



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ  
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**



**Общество является членом Координационного Совета  
ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ СЛУЖБЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО  
АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001.610234**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО  
АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001.610265**

190013, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР., д.22.

Тел. (812) 600-25-68, факс (812) 600-25-67, [Dianasha@mail.ru](mailto:Dianasha@mail.ru)

[WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU](http://WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель генерального директора  
ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»,  
доктор технических наук, профессор,  
аттестованный Минрегионразвития России эксперт  
по направлению «Организация экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий»  
(квалификационный аттестат № МР-Э-14-3-0480)  
судебный эксперт (сертификаты соответствия №№ 0106-15, 0105-15, 0104-15)



Ю.Н. Казаков  
«10» июня 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 78-2-1-1-0545-16**

**Объект капитального строительства**

Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом  
Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А

**Объект негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

для проектирования и строительства объекта реконструкции нежилого  
здания под многоквартирный жилой дом



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272;
- Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Договор № 02-03/05-17-НЭ от 17.05.2016 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А.
- Заявление ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А. (б.н. от 17.05.2016 г.).

## 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

*Объект экспертизы* – результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А» в составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 477-16-ИГДИ по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, дом 2а, выполненный ОАО «Трест ГРИИ» в 2016 году;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция нежилого здания под жилой дом премиум-класса с подземной парковкой». Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 2а, литера «А». Стадия проектирования: П. Шифр: № 23/14-И, выполненный ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (ООО «СК «ПСР») в 2016 году;

- Технический отчет по результатам проведения комплекса лабораторных исследований на земельном участке площадью 2526,0 м<sup>2</sup> по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 2а, лит. А, выполненный ООО «ИМЭПОРЗ-СП» в 2014 г.;

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом, выполненный ООО «ПМ-ГЕО» в 2016 году.

## 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

*Объект капитального строительства* - «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом».

*Адрес объекта:* Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А.



#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.**

Объект жилого назначения (код вида объекта капитального строительства – Здания жилые общего назначения, по Общероссийскому классификатору основных фондов 100.00.20.10).

Вид разрешенного использования земельного участка, установленный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки» - код 2.6.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

##### ***Инженерно-геодезические изыскания***

ОАО «Трест ГРИИ»

Адрес: 1910236, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0966.06-2009-7840434373-И-003 от 01.10.2014 г., выдано СРО НП «Центризыскания», г. Москва.

##### ***Инженерно-геологические изыскания***

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция»» (ООО «СК «ПСР»)

Адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, дом № 43а, литер А.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 57 от 06.03.2014 г., выданное НП «Национальный альянс изыскателей «Гео-Центр», г. Москва.

##### ***Инженерно-экологические изыскания***

ООО «ИМЭПОРЗ-СП»



Адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д. 1, кор. 2, лит. О, офис 412.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3275 от 18.03.2014 г., выдано СРО НП «Строй Партнер», г. Гатчина.

***Инженерно-гидрометеорологические изыскания***

ООО «ПМ-Гео»

Адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Литовская, дом № 48, литер А, пом. 2Н.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 878 от 27.03.2015 г., выданное НП «Национальный альянс изыскателей «Гео-Центр», г. Москва.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, технический заказчик – ООО «ГрадСтройМонтаж».

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 20, литер А.

Застройщик - ООО «Ростехсистема».

Юридический адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, литер В, пом. 2-Н.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Заявитель является техническим заказчиком.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства.

**1.10. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика**

– Свидетельство Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 18 сентября 2013 года о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 2526 кв.м по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Динамо, д. 2а, лит. А, регистрационный № 78-78-31/080/2013-123 от 18 сентября 2013 года, на бланке 78-А3 085575;

– Свидетельство Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 18 сентября 2013 года о государственной регистрации права собственности на здание, нежилое, площадью 558,1 кв.м по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Динамо, д.2а, лит. А, регистрационный № 78-78-31/080/2013-129 от 18 сентября 2013года, на бланке 78-А3 085574;

– Свидетельство Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 18 сентября 2013 года о государственной регистрации права собственности на сарай, нежилое, площадью 26,6 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, д. 2а, лит. В, регистрационный № 78-78-31/080/2013-126 от 18 сентября 2013года, на бланке 78-А3 085576.



