художественные школы и студии;
 - хореографические школы и студии;
 - учреждения внешкольного образования.
-

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- заведения среднего специального образования;
 - высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
 - кинотеатры, видеосалоны;
 - клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы;
 - станции скорой помощи;
 - больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка;
 - многоэтажные гаражи;
 - автозаправочные станции;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);
 - открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - сады, скверы;
 - площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
 - площадки для выгула собак;
 - общественные туалеты;
 - встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м²) и режимом функционирования не позже 23:00).
-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, **Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей, площадь застройки – 1047 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:990,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в шумовой зоне и зоне подлета аэродрома Дягилево. Ограничения согласно раздела 3 ГОСТ 22283-2014.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 159 м². Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные: статьями 56 Земельного кодекса РФ; гл. III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сооружения – кабельная сеть. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 46 м². Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные: статьями 56 Земельного кодекса РФ; гл. III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Шумовая зона аэродрома Дягилево | - | - | - |
| Зона подлета аэродрома Дягилево | - | - | - |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | 4 | 447584.48 | 1325785.49 |
| | 5 | 447590.64 | 1325780.53 |
| | 16 | 447589.01 | 1325764.62 |
| | 17 | 447576.84 | 1325774.01 |
| Охранная зона сооружения – кабельная сеть | 18 | 447578 | 1325702.10 |
| | 19 | 447577.74 | 1325699.95 |
| | 20 | 447560.06 | 1325710.15 |
| | 21 | 447557.72 | 1325711.51 |
| | 22 | 447557.74 | 1325713.81 |
| | 23 | 447561.06 | 1325711.88 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 4 | 447584.48 | 1325785.49 |
| 5 | 447590.64 | 1325780.53 |
| 16 | 447589.01 | 1325764.62 |
| 17 | 447576.84 | 1325774.01 |

Охранная зона сооружения – кабельная сеть

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 18 | 447578 | 1325702.10 |
| 19 | 447577.74 | 1325699.95 |
| 20 | 447560.06 | 1325710.15 |
| 21 | 447557.72 | 1325711.51 |
| 22 | 447557.74 | 1325713.81 |
| 23 | 447561.06 | 1325711.88 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок №173, Интернациональная улица (Канищево); №30, Московский (ПРИОКСКИЙ) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации города Рязани от 14.05.2018 № 02/1-07-472.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107

ОКПО 86608969, КПП 623401001

ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62

Факс: (4912)29-78-68

E-mail: uks@admryzn.ru

1405.2018 № 02/1-07-442

№ 18/04-01-310

на № 02/2-07-558 от 27.04.2018

Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1094

Адрес: ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок»

Заявитель: В.Н. Соловьев

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».
4. Распоряжение от 22.03.2017 №483-р «О создании рабочей группы при Техническом Совете города Рязани»

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий

| № | Наименование | Стр. | Примечания |
|-------|--|------|--|
| | Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство | 3-4 | |
| 1. | Раздел I. Общие условия | | |
| 2. | Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций | 5-10 | |
| 2.1 | Технические условия на электроснабжение | 5-6 | |
| 2.1.1 | Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» | - | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.1.2 | Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 273/18 от 07.05.2018 г. | 5-6 | |
| 2.2 | Технические условия на теплоснабжение | - | МУП «РМНГЭС» не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.3 | Технические условия на газоснабжение | | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.4 | Технические условия на водоснабжение и водоотведение | 7-10 | |
| 2.4.1 | Предварительные технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/1601 от 10.05.2018 | 7-8 | |
| 2.4.2 | Предварительные технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/1602 от 10.05.2018 | 9-10 | |
| 2.5 | Технические условия на ливневые водостоки | - | Управления благоустройства города не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.6 | Технические условия на радиофикацию и телефонизацию | | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.7 | Технические условия на диспетчеризацию лифтов | | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 3. | Раздел III. Приложение | 11 | |
| 3.1 | Ситуационный план М 1:2000 | 11 | |

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Начальник управления

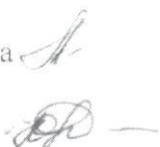


Е.Н. Буданова

А.Ю. Турочкина

Ю.М. Зенкина

(4912) 29-78-68





Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

07.05.2018 № 273/18

на № 04-08-897 от 28.04.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 273/18

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 зона общественно-жилой застройки по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок». Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1094, площадью 3170 кв. м.

