

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	14186926		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7703463982		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 123022, Москва г, Декабрьская Б. ул, д. № 10, стр. 2, оф. 2		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Иллэрон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7713277569
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739359481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	564 170	491 799	196 985
	в том числе:				
	незавершенное строительство		564 170	491 799	196 985
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	564 170	491 799	196 985
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 464	32 305	28 544
	Дебиторская задолженность	1230	1 035 449	1 045 765	1 347 472
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 906	5 422	2 977
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 948	10 556	10 556
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	6 635	6 635	306 148
	Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 023 151	1 027 791

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150	46 638
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	3	3
	в том числе: расчетный счет		30	3	3
	Прочие оборотные активы	1260	32 379	30 427	29 227
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		32 379	30 427	29 227
	Итого по разделу II	1200	1 112 322	1 108 650	1 451 884
	БАЛАНС	1600	1 676 492	1 600 449	1 648 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	300	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	310	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 598	-	-
	в том числе:				
	займы		1 545	-	-
	проценты по займам		53	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	147 596	73 450	121 871
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 751	47 735	69 054
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8	8	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28	19	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	26	29	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	36 783	25 659	52 813
	Доходы будущих периодов	1530	1 526 989	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 526 989	1 526 989	1 526 989
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 676 182	1 600 439	1 648 859
	БАЛАНС	1700	1 676 492	1 600 449	1 648 869



Руководитель

(подпись)

Каменев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО	14186926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703463982		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	537	-
	Себестоимость продаж	2120	(537)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Каменев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.