- Кадастровый паспорт земельного участка от 23 декабря 2015 г. № 78/201/15-337753;
- Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге» от 01.11.2011г. № 78.01.11.17-1018 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы радиологического обследования;
- Протокол радиационных измерений от 06.09.2011г. № 127/2011-т, выполнен ООО «НГЦ «РАДЭК»;
- Экспертное заключение филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге» от 09.07.2014г. № 78.01.27/933 по результатам инструментальных измерений шума, вибрации, инфразвука, электромагнитных полей промышленной частоты на территории земельного участка;
- Протокол результатов измерений концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 07.07.2014г. № 317/1-АВ, акт отбора проб атмосферного воздуха от 03.07.2014г. № 61, выполнен аттестованной экологической лабораторией ООО «ПТК-Аналитик»;
- Протокол измерений шума от 27.06.2014г. № 1/27.06.14-Ш, выполнен ООО «ЦАС «Комплекс»;
- Протокол измерений вибрации от 27.06.2014г. № 1/27.06.14-В, выполнен ООО «ЦАС «Комплекс»;
- Протокол измерений инфразвука от 27.06.2014г. № 1/27/06/14-И, выполнен ООО «ЦАС «Комплекс»;
- Протокол измерений уровней электромагнитных и электростатических полей от 27.06.2014г. № 1/27/06/14-ЭМИ, выполнен ООО «ЦАС «Комплекс»;
- Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» от 10.07.2014г. № 524 по результатам лабораторных исследований уровней загрязнения почвы на территории земельного участка;
- Протоколы лабораторных исследований почвы по химическим показателям от 03.07.2014г. № 853/1-П – 859/1-П, выполненные ООО «ПТК-

Аналитик»;

- Протокол лабораторных исследований по санитарно-паразитологическим показателям почвы испытательного лабораторного центра Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове от 30.06.2014г. № 19697;

- Протокол лабораторных исследований по микробиологическим исследованиям почвы испытательного лабораторного центра Октябрьского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» от 01.07.2014г. № 5651<sup>б</sup>;

- Протокол лабораторных исследований по токсикологическим показателям почвы от 02.07.2014г. № 2150, выполнен ООО «Центр экоаналитических услуг «Опыт»;

- Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» от 29.07.2014г. № 613 по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха;

- Справка ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 18.02.2014г. № 11-19/2-25/275 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

- Справка ФГБУ «Северо-Западный УГМС» от 18.02.2014 № 20/07-11/378 рк о климатических характеристиках;

- Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 08.11.2011 № 78-00-11/45-21272-11 о результатах радиологического обследования территории;

- Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 24.04.2014 № 7800-05/458952-14 о размерах санитарно-защитных зон предприятий.



## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)**

– Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (приложение 1 к договору № 77-114-16 от 16.02.2016 г.), утвержденное заказчиком.

– Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, (приложение 4 к договору № 77-114-16 от 16.02.2016 г.), согласованная заказчиком.

– Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2016 г., дополнительное соглашение № 3 к договору № 23/14-И от 14.03.2014 г.

– Программа производства инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком в 2016 г.

– Техническое задание на выполнение работ (приложение №1 к договору № 24/14-СП от 23.06.2014) утвержденное заказчиком.

– Программа инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком в 2014 г.

– Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2016 г.

– Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованная заказчиком в 2016 г.

### **2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU78163000-23829, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.01.2016 № 210-1.

### **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Для площадки строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.

## **3. Описание рассмотренной документации**

### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Топографо-геодезические изыскания выполнены по заказу ООО «ГрадСтройМонтаж» для проекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А» в марте-апреле 2016 г.

В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды топографо-геодезических работ:

- топографическая съемка масштаба 1:200, сечением рельефа через 0.5 м на площади 2,1 га;
- съемка и обследование инженерных подземных сооружений на площади 2,1 га;
- картографические работы масштаба 1:200 на площади 52,5 дм<sup>2</sup>.

Полевые работы выполнили топограф – Миганович М.Ф.

Камеральные работы выполнил картограф – Афанасенко Т.А.

Начальник камеральной группы – Евлампиева И.В.

Начальник экспедиции – Камалитдинова Г.В.

Инженерно-геодезические работы выполнены в границах и объемах, предусмотренных техническим заданием.



