

Взамен разрешений на строительство
№ 78-003-0438-2018 от 07 сентября 2018
№ 78-003-0438.1-2018 от 21 мая 2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью

"Главстрой-СПб специализированный застройщик"

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 августа 2019 г.

№ 78-003-0438.2-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина".

		Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0083-17 от 30.06.2017 №78-2-1-3-0097-18 от 09.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013101:49
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6995 от 26.08.2009
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1431 от 17.11.2008
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1-СД21-1/2017-ПР СПб 2017; Шифр 1-СД21-1/2017К-ПР СПб 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 30. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	22 559,85	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	83 750,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 219,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 391,80 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 474,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 066,50 кв.м. Количество квартир - 388 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 31. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	18 984,95	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 56,15 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 088,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 526,75 кв.м. Количество квартир - 295 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 32. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь	22 552,05	Площадь участка (кв. м):	292 981

(кв. м):			
Объем (куб. м):	83 750,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 218,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 415,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 474,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 066,50 кв.м. Количество квартир - 388 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 34. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	22 592,6	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	83 750,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 261,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 591,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 371,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 958,00 кв.м. Количество квартир - 360 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 35. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	19 038,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 56,15 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 070,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 528,00 кв.м. Количество квартир - 295 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 36. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	22 541,4	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	83 750,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 244,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 51,30 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 813,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 398,60 кв.м. Количество квартир - 397 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 37. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	9 392,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	38 722,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 037,9
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,0		

Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 648,55 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 130,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 425,0 кв.м. Количество квартир - 168 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 38. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21 981,3	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	84 769,8	в том числе подземной части (куб. м):	6 113,3
Количество этажей (шт.):	17/27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 178,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 736,50 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 393,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 968,00 кв.м. Количество квартир - 356 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 39. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	8 635,55	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	34 923,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	502,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 85,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 315,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 599,00 кв.м.		

	Количество квартир - 146 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 40. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	19 015,87	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 110,55 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 031,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 489,00 кв.м. Количество квартир - 294 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 41. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	18 938,05	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	69 834,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 019,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 158,05 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 894,60 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 505,00 кв.м. Количество квартир - 318 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 42. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь	8 560,0	Площадь участка (кв. м):	292 981

(кв. м):			
Объем (куб. м):	34 923,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	502,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 84,70 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 251,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 538,0 кв.м. Количество квартир - 171 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 43. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21 981,3	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	84 769,8	в том числе подземной части (куб. м):	6 113,3
Количество этажей (шт.):	17/27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 178,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 723,95 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 321,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 898,0 кв.м. Количество квартир - 381 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 29. Надземная автостоянка закрытого типа			
Общая площадь (кв. м):	14 331,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	52 941,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 550,0
Количество этажей	9	Высота (м):	28,0

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 885,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 499 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап Корпус 33. Надземная автостоянка закрытого типа				
	Общая площадь (кв. м):	14 331,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
	Объем (куб. м):	52 941,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 550,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 885,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 499 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1))		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2022 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

В.П. Захаров

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 августа 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).