

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		07100С1		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	по ОКПО	71318438		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности <b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКЗЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ПРОФАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906072659
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901006612

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 602	35 908	120 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 718	3 718	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	396	797	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>37 716</b>	<b>40 423</b>	<b>210 397</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 748 408	3 232 407	3 327 779
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		2 467 147	-	-
	Прочие		281 261	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 359	39 800	50 949
	Дебиторская задолженность	1230	3 487 675	3 772 919	2 673 550
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		1 091 675	-	-
	расчеты с покупателями		266 041	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		903 642	-	-
	прочие дебиторы		1 226 317	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	1 253	4 314
"	Прочие оборотные активы	1260	677	5 037	47 359
	Итого по разделу II	1200	6 306 174	7 051 416	6 103 952
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 343 890	7 091 839	6 314 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	275 990	224 314	197 101
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>276 990</b>	<b>225 314</b>	<b>198 101</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 440	3 121	(8)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 491	29 780	28 112
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 931</b>	<b>32 901</b>	<b>28 104</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 453 067	1 538 842	1 217 387
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 185 523	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 124	-	-
	расчеты с разными кредиторами и дебиторами		266 420	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 016	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 595 786	5 294 782	4 870 757
	в том числе:				
	обязательства по 214 ФЗ		3 676 278	-	-
	обязательства по 39ФЗ		919 508	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 052 969</b>	<b>6 833 624</b>	<b>6 038 144</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 343 890</b>	<b>7 091 839</b>	<b>6 314 349</b>

Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали  
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

РОССИЯ, г. КАЛМАЙКА



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 676	30 131
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали  
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

