

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	30 09 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71318488
Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	7728306340
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1
	по ОКЕИ	12200 16
Единица измерения: в тыс. рублей		384
Местонахождение (адрес) 236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 281 677	3 135 956	3 343 499
	в том числе:				
	Строительство ОС		2 240 641	3 100 048	-
	ОС в организации		13 844	14 892	-
	прочие ОС		27 192	21 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 718	2 718	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	917	524	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 286 312	3 139 198	3 433 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	282 705	132 358	104 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 530	39 813	50 949
	Дебиторская задолженность	1230	3 621 782	3 906 048	2 673 550
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		1 092 895	1 230 458	-
	расчеты с покупателями		273 568	284 215	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		966 497	1 054 004	-
	прочие дебиторы		1 288 822	1 337 371	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	1 253	4 314
	Прочие оборотные активы	1260	196	5 037	47 359
	Итого по разделу II	1200	3 968 334	4 084 509	2 880 792
	БАЛАНС	1600	6 254 646	7 223 707	6 314 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 098	227 232	197 101
	Итого по разделу III	1300	252 098	228 232	198 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 969	(11)	(8)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 970	29 780	28 113
	Итого по разделу IV	1400	16 939	29 769	28 104
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 423 444	1 670 923	1 217 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 146 537	1 379 391	-
	расчеты спокупателями и заказчиками		1 906	5 999	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		275 001	285 533	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 561 064	5 294 782	4 870 757
	в том числе:				
	Обязательства по 214 ФЗ ДДУ		3 603 085	4 337 078	-
	Обязательства по 39 ФЗ		957 979	957 704	-
	Итого по разделу V	1500	5 985 609	6 965 705	6 088 144
	БАЛАНС	1700	6 254 646	7 223 707	6 314 349



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО **71318488**
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКВЭД 2 **71.11.1**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **7728306340**
 Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 2 **71.11.1**
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС **12200 / 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
30	09	2022
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	229 719	116 727
	Себестоимость продаж	2120	(4 841)	(6 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	224 878	110 349
	Коммерческие расходы	2210	(19 733)	(52 962)
	Управленческие расходы	2220	(82 226)	(88 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 919	(30 962)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	315	16
	Проценты к уплате	2330	-	(3 987)
	Прочие доходы	2340	16 789	322 232
	Прочие расходы	2350	(123 306)	(262 285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 717	25 014
	Налог на прибыль	2410	(3 610)	(30 560)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 874)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 728)	545
	Прочее	2460	(118)	(754)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 989	(6 300)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 989	(6 300)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022