

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

_____ Алексей Петрович Филатчев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

Вид работ

Строительство

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841 0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 г.

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 211, офис 305

Фактический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 211, офис 305

ИНН 7203285756

КПП 720301001

ОГРН 1127232067621

Телефон организации: 8(3452)27-34-52

Адрес электронной почты: saudit72@mail.ru

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации 17.02.2021 г.

Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 17.02.2021 г. №2021-02-268783-MDO-PM между ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» и ООО СЗ «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Необходимость проведения экологической экспертизы представленной проектной документации федеральными законами не установлена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) проектная документация;
- 2) задание на корректировку проектной документации;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);
- 4) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-0024-18 от 22 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3» Корректировка, выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-023962-2019 от 09 сентября 2019 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 72-2-1-1-038407-2020 от 14 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 21 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта: *жилой дом с объектами соцкультбыта.*

Класс сооружения- II.

Степень огнестойкости- I.

Степень долговечности- II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Уровень ответственности здания - нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во (ГП1)
1	Этажность	эт.	19
2	Количество этажей	эт.	20
	в том числе ниже $\pm 0,000$	эт.	1
3	Строительный объем	м ³	37 309,6
	в том числе ниже $\pm 0,000$	м ³	2 128,0
4	Площадь застройки	м ²	760,6
5	Общая площадь жилого здания	м ²	11 055,5
6	Общая площадь квартир	м ²	7 182,9
7	Жилая площадь квартир	м ²	3 587,0
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	180
	квартир-студий	шт.	36
	1-комнатных	шт.	54
	1-комнатных плюс	шт.	18
	2-комнатных	шт.	72
9	Торговая площадь	м ²	164,2

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 211, офис 305

Фактический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 211, офис 305

ИНН 7203285756

КПП 720301001

ОГРН 1127232067621

Телефон организации: 8(3452)27-34-52

Адрес электронной почты: saudit72@mail.ru

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАУДИТ»

Сокращенное наименование: ООО «СТРОЙАУДИТ»

Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 211, офис 305

Фактический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 211, офис 305

ИНН 7203463818

КПП 720301001

ОГРН 1187232029775

2.7 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Смирнов Евгений Геннадьевич

Сокращенное наименование: ИП Смирнов Е.Г.

Фактический адрес: 625507, Тюменская область, с. Луговое, ул. Раздольная, д. 36

ИНН 701709073835

ОГРНИП 316723200113397

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 24.11.2020 г. № 000000000000000000000000000000003434, выданная А-СРО «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-140-27022010.

2.8 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование – приложение №1 к Договору подряда № У-2020/41 от 29.05.2020г. на выполнение проектной документации.

2.10 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2020-2524 от 07.07.2020 г.

2.11 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 72:23:0103002:10762.

2.12 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ТЮ-19-0047-312 от 03.07.2020, выданные ПАО «СУЭНКО».

Технические условия подключения № 1017-Т, № 1018-Т, № 1019-Т от 03.04.2018 г., выданные ООО «Тюмень Водоканал», для проектирования подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (Для ГП1, ГП2, ГП3) (приложение № 5.1, 5.2, 5.3);

Изменения технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения № Т-20072020-001, № Т-20072020-002, № Т-20072020-003 от 20.07.2020 (Для ГП1, ГП2, ГП3).

Технические условия № ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018 г., на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Север».

Письмо №ГГС-И/3978/19 от 05.11.19 АО «Газпром газораспределение Север» о внесении изменений в технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018.

Письмо №ГГС-И/1935/20 от 26.06.20 АО «Газпром газораспределение Север» о внесении изменений в технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018.

Договор №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 о подключении (техническом присоединении объекта капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3» к сети газораспределения.

Письмо №ГМС-И/5473/19 от 14.11.19 АО «Газпром межрегионгаз Север» о внесении изменений в технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018.

Технические условия Исх. № 609 от 02.07.2020г. на телефонизацию, выданные ООО «Русская компания».