Планово-высотное обоснование на участке изысканий создано тахеометрической съемкой.

Топографо-геодезические работы производились электронным тахеометром SET 530RK3 № 143995 с точек проложенного тахеометрического хода с сохранением всех данных в памяти тахеометра, с дальнейшей передачей данных в компьютер.

Рисовка рельефа производилась с сечением рельефа через 0.5 метра с набором высотных отметок до 0.01 метра.

При обследовании подземных коммуникаций применялись четырехметровый щуп и трассоискатель RD-8000.

Все обнаруженные на участке изысканий выходы подземных коммуникаций (колодцы) вскрывались и обследовались на предмет определения назначения коммуникаций, направления, количества, диаметра и материала труб. Информация о необнаруженных, недоступных или загрязненных на момент съемки колодцах, представлена в отчете по результатам изыскательских работ прошлых лет.

Определение высотных отметок обечаек колодцев, а также труб и лотков выполнялось тахеометрической съёмкой. По материалам обследования и съемки составлен план инженерных сетей масштаба 1:200.

Камеральная обработка материалов производилась в нескольких программах. Полевые измерения передавались с инструмента посредством Prolink Version 1.15. Далее в программном модуле Credo DAT было выполнено уравнение съемочного обоснования и вычислены координаты и отметки съемочных пикетов. Создание цифровой версии топографического плана производилась в программе AutoCAD 2011. Электронные экспликации колодцев подземных сооружений созданы в программе Exel. По результатам камеральной обработки материалов составлен топографический цифровой план масштаба 1:200, совмещенный с подземными инженерными коммуникациями.



Полнота и местоположение подземных коммуникаций сверены с материалами эксплуатирующих организаций.

### ***Инженерно-геологические изыскания***

Полевые инженерно-геологические изыскания на участке реконструкции проводились в феврале 2016 г. На объекте было выполнено механическое бурение 4 скважин глубиной 40,0 м, установкой УРБ-2А. Общий объем бурения составил 160,0 п.м. В процессе бурения производился отбор проб грунтов нарушенного и ненарушенного сложения, пробы подземных вод. Полевые работы (рекогносцировочное обследование и бурение скважин) выполнены инженером-геологом Казаковой А.Н. совместно с бригадой бурового мастера Бочкарева А.В.

Статическое зондирование грунтов выполнено в 5 точках до глубины 24,9 – 32,1 м установкой «GGE-CPT» производства «Gauda Geo-Equipment B. V.» с использованием тензометрического пьезоконуса типа S10-CFIP специалистами ООО «СУ-299» под руководством и техническим контролем Холодка А.Н.

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполнены аттестованной лабораторией ОО «Геолаб», под руководством заведующей лабораторией Асриян Д. А.

При составлении данного отчета были привлечены данные архивной скважины глубиной 34,6 п. м.

Камеральные работы включили в себя обработку полевых и лабораторных материалов, составление отчета и графических приложений.

### ***Инженерно-экологические изыскания***

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, социальной сферы. Представлен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной



среды при строительстве и эксплуатации объекта, даны предложения по программе экологического мониторинга, рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий для восстановления и оздоровлению природной среды. Проведены лабораторные исследования качества почв по химическим, микробиологическим, паразитологическим и токсикологическим показателям, радиационное обследование территории, оценка физических факторов (шум, вибрация, инфразвук, электромагнитные излучения), исследования атмосферного воздуха. Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛ ООО «Центр экоаналитических услуг «Опыт», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.517884; ЭЛ ООО «ПТК-Аналитик», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.516478; ИЛЦ филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и городе Ломоносове», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510228; ИЛЦ Октябрьского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511616; ЛРК ООО «НТЦ «РАДЭК», аттестат аккредитации № САРК.RU.0001.442047; ИЛ ООО «Центр аттестации и сертификации «Комплекс», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518781. Экспертные заключения по результатам исследований подготовлены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург». По результатам изысканий составлен технический отчет.

#### *Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

Объем работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям включил в себя характеристику климатических и гидрологических условий района проектирования.

Исполнителем по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям является генеральный директор Кассовский Н.А, Каджоян.



