

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

ул. Зодчего Росси, д.1-3  
Санкт-Петербург, 191023

Тел.(812) 576-15-00, 576-15-12,  
Факс (812) 576-15-13  
e-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
<http://www.expertiza.spb.ru>



УТВЕРЖДАЮ  
Временно исполняющий обязанности начальника  
Службы  
В.П. Захаров  
(подпись) (расшифровка подписи)  
15 июля 2019г.

Номер дела 78-013-0377-2018

Экземпляр № \_\_\_\_\_

1. Застройщик, технический заказчик

ООО "Ростехсистема", ОГРН: 1089847214005, ИНН: 7842386083, Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Ул. Марата, д. 82, телефон: 336-50-20 ,

(наименование застройщика или технического заказчика(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом, Реконструкция нежилого здания под



многоквартирный жилой дом.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства: Класс 2 - высокий риск.

4. Адрес (местоположения) объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, Проспект Динамо, дом 2а, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-013-0377-2018 от 01.06.2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 01.10.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № №78-2-1-2-0008-16 от 19.09.2016 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции: 26.06.2019

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта: 01.10.2019

(дата окончания работ)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)



## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Конструкции нулевого цикла	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 03.02.2020 по 28.02.2020	20 дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга технического состояния</p>	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство работ, проведение строительного контроля. Уполномоченные представители юридических лиц.



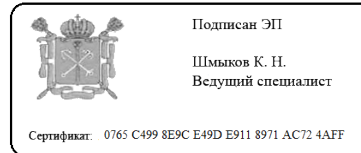
Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
				зданий окружающей застройки (при необходимости) и обеспечения их сохранности	
Несущие конструкции надземной части здания	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 04.05.2020 по 29.05.2020	19 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
Противопожарные мероприятия	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 03.08.2020 по 28.08.2020	20 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 03.08.2020 по 28.08.2020	20 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
Благоустройство, охрана окружающей среды	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям	С 24.08.2020 по 04.09.2020	10 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1



Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
	проектной документации				
Проверка законченного строительством объекта, в том числе противопожарных, санитарно-эпидемиологических мероприятий, охраны окружающей среды, благоустройство	Соответствие построенного объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям в области энергоэффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов	С 07.09.2020 по 01.10.2020	20 дней	Исполнительная документация в полном объеме, реестр исполнительной документации. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Документы, подтверждающие соответствие выполненных работ проектной документации. Документы, подтверждающие обеспечение сохранности зданий и сооружений окружающей застройки. Документы, подтверждающие соблюдение требований в области энергоэффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов	Уполномоченные представители застройщика (заказчика)



Ведущий специалист



Шмыков Кирилл Николаевич

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика,  
с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)