Техническое задание на диспетчерскую связь лифтов Исх. № б/н от 14.08.2020, выданное ООО «Вертикаль».

2.13 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Письмо №ГГС-И/3978/19 от 05.11.19 АО «Газпром газораспределение Север» о внесении изменений в технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018.

Письмо №ГГС-И/1935/20 от 26.06.20 АО «Газпром газораспределение Север» о внесении изменений в технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018.

Договор №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 о подключении (техническом присоединении объекта капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3» к сети газораспределения.

Письмо №ГМС-И/5473/19 от 14.11.19 АО «Газпром межрегионгаз Север» о внесении изменений в технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/15918/18 от 29.12.2018.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1, выполненные ООО ГК «Регион 72» в 2020г.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-2, выполненные ООО ГК «Регион 72» в 2020г.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-3, выполненные ООО ГК «Регион 72» в 2020г.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 72-2-1-1-038407-2020 от 14 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1804/18-01-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2905/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	1804/18-01-АР1	Архитектурные решения	
4.1.1	1804/18-01-КЖ0-1	Конструкции железобетонные. Фундаменты.	
4.2.1	1804/18-01-КЖ1-1	Конструкции железобетонные. Каркас.	
4.3.1	1804/18-01-АС1	Архитектурно-строительные решения	
5.1.1	1804/18-01-ИОС1-1	Система электроснабжения	
5.2.1	1804/18-01-ИОС2,3-1	Система водоснабжения, водоотведения	
5.4.1	1804/18-01-ИОС4 - 1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

5.5.1	1804/18-01-ИОС5-1	Автоматическая пожарная сигнализация (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ	
5.6.1	1804/18-01-ИОС6-1	Сети домофона	
5.8.2.1	1804/18-01-ИОС1-ГП1	Система электроснабжения. Крышная котельная.	
5.8.2.2.3	1804/18-01-ИОС2,3- ГП1	Система водоснабжения, водоотведения. Крышная котельная.	
5.8.2.4	1804/18-01-ИОС4-ГП1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Крышная котельная.	
5.8.2.5	1804/18-01-ИОС5-ГП1	Сети связи. Крышная котельная.	
5.8.2.6	1804/18-01-ИОС6-ГП1	Система газоснабжения. Крышная котельная.	
5.8.2.7	1804/18-01-ИОС7-ГП1	Технологические решения. Крышная котельная.	
8	2905/20-ГП1-ООС взамен	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	1804/18-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

№ п/п	Наименование откорректированного раздела проектной документации, внесенные изменения (отразить каким образом внесенные изменения повлияли на проектные решения, в т.ч. и на ТЭП)	Ссылка по внесенным изменениям на состав проектной документации (том, часть, книга, лист, стр.)
1	1804/18-01-(ПЗ) Пояснительная записка -Обновлен состав проекта -Обновление ссылок на изыскания (ИГДИ, ИГИ, ИЭИ) -Изменение площади застройки ГП1	1804/18-01-(ПЗ). Пояснительная записка Заменены л. 2, 3, 4, 9
2	2905/20-ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка) взамен альбома 1804/18-01-ПЗУ -Обновление раздела в связи с добавлением домов ГП4, ГП5; -Изменение плана ГП1 в виду исключения крыльца.	2905/20-ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка) Новый.