### *Инженерно-геодезические условия территории*

Участок съемки расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга и представляет собой застроенную территорию с хорошо развитой дорожной сетью и сетью подземных коммуникаций.

Поверхность участка в районе проведения работ характеризуется абсолютными отметками от 2,30 м до 3,30 м.

В геоморфологическом отношении участок съемки приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины. Приневская низина выделяется по берегам р. Невы, представляет собой плоско-волнистую террасированную равнину.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. В пределах рассматриваемой территории она представлена дельтой реки Невы. Река Нева подвержена нагонным и сгонным явлениям со стороны Финского залива.

Растительность на участке представлена газонами, кустами и деревьями лиственных пород.

Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

### *Инженерно-геологические условия территории*

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен на Приневской низменности в пределах низкой литориновой террасы.

Абсолютные отметки поверхности земли в местах расположения выработок составляют от 2,5 м до 3,0 м.



В геологическом строении территории в пределах глубины 40,0 м принимают участие современные техногенные (t IV), морские и озерные (m, l IV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения, среднечетвертичные озерноледниковые (lg II) и ледниковые (g II) отложения, залегающие на породах Котлинского горизонта венда (V kt2).

В ходе проведения камеральных работ на участке выделено 14 инженерно-геологический элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 (t IV) – техногенные отложения (насыпные грунты): пески мелкие коричневые, со щебнем гранита, кирпичным боем, влажные и насыщенные водой, мощностью 1,0 – 3,4 м, давность отсыпки порядка 30 лет, в качестве основания фундаментов использовать не рекомендуется. Отложения характеризуются расчетным сопротивлением  $R_0 = 100$  кПа. Поверхность насыпных грунтов покрыта маломощным до 0,1 м почвенно-растительным слоем или асфальтом до 0,05 м.

ИГЭ 2 (m, l IV) – пески мелкие темно-серые, с прослоями песков пылеватых и средней крупности, с утолщенными прослоями супесей пластичных, с редкими растительными остатками, средней плотности, местами с прослоями рыхлых, влажные и насыщенные водой, мощностью 1,7 – 3,3 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 1,97 т/м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 3$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 31$  град, модуль деформации  $E = 12$  МПа.

ИГЭ 3 (m, l IV) – суглинки легкие пылеватые серые, слоистые, с утолщенными прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с примесью органических веществ, текучие, мощностью 2,5 – 5,0 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 1,89 т/м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 8$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 10$  град, модуль деформации  $E = 3,0$  МПа.

ИГЭ 4 (lg III) – суглинки тяжелые пылеватые серые, ленточные, с редкими прослойками песков пылеватых, насыщенных водой, текучие, мощностью 2,0 –



3,0 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 1,79 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 9$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 8$  град, модуль деформации  $E = 2,5$  МПа.

ИГЭ 5 (lg III) – суглинки легкие пылеватые серые, слоистые, с тонкими прослоями супесей и песков, текучепластичные, мощностью 0,7 – 1,8 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 1,96 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 12$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 11$  град, модуль деформации  $E = 9$  МПа.

ИГЭ 6 (g III) – супеси пылеватые серые, с прослоями суглинков мягкопластичных, с линзами и гнездами песков, с включениями гравия и гальки до 10%, пластичные, мощностью 0,5 – 3,2 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,22 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 18$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 23$  град, модуль деформации  $E = 12$  МПа.

ИГЭ 7 (g III) – суглинки легкие пылеватые серые, с линзами песков влажных, с включениями гравия и гальки до 5%, полутвердые, мощностью 3,5 – 6,0 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,14 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 40$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 23$  град, модуль деформации  $E = 15$  МПа.

ИГЭ 8 (g III) – суглинки легкие пылеватые серые, с линзами супесей и песков влажных, с включениями гравия и гальки до 5%, тугопластичные, мощностью 0,6 – 5,4 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,06 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 28$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 19$  град, модуль деформации  $E = 12$  МПа.

ИГЭ 9 (g III) – супеси пылеватые серые, с утолщенными линзами и гнездами песков влажных, с включениями гравия и гальки до 15%, пластичные, мощностью 2,7 – 5,4 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,14 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 28$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 22$  град, модуль деформации  $E = 14$  МПа.



