

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	123022, Г.Москва, Большая Декабрьская ул, д. № 10, стр. 2, этаж 4 пом. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Экселенс" Консалтинг, Аудит & Финансовые решения

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7804416026
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097847151742

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	738 879	658 792	564 170
	в том числе:				
	незавершенное строительство		738 879	658 792	564 170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	738 879	658 792	564 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 229	12 247	-
	в том числе:				
	материалы		12 229	12 247	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 784	65 598	44 464
	Дебиторская задолженность	1230	1 072 840	1 065 457	1 035 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 939	19 421	2 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 240	10 862	10 948
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	20 701	20 214	6 635
	Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 014 960	1 014 960

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 493	-	-
	в том числе: Приобретенные права		3 493	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73	36	30
	Прочие оборотные активы	1260	42 062	35 212	32 379
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		42 062	35 212	32 379
	Итого по разделу II	1200	1 199 482	1 178 550	1 112 472
	БАЛАНС	1600	1 938 361	1 837 342	1 676 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 300	5 300	300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 310	5 310	310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 160	10 430	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	59 160	10 430	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	59 160	10 430	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 303	1 519	1 598
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 100	1 100	1 545
	Проценты по краткосрочным займам	15102	271	137	53
	Проценты по долгосрочным займам	15103	2 932	281	-
	Кредиторская задолженность	1520	340 599	293 094	147 746
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	221 497	203 904	110 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15	17	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	76	25	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	63	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	94 830	89 085	36 783
	Расчеты с тех.заказчиком		24 122	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 526 989	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 526 989	1 526 989	1 526 989
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 873 891	1 821 602	1 676 332
	БАЛАНС	1700	1 938 361	1 837 342	1 676 642

Руководитель

Мотохов Иван Леонидович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	ИНН	14186926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703463982		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	78	1 468
	Себестоимость продаж	2120	(78)	(1 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 428	-
	Прочие расходы	2350	(2 428)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