3	1804/18-01-АР1 (Архитектурные решения) - Входная группа переформирована и опущена до уровня -1,460, -В цокольном этаже исключены помещения 13,14,50. Изменены площади кладовых, перемещена насосная.	1804/18-01-АР1 Изм 2. Замена листов (л. 1-3, 8-13)
4	1804/18-01-КЖ0-1(Конструкции железобетонные. Фундаменты.) 1804/18-01-КЖ1-1(Конструкции железобетонные. Каркас) 1804/18-01-АС1 (Архитектурно-строительные решения) Изменения в связи с перепланировкой входной группы	1804/18-01-КЖ0-1 (Конструкции железобетонные. Фундаменты.) Альбом заменен. 1804/18-01-КЖ1-1 (Конструкции железобетонные. Каркас) Альбом заменен. 1804/18-01-АС1 (Архитектурно- строительные решения). Альбом заменен.
5	1804/18-01-ИОС1-1 (Система электроснабжения) -Изменение планировки подвала в связи с перепланировкой входной группы - Изменения на плане 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы	1804/18-01-ИОС1-1(Система электроснабжения) Л. 6, 7, 10, 11
6	1804/18-01-ИОС2,3-1 (Система водоснабжения, водоотведения) - Изменения планировок подвала, 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы	1804/18-01-ИОС2,3 -1 Изм.4(Система водоснабжения, водоотведения) Л. 1-3, 7, 11, 12
7	1804/18-01-ИОС4-1 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) - Изменения планировок подвала, 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы	1804/18-01-ИОС4-1 Изм.4; (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) Альбом заменен
8	1804/18-01-ИОС5-1 (Автоматическая пожарная сигнализация (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ) - Исправлены структурные схемы в соответствии с изменениями на планах на отм. -2,930 и 0,000 -Заменены планы на отм. -2,930 и 0,000, исправлено расположение оборудования и кабельных проводок.	1804/18-01-ИОС5-1 (Автоматическая пожарная сигнализация (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ) Л. 1, 3-6.

9	1804/18-01-ИОС6-1 (Сети домофона) -Заменены планы на отг. -2,930 и 0,000, исправлено расположение оборудования и кабельных проводок.	1804/18-01-ИОС6-1 (Сети домофона) Л. 1, 3-5
10	1804/18-01-ИОС1-ГП1 (Система электроснабжения. Крышная котельная.) 1804/18-01-ИОС2,3-ГП1 (Система водоснабжения, водоотведения. Крышная котельная.) 1804/18-01-ИОС4-ГП1 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Крышная котельная.) 1804/18-01-ИОС5-ГП1 (Сети связи. Крышная котельная.) 1804/18-01-ИОС6-ГП1 (Система газоснабжения. Крышная котельная.) 1804/18-01-ИОС7-ГП1 (Технологические решения. Крышная котельная.) - Увеличение мощности котельной	1804/18-01-ИОС1-ГП1 1804/18-01-ИОС2,3-ГП1 1804/18-01-ИОС4-ГП1 1804/18-01-ИОС5-ГП1 1804/18-01-ИОС6-ГП1 1804/18-01-ИОС7-ГП1 Новые.
11	2905/20-ГП1-ООС взамен 1804/18-01-ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды) -Обновление раздела в связи с добавлением домов ГП4, ГП5 -Замена котельной (увеличение мощности)	2905/20-ГП1-ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды) Новый.
12	1804/18-01-ОДИ (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов) Изменения на плане 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы	1804/18-01-ОДИ Изм.2 (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов) Альбом заменен

Изменения подтверждены справкой ГИПа Е.Г. Смирнов

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на корректировку проектной документации,

- градостроительный план земельного участка,
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку проектной документации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Остальные проектные решения остаются без изменений и рассмотрены в ранее выданном положительном заключении экспертизы.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В соответствии с заданием Заказчика внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели;
- изменена конфигурация здания ГП1 (исключены крыльца);
- схема планировочной организации земельного участка дополнена домами ГП4 и ГП5.

В виду указанных выше изменений, раздел Схема планировочной организации земельного участка переработан полностью.

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2020-2524, выданного Администрацией города Тюмени, дата выдачи 07.07.2020 г.

Кадастровый номер земельного участка 72:23:0103002:10762.

Площадь земельного участка 22304 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами с высокой плотностью застройки.

В перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: многоэтажная жилая застройка (код 2.6).

Установлены ограничения по размещению объектов капитального строительства на территории в виде отступов от границы участка до линии застройки по 3 м со всех сторон.