Заявитель: Соловьев В.Н.

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРЦ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
 - 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
 - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
 - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
 - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
 - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
 - 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).

1.7. Контроллер должен иметь:

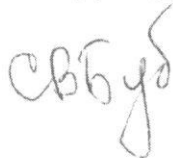
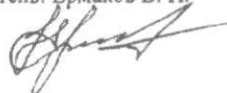
- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры рекомендуем установить энергосберегающие светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2011* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. Исполнительную схему линии наружного освещения зарегистрировать в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.
 6. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 7. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 8. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

Исполнитель: Ермаков В. Н.
95-27-50



С.В. Бубнов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город РЯЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»



390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

10.05.2018 № 07-14/1601

На № 04-08-988 от 28.04.2018 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи предварительных технических условий на водоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Заместителю начальника управления капитального строительства администрации города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоснабжение для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» за № 04-08-898 от 28.04.2018 года

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка по адресу: расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне общественно-жилой застройки (Ж-5).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1094, площадью 3170 кв. м.
Заказчик: Соловьев В.Н.

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход воды – 50 м³/сут.

Наружное пожаротушение – согласно требований СНиП.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д=250 мм, проходящий по ул. Луговая. Подсоединение к водопроводу выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо существующем колодце, с устройством запорной арматуры.

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
Максимальный расход воды – 50 м³/сут.
Режим водоснабжения – постоянный.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Штефан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город РЯЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»



390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

10.05.2018 № 07-14/1602

На № 04-08-988 от 28.04.2018 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи предварительных технических условий на водоотведение земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Заместителю начальника управления капитального строительства администрации города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоотведение для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» за № 04-08-898 от 28.04.2018 года

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка по адресу: расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне общественно-жилой застройки (Ж-5).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1094, площадью 3170 кв. м.
Заказчик: Соловьев В.Н.

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход стоков – 50 м³/сут.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализационный коллектор Д=400 мм, проходящий по ул. Луговая. Подсоединение к коллектору выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо существующем колодце (камере).

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Максимальный расход стоков – 100 м³/сут.

состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Подключение абонентов к централизованной системе водоотведения без заключения договора на водоотведение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Штефан

Н.Н. Удолова
41-01-15

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

стр. 18

ул.

д. 1г

д. 18

д. 20

д. 1в

д. 22

д. 1ж

д. 24

д. 1б

д. 1е

д. 21

д. 26

Луговая ул.

д. 17

д. 19

2-й Дачный пер.

д. 20/1

д. 27

д. 28

д. 1а

д. 15

2-й Дачный пер.

д. 18/2

д. 3

д. 29

д. 31

д. 30

д. 11

д. 13

д. 16/1

д. 4

Луговая ул.

