



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07 сентября 2018 г.

№ 78-003-0438-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21 района "Северная долина". Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная

		автостоянка закрытого типа на 499м/мест	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0083-17 от 30.06.2017 №78-2-1-3-0097-18 от 09.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101:49	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6995 от 26.08.2009	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1431 от 17.11.2008	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1-СД21-1/2017-ПР СПб 2017; Шифр 1-СД21-1/2017К-ПР СПб 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 30. Жилой дом со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	22 559,85	Площадь участка (кв. м): 292 981
	Объем (куб. м):	83 750,70	в том числе подземной части (куб. м): 3 380,0

Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 219,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений - 391,80 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 474,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 066,50 кв.м; Количество квартир - 388 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 31. Жилой дом со встроенными помещениями</p>			
Общая площадь (кв. м):	18 984,95	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,10	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений - 56,15 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 088,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 526,75 кв.м; Количество квартир - 295 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 32. Жилой дом со встроенными помещениями</p>			
Общая площадь (кв. м):	22 552,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	83 750,70	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	1 218,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 415,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 474,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 066,50 кв.м; Количество квартир - 388 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 34. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	22 592,60	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	83 750,70	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 261,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 591,90 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 371,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 958,0 кв.м; Количество квартир - 360 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 35. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	19 038,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,10	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 56,15 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 070,0 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 528,0 кв.м; Количество квартир - 295 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 36. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	22 541,40	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	83 750,70	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 244,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 51,30 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 813,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 398,60 кв.м; Количество квартир - 397 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 37. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	9 392,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	38 722,20	в том числе подземной части (куб. м):	3 037,90
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 648,55 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 130,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 425,0 кв.м; Количество квартир - 154 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 38. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21 981,30	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	84 769,80	в том числе подземной части (куб. м):	6 113,30
Количество этажей (шт.):	17/27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 178,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 736,50 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 393,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 968,0 кв.м; Количество квартир - 356 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 39. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	8 635,55	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	34 923,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	502,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 85,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 315,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 599,0 кв.м; Количество квартир - 146 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 40. Жилой дом со встроенными помещениями			

Общая площадь (кв. м):	19 015,87	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,10	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 110,55 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 031,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 489,0 кв.м; Количество квартир - 294 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 41. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	18 938,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69834,10	в том числе подземной части (куб. м):	2847,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 158,05 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 894,60 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 505,0 кв.м; Количество квартир - 318 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 42. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	8 560,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	34 923,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0

Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	502,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 84,70 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 251,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 538,0 кв.м; Количество квартир - 171 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 43. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21 981,30	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	84 769,80	в том числе подземной части (куб. м):	6 113,30
Количество этажей (шт.):	17/27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 178,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 723,95 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 321,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 898,0 кв.м; Количество квартир - 381 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 29. Надземная автостоянка закрытого типа			
Общая площадь (кв. м):	14 331,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	52 941,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 550,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 885,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 499 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 33. Надземная автостоянка закрытого типа				
	Общая площадь (кв. м):	14 331,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
	Объем (куб. м):	52 941,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 550,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 885,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 499 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1))		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2022 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

07 сентября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.