Установлены предельные параметры для объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей – 25, максимальный процент застройки – 32,6 %.

В границах проектирования предусмотрено расположить следующие объекты:

- ГП1 (4 этап строительства),
- ГП2 (2 этап строительства),
- ГП3 (1 этап строительства),
- ТП (1 этап строительства),
- КНС (1 этап строительства),
- ГП4 (5 этап строительства),
- ГП5 (3 этап строительства),
- КНС существующая.

Запроектированы детские площадки, спортивные и площадок отдыха, хозяйственные площадки.

В границе проектирования (благоустройства) предусмотрено – 333 машиномест (20 машиномест для МГН). На дополнительном участке предусмотрено расположить - 407 машиномест.

Общее количество машиномест по проекту 740 шт.

Подъезд к жилому комплексу осуществляется с проектируемого местного проезда.

Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары.

Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи и увязана с отметками существующей застройки и прилегающей территории.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

Отвод ливневых и талых вод с участка проектирования решен за счет продольных и поперечных уклонов с последующим сбором в ливневую канализацию.

В рамках благоустройства предусмотрено озеленение, освещение территории, устройство малых архитектурных форм, обеспечение передвижения маломобильных групп населения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	Всего	
1	Площадь земельного участка	м ²	22304						
2	Площадь благоустройства	м ²	6699	5267	1741	3508	5089	22304	
2.1	Площадь застройки общая	м ²							3651,17
	-ГП-1 (4 этап строительства)								760,6
	-ГП-2 (2 этап строительства)		797,2						
	-ГП-3 (1 этап строительства)		813,27						
	-ТП (1 этап строительства)		25						
	-КНС (1 этап строительства)								
	-ГП-4 (5 этап строительства)								760,6
	-ГП-5 (3 этап строительства)		485,5						
	- КНС существующая							9	
2.2	Площадь проездов	м ²	3407	1185	154	407	2328	7481	
2.3	Площадь озеленения (тротуар, площадок, газон)	м ²	2453,73	3284,8	1101,5	2340,4	1991,4	11171,83	
2.4	Процент застройки к площади участка	%	16,4						

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

1804/18-01-AP1 (Архитектурные решения):

- входная группа переформирована и опущена до уровня -1,460,

- в цокольном этаже исключены помещения 13,14,50.

- выполнена частичная перепланировка: изменены площади кладовых, перемещена насосная.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Корректировкой предусмотрена полная замена конструктивных решений раздела 4 по жилому дому ГП-1

Жилой дом ГП-1 с объектами соцкультбыта, расположен в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Жилой дом - 19-ти этажный, прямоугольной формы в плане. Высота типового этажа 2.9 метра. На первом этаже находятся помещения общественного назначения. Габариты основных осей секций в плане: 14,82м x 38,7м.

Класс сооружения- II.

Степень огнестойкости- I.

Степень долговечности- II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO.

Сейсмостойкость здания- 5 баллов.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий в обоих направлениях обеспечивается совместной работой несущих монолитных стен, с горизонтальными монолитными дисками перекрытия и покрытия.

Каркас зданий монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В30,В25 по прочности на сжатие, марка по морозостойкости F75. Арматура в каркасе класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Жесткость каркасов обеспечивается совместной работой горизонтальными дисками перекрытия, покрытия и монолитных стен, а также жесткими узлами сопряжения колонн и стен с покрытием и с фундаментной плитой.

Фундаменты под жилой дом – комбинированные - свайно– плитные, толщиной 800мм.

Сваи - С120.30-8 из бетона В20, F100, W6, длиной 12м.

Основанием свай является ИГЭ-5 – песок мелкий водонасыщенный рыхлый ($E=15,6$ МПа, $C=1$ кПа, $f_i=9^\circ$, $\gamma=1,85$ г/см³).

Сопряжение свай с монолитным ростверком выполнено жестким с разбивкой голов свай и заделкой арматуры в тело плиты.

