

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика  
«ФАСАД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
Красноярский край, г. Красноярск, 660118,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Комсомольский, д.18, офис 3-05  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 АПР 2022

№ RU24308000-8147-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание общественно-коммерческого комплекса»

(наименование капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Брянская, зд.142, в соответствии с распоряжением администрации  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

города от 19.10.2021 № 3647-недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул. Брянской, 142»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200032:221; 24:50:0200032:427

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Брянская - ул. 4-я Озерная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU24308000-

№ 8147-дг, дата выдачи 20.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Красноярск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69421,6	69421,6
в том числе надземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	15046,85	15046,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений: - нежилое здание	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	железобетонный свайный
Материалы стен		-----	кирпич, бетон
Материалы перекрытий		-----	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-----	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		/
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-----	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-----	0,164
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	Утеплитель из минераловатных плит Изолвер ВентФасад Низ толщиной 130мм;



			Изовер ВентФасад Оптимальной толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов			окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой 28 мм с остеклением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
 - на здание от 28 марта 2022г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.04.2016.

Исполняющий обязанности  
 руководителя департамента  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

Г. В. Голубь

(расшифровка подписи)

« 14 АПР 2022

20 22 г.

М.П.