

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2019 № 78/001/005/2019-1557			
Кадастровый номер:		78:07:0003222:6	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003222
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А
Площадь:	2526 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	164790524.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003222:3008
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Левчинская Евгения Ивановна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2019 № 78/001/005/2019-1557			
Кадастровый номер:		78:07:0003222:6	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ростехсистема", ИНН: 7842386083
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-31/080/2013-123 от 18.09.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2), площадью 2526 кв.м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2), площадью 2526 кв.м
		дата государственной регистрации:	26.06.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-31/035/2009-199
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 30.04.2009 №7568
		4.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:		26.06.2009
	номер государственной регистрации:		78-78-31/035/2009-200
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 30.04.2009 №7568

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2019 № 78/001/005/2019-1557			
Кадастровый номер:		78:07:0003222:6	

4.1.3.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 2526 кв.м, Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 2526 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.06.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/035/2009-201
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 30.04.2009 №7568
4.1.4.	вид:	Право прохода и проезда, площадью 251 кв.м, Право прохода и проезда, площадью 251 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.06.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/035/2009-202
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 30.04.2009 №7568
4.1.5.	вид:	Право прохода, площадью 11 кв.м, Право прохода, площадью 11 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.06.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/035/2009-203
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 30.04.2009 №7568

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
15.01.2019 № 78/001/005/2019-1557			
Кадастровый номер:		78:07:0003222:6	

4.1.6.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей, площадью 398 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей, площадью 398 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.06.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/035/2009-204
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 30.04.2009 №7568
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

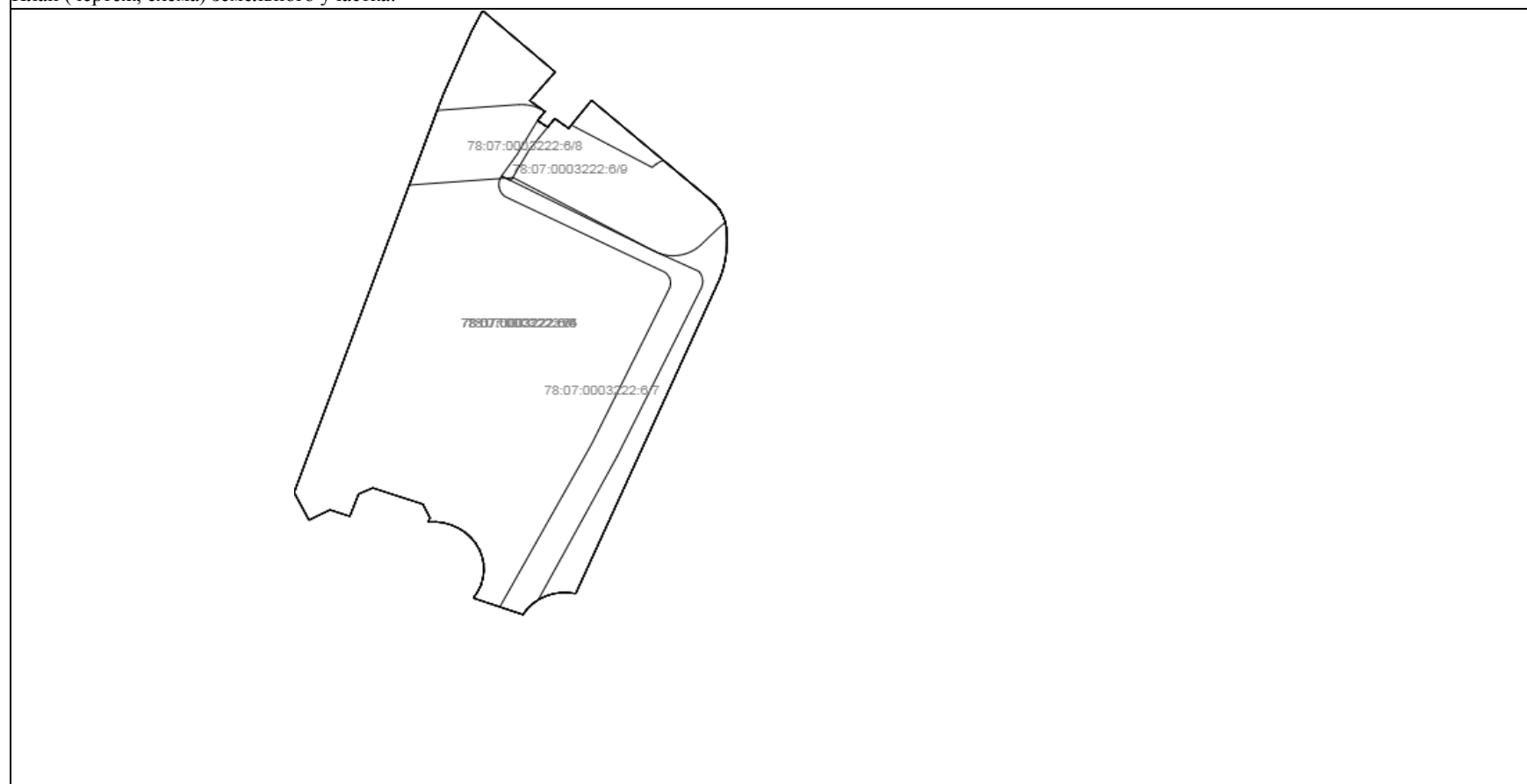
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2019 № 78/001/005/2019-1557			
Кадастровый номер:		78:07:0003222:6	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.