

**Расчет норматива обеспеченности обязательств  
и норматива целевого использования средств**

**АО Специализированный застройщик «Акфен» на 31 марта 2020 г.**

1.  $H_{1>1} = \frac{A}{O}$

**A** - сумма активов застройщика (стр. 1600).

**O** - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1530 обязательства по 214-ФЗ (ДДУ) / стр. 1531).

$$H_1 = \frac{6445775}{3882469} = 1,66$$

2.  $H_{2<1} = \frac{A_H}{D+ЧА}$

**A<sub>H</sub>** – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы (стр. 1100), дебиторская задолженность (стр. 1230), краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240) за вычетом суммы активов незавершенного строительства (стр. 1150 строительство объектов ОС / стр. 1151) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1230 расчеты по ДДУ / стр. 1231).

**D** - общая сумма обязательств застройщика (стр. 1400 + стр. 1500), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1530 обязательства по 214-ФЗ (ДДУ) / стр. 1531).

**ЧА** – чистые активы (расчет прилагается).

**H<sub>2</sub>**=

((стр.1100) 3555558 – (стр.1151) 3358996) + ((стр.1230) 2724235 – (стр.1231) 1650400) + (стр.1240) 0

---

((стр.1400) 28609 + (стр.1500) 6236784 – (стр.1531) 3882469) + ЧА 180377

=

$$\frac{1270397}{2563301} = 0,50$$

Главный бухгалтер

АО Специализированный застройщик «Акфен»



Штайн Н.Н.