ИГЭ 10 (lg II) – суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые, тиксотропные, слоистые, с прослоями супесей, текучепластичные, мощностью 0,8 – 2,2 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 1,92 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 15$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 16$  град, модуль деформации  $E = 9$  МПа.

ИГЭ 11 (g II) – супеси пылеватые зеленовато-серые, с гнездами песков разной крупности и дресвы песчаника, с включениями гравия и гальки до 20 %, с валунами до 10 %, твердые, мощностью 1,8 – 2,2 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,24 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 33$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 26$  град, модуль деформации  $E = 15$  МПа.

ИГЭ 12 (g II) – суглинки легкие пылеватые зеленовато-серые, с гнездами песков разной крупности и дресвы песчаника, с гравием и галькой до 20 %, с валунами до 10 %, полутвердые, мощностью 0,8 – 1,8 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,09 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 35$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 22$  град, модуль деформации  $E = 13$  МПа.

ИГЭ 13 (V kt2) – глины легкие пылеватые серо-зеленые, дислоцированные, с прослоями песков пылеватых, с обломками песчаника желтого и зеленого цвета малопрочного, твердые, мощностью 2,2 – 5,9 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,11 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 97$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 20$  град, модуль деформации  $E = 22$  МПа.

ИГЭ 14 (V kt2) – глины легкие пылеватые серо-зеленые, с прослоями песков пылеватых, с прослоями песчаника желтого и зеленого цвета малопрочного, твердые, вскрытой мощностью 4,5 – 9,0 м. Отложения характеризуются следующими показателями: плотность 2,16 т/ м<sup>3</sup>, сцепление  $c = 103$  кПа, угол внутреннего трения  $\varphi = 23$  град, модуль деформации  $E = 24$  МПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов ИГЭ 1 составляет 128 см, песков мелких ИГЭ 2 – 120 см.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты ИГЭ 1 и пески мелкие ИГЭ 2 относятся к среднепучинистым грунтам.

Грунты до глубины 5,0 м по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4, слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 3,0 к стальным подземным конструкциям оценивается как средняя.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта со свободной поверхностью, приуроченного к насыпным грунтам, озерным и морским пескам и песчаным прослоям в озерно-ледниковых глинистых грунтах.

В период проведения буровых работ (февраль 2016 г), уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0,3 – 0,7 м. Водоупором служат ледниковые отложения.

Питание водоносных горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водоносной канализации. Разгрузка подземных вод осуществляется в р. Малая Невка и р. Крестовка, с которыми водоносный горизонт имеет гидравлическую связь.

Максимальное положение уровня подземных вод предполагается в периоды ливневых дождей, обильного снеготаяния и в периоды нагонных явлений при поднятии уровня воды в р. Малая Невка и р. Крестовка вблизи дневной поверхности

Из-за наличия в верхней части разреза территории фильтрующих грунтов, что характеризует участок хорошей дренируемостью и близкого расположения речных русел (р. Малая Невка и р. Крестовка), в периоды паводков и нагонных явлений имеет место быстрый подъем уровня подземных вод с последующим, таким же быстрым, восстановлением его среднегодового уровня.



Подземные воды слабоагрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4.

По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля подземные воды характеризуются соответственно низкой и средней степенью коррозионной агрессивности.

Площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

В соответствии с Техническим заданием, планируется реконструкция нежилого здания под жилой дом премиум класса с подземной автостоянкой, высотой 23 м, размерами в плане 35х45 м, 6-этажного с подвальным этажом, на свайном фундаменте, нагрузка на куст свай до 300 т, длина свай 24 м, подвальный этаж – паркинг под всем зданием, отметка пола на 3 м ниже уровня земли, планировочные отметки поверхности 2,5 – 3,0 м.

При заглублении подземного паркинга на глубину 3,0 м котлованом будут вскрыты насыпные грунты ИГЭ 1 и пески мелкие ИГЭ 2. В подошве ростверка паркинга будут залегать грунты ИГЭ 2.

При использовании свайного фундамента из буровых и буронабивных свай проектируемом диаметром 450 мм предполагаемая длина свай от поверхности планировки 24 м, заложение нижнего конца свай на абсолютной отметке минус 22,0 м будет опираться на верхнечетвертичные ледниковые суглинки тугопластичные ИГЭ 8, супеси пластичные ИГЭ 9, среднечетвертичные озерно-ледниковые суглинки текучепластичные ИГЭ 10 и ледниковые суглинки полутвердые ИГЭ 12. Следует учесть высокую сжимаемость грунтов ИГЭ 10.

