

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Идиль девелопмент"</u>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30	09	2019
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД 2	15138750		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	9718058130		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	68.20		
Местонахождение (адрес) <u>119270, Москва г, Лужнецкая набережная, дом № 6, строение 1, оф. эт 3 пом I ком 42</u>			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО „ТрофАудит“

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	591 209	581 609	145 251
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в том числе	1551	591 209	-	-
	объект долевого строительства	11511	591 209	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	-	5
	Итого по разделу I	1100	591 212	581 609	145 256
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 490	5 541	12
	Дебиторская задолженность	1230	84 457	84 776	10
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	84 097	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 578	1 194	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	96 525	91 511	27
	<b>БАЛАНС</b>	1600	687 737	673 120	145 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	145 180	145 180	145 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	145 180	145 180	145 180
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 176	7 910	34
	Кредиторская задолженность	1520	806	455	69
	Доходы будущих периодов	1530	519 575	519 575	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	519 575	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	542 557	527 940	103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	687 737	673 120	145 283

Руководитель



(подпись)

Качановский Дмитрий  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.