д. 33

д. 32

д. 14/2

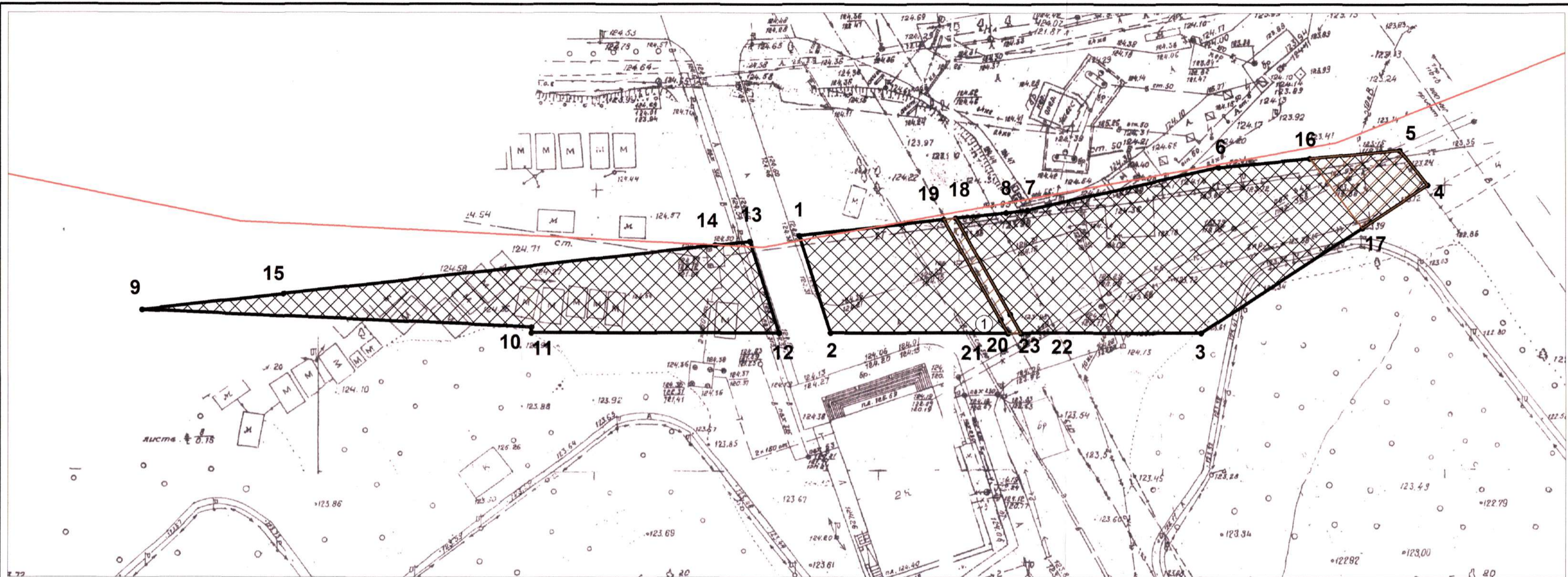
д. 3

д. 4

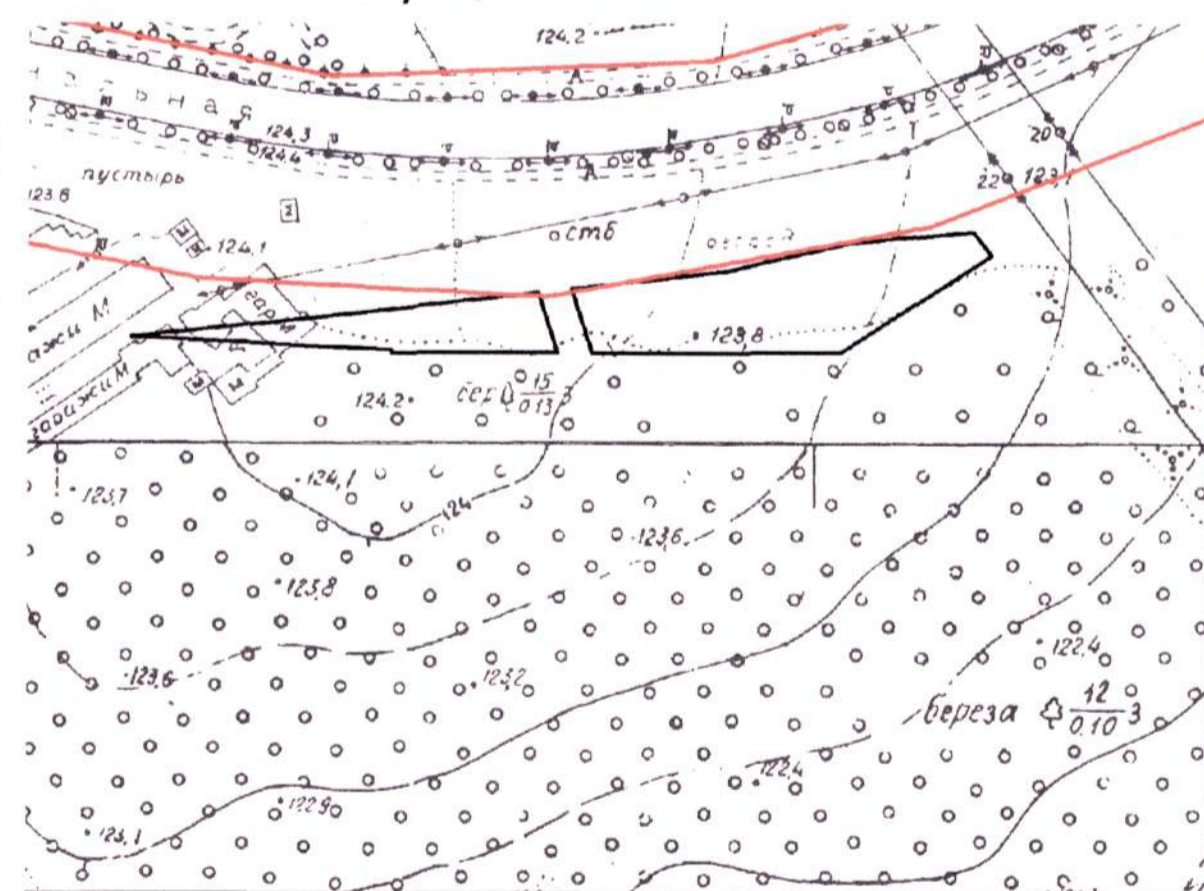
д. 5

Север

д. 6



Ситуационный план



Земельный участок площадью 3170 кв. м (0,3170 га) расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".

Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Красная линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования
- ▣ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▤ Зона действия публичных сервитутов (Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и Охранная зона сооружения - кабельная сеть)

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 447574,67 | 1325674,47 |
| 2 | 447557,49 | 1325680,16 |
| 3 | 447557,97 | 1325745,67 |
| 4 | 447584,48 | 1325785,49 |
| 5 | 447590,64 | 1325780,53 |
| 6 | 447587,36 | 1325748,49 |
| 7 | 447579,53 | 1325714,79 |
| 8 | 447579,07 | 1325710,97 |
| 9 | 447560,67 | 1325558,31 |
| 10 | 447558,15 | 1325627,28 |
| 11 | 447557,11 | 1325627,27 |
| 12 | 447557,44 | 1325671,09 |
| 13 | 447573,62 | 1325665,75 |
| 14 | 447572,88 | 1325659,61 |
| 15 | 447563,68 | 1325583,29 |
| 16 | 447589,01 | 1325764,62 |
| 17 | 447576,84 | 1325774,01 |
| 18 | 447578 | 1325702,1 |
| 19 | 447577,74 | 1325699,95 |
| 20 | 447560,06 | 1325710,15 |
| 21 | 447557,72 | 1325711,51 |
| 22 | 447557,74 | 1325713,81 |
| 23 | 447561,06 | 1325711,88 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей | существующая |

Примечание:

1. При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|------|-----------|---------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | | | RU62326000-00278-18 | | | |
| | | | | | | Приложение №1 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | г.Рязань, Интернациональная ул., в районе а/к "Станок" (Московский район) | Стадия | Лист | Листов |
| Должность | Фамилия | | Подпись | | Дата | | | 1 | 1 |
| Нач. отдела градостроительства | Барсух Т.А. | | [Подпись] | | 05.2018 | | | | |
| Нач. сектора градпланов | Семенова Н.А. | | [Подпись] | | 05.2018 | | | | |
| Вед. спец. | Чарыков В.В. | | [Подпись] | | 05.2018 | | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:500 | Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани | | |