

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Идиль девелопмент"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	15138750		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	9718058130		
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, Лужнецкая набережная, дом № 6, строение 1, оф. эт 3 пом I ком 42				
			68.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	600 186	593 580	581 609
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в том числе:	1191	600 185	593 580	581 609
	объект долевого строительства	11911	600 185	593 580	581 609
	Итого по разделу I	1100	600 186	593 580	581 609
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 561	6 850	5 541
	Дебиторская задолженность	1230	84 594	84 548	84 829
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	84 097	84 097	84 097
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286	2 786	1 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	92 441	94 186	91 564
	БАЛАНС	1600	692 627	687 766	673 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	145 180	145 180	145 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	145 180	145 180	145 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	519 575	519 575	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	519 575	519 575	-
	Итого по разделу IV	1400	519 575	519 575	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 102	22 646	7 910
	в том числе: проценты	1511	461	243	32
	Кредиторская задолженность	1520	770	365	509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	519 575
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	-	-	519 575
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 872	23 011	527 994
	БАЛАНС	1700	692 627	687 766	673 174

Руководитель

(подпись)

Качановский Дмитрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.