По данным статического зондирования при заложении нижнего конца свай диаметром 450 мм на проектной отметке минус 22,0 м несущая способность свай изменяется в пределах 106 – 161 т. Результаты расчета несущей способности свай являются ориентировочными и не исключают испытание свай статической нагрузкой.



В качестве надежного основания под острие свай рекомендуются грунты, залегающие ниже абсолютной отметки минус 28,5 м – глины твердые Котлинского горизонта венда.

Окончательная принятая длина свай должна быть не менее значений полученных по данным статического зондирования, а заглубление острия в выбранный несущий слой должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

### ***Инженерно-экологические условия территории***

Площадь участка обследования составляет 0,2526 га. В настоящее время на рассматриваемой территории расположено кирпичное здание бывшего «Гребного клуба» и нескольких служебных построек, которые не используются по назначению более 10 лет. Согласно техническому заданию на проведение инженерно-экологических изысканий на участке планируется реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга объект изысканий расположен в функциональной зоне – ТД-1 «зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры».

Согласно письму от 24.04.2014 № 7800-05/45-8952-14 Управления Роспотребнадзора Санкт-Петербурга о размерах санитарно-защитных зон участок изысканий расположен вне границ существующих санитарно-защитных зон.

Климат района – умеренно холодный и влажный, переходный от морского к континентальному. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 6,9°С, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого июля плюс 22,3°С. В течение года преобладают преимущественно ветры юго-западных и западных направлений. Скорость ветра, повторяемость



превышения которой составляет 5%, - 5 м/с. Климатическая характеристика представлена в справке от 05.03.2014 № 20/07-11/378 рк ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

Согласно справочным данным от 18.02.2014 № 11-19/2-25/275 ФГБУ «Северо-Западное УГМС» фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по: взвешенным веществам – 175-178 мкг/м<sup>3</sup>, диоксиду азота – 103 мкг/м<sup>3</sup>, диоксиду серы – 4 мкг/м<sup>3</sup>, оксиду углерода – 1,7 мг/м<sup>3</sup>.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Приморской низины. Рельеф равнинный. Поверхность спланирована.

С северной и восточной сторон участок ограничен водными объектами – реками Крестовка и Малая Невка. По данным Государственной информационной системы в сфере охраны окружающей среды «Экологический паспорт территории Санкт-Петербурга» для реки Крестовка размер водоохраной зоны (ВЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) составляет 50 м; ширина береговой полосы (БП) – 5 м; для реки Малая Невка размер ВЗ – 200 м, ПЗП - 50 м, БП – 20 м. Земельный участок попадает в водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы указанных водных объектов, а также в береговую полосу реки Малая Невка. Береговая полоса предназначается для общего пользования в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно письму от 27.04.2015 № 367-07 ФГБУ «Севзапрыввод», река Малая Невка отнесена к рыбохозяйственным водным объектам высшей категории, река Крестовка - к рыбохозяйственным водным объектам первой категории.

Участок изысканий расположен в пределах сложившейся городской застройки, в условиях постоянной антропогенной нагрузки, где повсеместно преобладает техногенный почво-грунт (естественный почвенный покров



нарушен). Техногенные отложения залегают повсеместно с поверхности и представлены насыпными грунтами песчано-глинистой смесью со строительным мусором и растительными остатками, в кровле встречается асфальт. Мощность техногенных отложений от 1,0 до 3,4 м. Проведения газогеохимических исследований не требуется, так как техногенные отложения будут изъяты при проектировании подземной автостоянки.

В результате испытываемого на протяжении длительного времени воздействия человека, растительные сообщества данного района имеют синантропный характер и представлены биоценозами городской застройки. На рассматриваемом участке имеется древесная и кустарниковая растительность. Участок обильно покрыт травянистой растительностью.

