

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Филиал Акционерного общества "Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети"</b>	по ОКПО	<b>80726515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9909002883</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>90</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>Москва г, Лужнецкая набережная, дом № 6, строение 1, офис 307</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 084	99 462	30 748
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	105 084	99 462	30 748
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>105 084</b>	<b>99 462</b>	<b>30 748</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 378	845	242
	Дебиторская задолженность	1230	44 865	45 113	123 796
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	32 215	32 215	110 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	498	586	29
	Прочие оборотные активы	1260	4	10	9
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>46 746</b>	<b>46 554</b>	<b>124 076</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>151 830</b>	<b>146 016</b>	<b>154 824</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 732	1 742	1 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 732	1 742	1 742
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 425	16 539	12 842
	Кредиторская задолженность	1520	17 209	17 272	29 777
	Доходы будущих периодов	1530	110 463	110 463	110 463
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	110 453	110 453	110 453
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 098	144 274	153 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	151 830	146 016	154 824



Руководитель (подпись)

Качановский Дмитрий  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

24 июня 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Филиал Акционерного общества "Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети"</b>	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80726515		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	9909002883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	90	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Качановский Дмитрий  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.

## Приложение № 4

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 № 14)

Форма

## СВЕДЕНИЯ

## о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,37
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,31
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

$$H_1 = \frac{151\ 829\ 670}{110\ 453\ 140} = 1,37$$

$$H_2 = \frac{105\ 083\ 780 + 44\ 864\ 815 - 105\ 083\ 780 - 32\ 214\ 640}{1\ 731\ 872 + 150\ 097\ 798 - 110\ 453\ 140} =$$

$$= \frac{12\ 650\ 175}{41\ 376\ 530} = 0,31$$

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".