Армирование плиты выполнить двумя вязаными сетками (нижняя и верхняя) из арматуры класса А500С ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 200x200 мм и отдельными стержнями, укладываемыми с шагом 200 и 100 мм между стержнями основных сеток в обоих направлениях.

Средняя расчетная осадка фундаментной плиты составляет 15,0 см, крен - 0,0003. Расчетное сопротивление грунта под подошвой фундамента $R = 2,9$ кг/см².

Для защиты фундаментов от атмосферных осадков по периметру здания устроена отмостка из бетона В15. От атмосферных, грунтовых и техногенных вод боковые бетонные поверхности стен цокольного этажа и фундамента, соприкасающиеся с грунтом, покрываются 2-я слоями Бикроста ЭПП, ТУ 5774-042-00288739-99.

Монолитные стены и пилоны подземной части толщиной 200мм из тяжелого бетона класса В30, по прочности на сжатие, марка по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6. Армирование стен выполнить двумя вязаными сетками из арматуры класса А500С ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 200x200 мм.

Колонны сечением 200x1200, 200x1600 мм, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм. Монолитные стены толщиной 200мм.

Наружные стены этажей $t=290$ мм выполнить из керамзитобетонных блоков $\gamma=1000$ кг/м³ М50, F50, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М75 с перевязкой швов не менее 200мм с утеплением снаружи минераловатными плитами $\gamma=130$ кг/м³ по ГОСТ 9573-2012, $t=150$ мм с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой.

Перегородки толщиной 190 мм выполнить из керамзитобетонных блоков $\gamma=1000$ кг/м³ М50, F50 по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов не менее 200мм.

Перегородки толщиной 190мм из блока силикатного перегородочного СБП 1-80 (498x80x250) в 2 слоя по 80мм с внутренним утеплителем минераловатными плитами $\gamma=15$ кг/м³ - 30 мм по ГОСТ 9573-2012.

Перегородки толщиной 90мм из керамзитобетонных блоков М35, F50 по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов не менее 200мм.

Вертикальную гидроизоляцию стен подвала выполнить оклеечной гидроизоляцией Бикроста ЭПП, 2 слоя, ТУ 5774-042-00288739-99. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить под наружными стенами на отм -0.150 из двух слоев Бикроста ЭПП на битумной мастике по выровненной цементно-песчаным раствором поверхности.

Парапеты толщиной 380 мм и вентиляты толщиной 250мм из кирпича керамического полнотелого марки М100 на цементно-песчаном растворе М75 с армированием кладки сварными сетками из 4 Вр-I с ячейкой 100x100 через 4 ряда кладки по высоте.

Ограждения балконов и лоджий выполнить из силикатного кирпича СОЛПо-М150/F75/1.4 ГОСТ379-2015 на растворе М75 с армированием кладки через 3 ряда сварными сетками из 4 Вр-I с ячейкой 50x50мм.

Крыша плоская, с организованным водостоком, покрытие – ПВХ мембрана.

Стены шахты лифтов выполнены монолитные. Лестницы – марши и площадки монолитные.

Утеплитель стен - минераловатные плиты $\gamma=130$ кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм. Утеплитель кровли - экструзионный пенополистирол, $\gamma=30-35$ кг/м³ толщиной 50мм и плиты ПСБ-С25- 150мм.

Расчет конструкций выполнен ИП Смирнов Е.Г. в программе Gen_3DIM программного комплекса Ing Plus 2013 в соответствии с действующими нормативными документами. По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций зданий установлено, что несущие конструкции обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основного и особого сочетания нагрузок. Деформации основания зданий при принятых габаритах и конструкциях фундаментов не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

В зоне влияния нового строительства существующие здания и сооружения отсутствуют.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

-Изменены планировки подвала в связи с перепланировкой входной группы

- Изменения на плане 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел «Система водоотведения»

1804/18-01-ИОС2,3-1

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в разделы внесены изменения.

