

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	по ОКПО	<b>71318488</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7728306340</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
/ <b>частная</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

**643,236029,Калининградская обл.,Калининград г.,Елизаветинская ул,11, помещение 27,,,дом,,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 465 540	3 664 684	3 533 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 555 558</b>	<b>3 754 702</b>	<b>3 623 605</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 255	169 972	124 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 305	63 977	76 115
	Дебиторская задолженность	1230	2 721 367	2 555 290	454 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 248	582	11 028
	Прочие оборотные активы	1260	175	186	289
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 887 350</b>	<b>2 790 008</b>	<b>666 538</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 442 907</b>	<b>6 544 710</b>	<b>4 290 143</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 382	171 417	143 218
	Итого по разделу III	1300	180 382	172 417	144 218
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 614	53 488	95 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(5)	(3)	(4)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 609	53 486	95 376
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 436	3 943	17 963
	Кредиторская задолженность	1520	1 317 967	1 365 070	659 552
	Доходы будущих периодов	1530	4 912 513	4 949 795	3 373 033
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 233 917	6 318 807	4 050 548
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 442 907	6 544 710	4 290 143

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Байтаров Зейрали  
Мусаддинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	ИНН	<b>71318488</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7728306340</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество</b>	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
	<b>/ частная</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	125 791	74 773
	Себестоимость продаж	2120	(54 564)	(8 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 227	66 746
	Коммерческие расходы	2210	(8 769)	(16 205)
	Управленческие расходы	2220	(65 890)	(30 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 432)	19 818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 044)	(3 050)
	Прочие доходы	2340	29 409	1 856
	Прочие расходы	2350	(14 569)	(8 280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 364	10 344
	Налог на прибыль	2410	(2 394)	(2 460)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 397)	(2 523)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	2
	Прочее	2460	(5)	(122)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 965	7 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 965	7 762
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Байтаров Зейрали**  
**Мусаддинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.