Участок подвергается постоянному антропогенному воздействию, видовой состав животного мира обеднен, представлен в основном почвенной фауной, орнитофауной и мелкими млекопитающими. Значительного влияния на фауну в период производства работ по строительству оказано не будет, вследствие пластичного поведения обитающих на рассматриваемой территории синантропных видов животных. На время строительства некоторые виды птиц могут отойти на смежные территории, а по окончании производства работ нарушенные популяции восстановятся. В процессе натурных исследований участка изысканий редких, исчезающих или особо охраняемых видов растений, грибов и животных, занесенных в Красные книги России и Санкт-Петербурга, обнаружено не было.

В соответствии с данными Экологического портала Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Администрации Санкт-Петербурга на территории площадки изысканий отсутствуют существующие и планируемые к размещению особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.



С юго-западной стороны от рассматриваемого участка примыкает земельный участок, на котором расположен особняк Путилова А.И. (проспект Динамо, дом 2, литера Б), который в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, и с северной стороны расположен Мало-Крестовский мост, который на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р, принадлежат к объектам культурного наследия регионального значения.

В пределах рассматриваемого участка изысканий объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, участок реконструкции входит в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 (письмо от 15.01.2014 № 3-(12748-12750)-1 КГИОП о режиме использования земель на участке).

По результатам радиологического обследования участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории и плотность потока радона с поверхности грунта, а также здания общей площадью 558,1 м<sup>2</sup> перед реконструкцией, строения площадью 20 м<sup>2</sup>, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных отходах соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (Аэфф. составляет от 100 до 165 Бк/кг). При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование прилегающей территории, а также утилизация или вторичное использование строительных отходов, образующихся в результате разборки строительных конструкций, может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.



На участке изысканий отбор проб почво-грунтов для определения содержания токсичных химических элементов исследований проводился в 1-й точке в интервале глубин: 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0; 4,0-5,0; 5,0-6,0 м. Всего было отобрано 7 проб почво-грунта. Исследование на химические показатели осуществлялось по стандартному перечню компонентов. По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к качеству почвы» уровни загрязнения почвы во всех пробах по содержанию химических веществ соответствуют категории «чистая» (превышения допустимых уровней не выявлены). Содержание нефтепродуктов в указанных пробах, колеблется в пределах <math>50-201</math> мкг/кг (при допустимом уровне – 1000 мг/кг согласно письмам Минприроды РФ от 27.12.1993 № 04-25, Роскомзема № 61-5678 о порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами). В результате проведенных исследований установлено, что по суммарному показателю загрязнения  $Z_c$  неорганическими соединениями образцы почво-грунта относятся к категории «допустимая» ( $Z_c = 1,0-9,0$ ).

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287-03 по микробиологическим и паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Оценка острой токсичности грунтов проводилась в одной объединенной пробе на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли, а также методом «инвитро». По результатам биотестирования в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, отходы грунта можно отнести к V классу опасности – практически неопасные для ОС.

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): почво-грунт с



категорией химического загрязнения «чистая» может быть использован без ограничений.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума, инфразвука и вибрации – в 4-х точках на участке изысканий в дневное и ночное время суток; уровни электромагнитных излучений (50 Гц) - в 2-х контрольных точках на юго-западной и северо-западной границах участка при работе ЛЭП. Источники шума, вибрации, инфразвука: движение автотранспорта, основной источник ЭМИ – ЛЭП в 10 метрах от границы участка.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни шума на исследуемой территории во всех точках не превышают уровни, допустимые действующими государственными стандартами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», в дневное и ночное время суток.

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц, уровни инфразвука и вибрации на территории земельного участка соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам: ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»; СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий»; СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха в одной точке на восточной границе участка изысканий определялись концентрации 19-ти загрязняющих веществ. Превышений уровня ПДК в пробах



атмосферного воздуха не обнаружено, качество атмосферного воздуха соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и являются достаточными для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

### ***Инженерно-гидрометеорологические условия территории***

Площадка под строительство жилого дома находится в г. Санкт-Петербург на восточной оконечности Крестовского острова на стрелке рек Малая Невка и Крестовка у Мало-Крестовского моста. Поверхность участка – ровная, занята нежилыми помещениями и древесной растительностью. Прилегающая территория застроена, имеет развитую сеть инженерных коммуникаций.

Территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II В подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат – переходный от морского к континентальному. Средняя годовая температура воздуха 4,5°C. Наиболее холодный месяц - январь, наиболее теплый июль со средними температурами минус 7,1°C и 17,9°C, соответственно. Абсолютные минимум температуры воздуха - минус 35,9°C, абсолютный максимум - 37,1°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха - 78%. Годовая норма осадков – 644 мм. Наибольший наблюдаемый суточный слой осадков – 76 мм. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последних числах ноября – начале декабря, сходит в середине апреля. Его наибольшая наблюдаемая высота – 68 см. Район по весу снегового покрова – IV. В течение



всего года преобладают ветры юго-западных и западных румбов. Средняя годовая скорость ветра – 2,2 м/с, максимальная с учетом порыва – 26 м/с. Район по давлению ветра – II. Максимальный наблюдаемый вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) – 64 г/м, максимальная толщина стенки гололеда – 7 мм.

Территория изучена в гидрометеорологическом отношении. Метеостанция Санкт-Петербург находится в границах невской дельты на противоположном берегу р. Малая Невка. Гидрологический пост р. Нева – Горный институт, продолжительность наблюдений на котором превышает 100 лет, репрезентативен для всех водотоков нижнего течения р. Нева.

Омывающие застраиваемый участок реки Малая Невка и Крестовка находятся в северной части разветвленной невской дельты. Малая Невка - один из основных рукавов р. Нева, ее ширина в районе стрелки – 175м. Река Крестовка является протокой между Малой и Большой Невками, ширина реки у Мало-Крестовского моста – 40м. Береговые откосы рек спланированы, по верхней бровке покрыты древесной растительностью, по низу до отметок 0,86-0,96 м (Балтийская Система высот) укреплены гранитными парапетами.

Уровненный режим водотоков дельты обусловлен стоком р.Нева и влиянием морских процессов. Максимальные уровни связаны с нагонными наводнениями, минимальные со сгонами. После ввода в строй комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений проектный максимальный обеспеченностью 1% уровень остаточного наводнения на р. Нева в створе изыскиваемого участка составляет 2,04 м (Балтийская Система высот).

Отметки поверхности участка превышают 2,5 м (Балтийская Система высот). Участок не затапливается.

Минимальный уровень обеспеченностью 99% - минус 1,25 м (Балтийская Система высот).

Наивысшие уровни ледостава и весеннего ледохода также связаны с нагонами. При подъемах уровня береговой откос испытывает ледовые воздействия. Действие нагрузок проявляется кратковременно в течение нескольких часов высокого стояния уровней. По результатам изысканий в верхней части откоса рекомендовано дополнительное берегоукрепление.

### **3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы**

В процессе негосударственной экспертизы в результате инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

- представлены согласования инженерных сетей с эксплуатирующими организациями.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

- пояснительная записка дополнена разновидностью грунтов по степени морозной пучинистости.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

- представлены документы, подтверждающие право ООО «ИМЭПОРЗ - СП» по проведению инженерно-экологических изысканий;

- представлен протокол измерений уровней шума в дневное время суток, выполненный ИЛ ООО «ЦАС «Комплекс»;

- внесено уточнение в программу инженерно-экологических изысканий по глубине исследования загрязненности грунтов (до 6,0 м).

#### *Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

Изменения и дополнения не вносились



#### 4. Выводы по результатам рассмотрения


##### 4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий




Отчётные материалы по результатам инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, *соответствуют* установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации.

##### 4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

#### Эксперты:

Эксперт	Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат	Подпись
Ануфриева Татьяна Николаевна	Инженерно-геологические изыскания	ГС-Э-29-1-1211 от 31.07.2013 1.2.Инженерно-геологические изыскания	

Ефремова Людмила Владимировна	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	МР-Э-34-1-0865 от 28.09.2012 1.5.Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Лазарев Сергей Михайлович	Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-17-1-2741 от 22.04.2014 г. 1.1.Инженерно-геодезические изыскания	
Чернова Марина Юрьевна	Инженерно-экологические изыскания	ГС-Э-27-1-1178 от 19.07.2013 г. 1.4.Инженерно-экологические изыскания	





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000776

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610265

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000776

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ  
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"**

(полное и в случае, если имеется)

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА ") ОГРН 1137847419555

место нахождения

190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, литера Л, помещение 29Н.

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

25 марта 2014 г.

по 25 марта 2019 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)