1804/18-01-ИОС2,3-1:

- Изменения планировок подвала, 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы. Внесены соответствующие изменения в графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В связи с перепланировкой 1-го этажа альбом 1804/18-01- ИОС4 полностью заменен на альбом 1804/18-01- ИОС4-1.

Источником теплоснабжения является крышная газовая котельная с параметрами теплоносителя 95 - 70 °С.

Параметрами теплоносителя приняты:

- для системы отопления 65 °С;

Система отопления - поквартирная двухтрубная, горизонтальная разводка с нижним подключением отопительных приборов.

Система отопления соцкультбыта- поквартирная двухтрубная, горизонтальная разводка с нижним подключением отопительных приборов.

В качестве отопительных приборов жилой части здания и соцкультбыта приняты стальные панельные радиаторы PURMO (либо аналог с сохранением всех параметров и характеристик, с обязательным согласованием с разработчиком проекта).

Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухопусковые краны, предусмотренные в конструкции нагревательных приборов.

Отопительные приборы, размещаемые на лестничных клетках, выступающие из плоскости стен, размещены на высоте 2,2м от поверхности площадок лестниц.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими вентилями, встроенными в нагревательные приборы. На приборах, расположенных в вестибюлях, тамбурах и лестничных клетках установлены термостатические элементы с кожухом, защищающим от несанкционированного вмешательства.

В этажных шкафах предусмотрена установка балансировочных клапанов на систему отопления.

Для учета тепла на поэтажном коллекторе установлены механические теплосчетчики НІТЕРМ, модели ПУТМ-1.

Поставка термостатических вентилях с предварительной настройкой предусматривается в соответствии со значениями, указанными в гидравлическом расчете систем отопления.

Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из металлопластиковых труб на основе сшитого полиэтилена «FRAENKISCHE», ООО «Фрэнкише Рус» (либо аналог с сохранением всех параметров и характеристик, с обязательным согласованием с разработчиком проекта) по ГОСТ 32415-2013

Прокладка трубопроводов предусмотрена скрытой в конструкции пола. Вертикальные стояки и магистральные трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Проектом предусматривается автоматизированный тепловой пункт, расположенный в помещении ИТП на отм.-2,930, в котором предусмотрены подогреватели отопления и Горячего водоснабжения здания.

В ИТП предусматривается:

- Общедомовой узел учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в здание, тепловым счетчиком СПТ 941.20, "Логика" (либо аналог)

- регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в помещениях 90/65°.

Удаление воды из помещения ИТП предусматривается из приемка дренажным насосом фирмы Wilo

В жилых помещениях здания предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется из кухни и сан.узла жилых квартир, через вытяжные шахты, выполненные из оцинкованной стали.

Для предотвращения перетекания воздуха из помещений, расположенных на разных этажах, подключенных к одному стояку, предусмотрена установка воздушных затворов.

Воздухообмен в жилой части здания предусмотрен следующим образом:

- удаление воздуха из помещения кухни - 60м³/час;

- удаление воздуха из сан.узла - 25 м³/час.

Приток - неорганизованный, путем периодического проветривания.

Вентиляция встроенных помещений (насосная, пуи, электрощитовая...) предусматривается с естественным побуждением из расчета обеспечения однократного воздухообмена.

Для соцкультбыта запроектированы обособленные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением, рассчитанная на обеспечение нормируемых воздухообменов в помещении.

Приток – неорганизованный.

В кладовых предусмотрены переточные решетки с огнезадерживающими клапанами.

Выбросы в атмосферу из систем общеобменной вентиляции жилой части и соцкультбыта предусматриваются выше кровли на 1,0 м. с последующим рассеиванием над покрытием здания

Согласно требований СП, предусмотрена система дымоудаления из межквартирных коридоров ВД1.

В качестве вентилятора дымоудаления предусмотрен крышный вентилятор с выбросом продуктов горения вверх фирмы "Веза". Установка вентилятора предусмотрена на монтажный стакан.

Вентилятор ВД1 имеет ограничение по времени работы 120минут, температура перемещаемой среды 400°С.

