

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30 06 2022</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	по ОКПО			<b>71318488</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7728306340</b>
Вид экономической деятельности <b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.11.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 301 734	3 135 956	3 343 499
	в том числе:				
	Строительство ОС		2 252 178	3 100 048	-
	ОС в организации		21 782	14 892	-
	прочие ОС		27 774	21 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 718	2 718	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	797	524	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 305 249</b>	<b>3 139 198</b>	<b>3 433 557</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	243 953	132 358	104 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 299	39 813	50 949
	Дебиторская задолженность	1230	3 728 087	3 906 048	2 673 550
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 229 319	1 230 458	-
	расчеты с покупателями		291 428	284 215	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		916 469	1 054 004	-
	прочие дебиторы		1 290 871	1 337 371	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	1 253	4 314
	Прочие оборотные активы	1260	65	5 037	47 359
	Итого по разделу II	1200	4 027 486	4 084 509	2 880 792
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 332 734	7 223 707	6 314 349



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 475	227 232	197 101
	Итого по разделу III	1300	254 475	228 232	198 101
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 485	(11)	(8)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 705	29 780	28 113
	Итого по разделу IV	1400	26 190	29 769	28 104
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 477 117	1 670 923	1 217 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 246 476	1 379 391	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		8 308	5 999	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		222 333	285 533	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 574 952	5 294 782	4 870 757
	в том числе:				
	Обязательства по 214 ФЗ ДДУ		3 617 247	4 337 078	-
	Обязательства по 39 ФЗ		957 705	957 704	-
	Итого по разделу V	1500	6 052 069	6 965 705	6 088 144
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 332 734	7 223 707	6 314 349



Руководитель Байтаров Зейрали Мусаддинович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>71318488</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>7728306340</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
	<b>/ частная</b>	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	209 288	70 022
	Себестоимость продаж	2120	(4 873)	(5 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 415	64 261
	Коммерческие расходы	2210	(16 470)	(15 748)
	Управленческие расходы	2220	(69 238)	(21 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 707	26 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	7 447
	Проценты к уплате	2330	-	(3 987)
	Прочие доходы	2340	6 146	18 440
	Прочие расходы	2350	(105 980)	(34 483)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 873	14 311
	Налог на прибыль	2410	(4 032)	(4 185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 655)	(4 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 364)	367
	Прочее	2460	14	(123)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 855	10 003



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 855	10 003
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Байтаров Зейрали Мусаддинович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.