На каждом жилом этаже здания предусмотрена установка нормального закрытого, многостворчатого пожарного клапана с декоративной решеткой (предел огнестойкости Е 90). Низ клапана дымоудаления располагается выше дверных проемов.

Открывание клапана осуществляется автоматически -от командного импульса, формируемого пожарными извещателями АУПС, устанавливаемыми в коридорах. А так же в дистанционном режиме.

Для компенсации приточного воздуха при работе системы дымоудаления ВД1, запроектирована приточная система ПДЕ-1 с естественным побуждением. Клапаны данных систем располагаются в нижней части обслуживаемых помещений и имеют предел огнестойкости EI 90.

Подпор воздуха в безопасную зону для инвалидов выполнен для двух режимов:

- режим 1 - дверь в безопасную зону закрыта. При срабатывании пожарной сигнализации при условии, что дверь в безопасную зону закрыта, происходит включение подпора воздуха системой ПД-1. В состав приточной установки входит электрический калорифер, предназначенный для подогрева (до +18°С) воздуха, подаваемого в зону безопасности в зимний период.

Воздух данным вентилятором подается в зону безопасности (с предварительным нагревом приточного воздуха) через нормально- закрытый, многостворчатый пожарный клапан с декоративной решеткой (предел огнестойкости Е 90).

- режим 2 - дверь в зону безопасности открыта. При срабатывании пожарной сигнализации при условии, что дверь в безопасную зону открыта, происходит включение подпора воздуха системой ПД-2. В качестве вентилятора подпора запроектирован радиальный вентилятор, расположенный на кровле здания фирмы "Вега".

Воздух данным вентилятором подпора подается в лифтовую шахту 2 через переточный пожарный клапан (предел огнестойкости Е1 90), срабатывающий на этаже пожара, подается в зону безопасности.

Согласно требований норм СП при пожаре, предусмотрена подача приточного воздуха в шахты лифта 1 с режимом "перевозка пожарных подразделений" системами ПДЗ.1 (ПДЗ.2) с. В качестве вентиляторов подпора запроектированы радиальные вентиляторы (предел огнестойкости Е1 120), расположенные на кровле здания фирмы "Вега".

Для подпора воздуха в тамбур-шлюз при выходе из лифта в подвальные, цокольные этажи согласно СП 7.13.130.2013 предусмотрена система ПД-4.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка»

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел «Сети связи»

Пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Исправлены структурные схемы в соответствии с изменениями на планах на отм. -2,930 и 0,000

- Заменены планы на отм. -2,930 и 0,000, исправлено расположение оборудования и кабельных проводок.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Домофонные сети

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Заменены планы на отм. -2,930 и 0,000, исправлено расположение оборудования и кабельных проводок.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Подраздел «Система газоснабжения»

Крышная котельная

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В соответствии с заданием Заказчика внесены следующие изменения:

- увеличена мощность котельной.

Проектной документацией предусмотрено строительство крышной котельной для обеспечения нужд жилого дома ГП1 и ГП5.

Увеличение мощности котельной предусмотрено в соответствии с Письмом от 26.06.2020 № ГГС-4/1935/20 «О внесении изменений», выданным АО «Газпром газораспределение Север». Максимально установленный расход газа 700 м³/час.

Расчетный расход газа – 206 м³/час.

В котельной устанавливаются два котла Unical Ellprex 870 мощностью 870 кВт с газовой горелкой Cib Unigas P65M-MD.S.RU.A.8.50.

Мощность котельной – 1,74 МВт.

Газоснабжение котельной предусмотрено от наружного газопровода низкого давления (P=0,005 МПа) 89х4,5 мм.

На вводе газопровода предусмотрен учет потребляемого природного газа при помощи измерительного комплекса ULTRAMAG-Dn100-G160.

Прочие решения по работе котельной не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

Подраздел «Технологические решения»

Крышная котельная

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В соответствии с заданием Заказчика внесены следующие изменения:

- увеличена мощность котельной,
- откорректирована спецификация оборудования.

Проектной документацией предусмотрено строительство крышной котельной для обеспечения нужд жилого дома ГП1 и ГП5.

В котельной устанавливаются два котла Unical Ellprex 870 мощностью 870 кВт с газовой горелкой Cib Unigas P65M-MD.S.RU.A.8.50.

Мощность котельной – 1,74 МВт.

Расход газа на ГП1 – 873,52 кВт, ГП5 – 467,63 кВт.

Котельная работают в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Сигналы об отсечке основного топлива, неисправности оборудования и загазованности, а также охранная сигнализация выводятся в диспетчерский пункт по GSM-каналу в виде SMS-сообщений на сотовый телефон. При передаче аварийного сигнала, в котельной фиксируется причина вызова.

Управление выработкой тепловой энергии и ее распределением, производится автоматикой.

Все трубопроводы и насосные установки оборудованы необходимым количеством контрольно-измерительных приборов, установленных на трубопроводах в соответствии с тепловой схемой.

Контроль состава дымовых газов осуществляется посредством отбора проб из штуцера расположенного на выхлопном патрубке каждого котла.

Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотрен с помощью двух газоходов. Выход дымовых труб предусматривается в футлярах через кровлю котельных. Высота трубы 7,0 м от чистого пола котельной.

Выбранное основное котельное оборудование имеет соответствующие сертификаты соответствия и разрешение Ростехнадзора РФ на его применение в России.

Прочие решения по работе котельной не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Земельный участок, выделенный под строительство жилых домов, расположен в Ленинском административном округе г. Тюмени. Площадка свободна от коммуникаций и строений.

Настоящим проектом предусматривается строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта, расположенного в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия

технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

На период эксплуатации водоснабжение предусматривается от магистральных сетей водопровода.

Сброс стоков предусмотрен в систему централизованного водоотведения г. Тюмени.

Вертикальная планировка участка выполнена в небольшой насыпи и увязана с отметками существующей застройки и прилегающей территории.

Отвод ливневых и талых вод с участка проектирования решен за счет продольных и поперечных уклонов с последующим сбором в ливневую канализацию.

Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций. Запроектированы детские площадки, спортивные и площадок отдыха, хозяйственные площадки.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

1804/18-01-ОДИ:

- изменения на плане 1-го этажа в связи с перепланировкой входной группы

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Изменения в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы:

- проектной документации № 02-2-1-2-0021-18 от 20 июня 2018 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Уфимский центр экспертиз».

- проектной документации № 72-2-1-2-040354-2020 от 25 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Геопроект».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения в Раздел 1 «Пояснительная записка»: не вносились.

Изменения в Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»: не вносились.

Изменения в Раздел 3 «Архитектурные решения»: не вносились.

Изменения в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Изменения в Подраздел 1 «Система электроснабжения»: не вносились.

Изменения в Подраздел 2 «Система водоснабжения»: не вносились.

Изменения в Подраздел 3 «Система водоотведения»: не вносились.

Изменения в Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: не вносились.

Изменения в Подраздел 5 «Сети связи»: не вносились.

Изменения в Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: не вносились.

Изменения в Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: не вносились.

Изменения в Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»: не вносились.

Изменения в Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»: не вносились.

Изменения в Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»: не вносились.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 72-2-1-1-038407-2020 от 14 августа 2020 г по объекту «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Корректировка проекта «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3. Жилой дом ГП-1. Корректировка» соответствует:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.
- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
- заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Арсланов Мансур Марсович _____

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Патлусова Елена Евгеньевна _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи аттестата: 15.09.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 15.09.2022г.

Торопов Павел Андреевич _____

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Бурдин Александр Сергеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Ермолаева Анастасия Владимировна _____

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-63-7-10024

Дата выдачи аттестата: 06.12.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022г.

Богомоллов Геннадий Георгиевич _____

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи аттестата: 31.10.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2024г.