

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ПРИБРЕЖНЫЙ" город Балтийск (II этап)

№ 39-000056 по состоянию на 23.10.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтик Строй-трест</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтик Строй-трест</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>238520</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Балтийский</b>                                     |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Балтийск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Лесная</b>                                  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>II из А</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(911)475-88-77</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>bst-kld@mail.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://on-the-sea.ru</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Семикрас</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс "ПРИБРЕЖНЫЙ" город Балтийск</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3901501030</b>                               |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103925011673</b>                    |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Богданчиков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Клим</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Семикрас</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Степановна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Богданчиков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Клим</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b> |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>164408515396</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>         |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Семикрас</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Степановна</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>           |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-867-331 25</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390103391584</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>                   |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Балтийский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Балтийск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>б-р</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гвардейский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Прибрежный" город Балтийск (1 этап строительства)</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39513101-36-2015</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению, и перспективному планированию</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3905090013</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0256.04-2010-3901501030-С-040</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>25.03.2015</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Управление проектировщиков Северо-Запада"</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7842014381</b>                                   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0191.01-2013-3901501030-П-110</b> |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>15.03.2013</b>   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                 |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(1 394,00) тыс. руб.</b>                       |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 745,00 тыс. руб.</b>                      |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Семнадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 865,00 тыс. руб.</b>                       |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч</b>   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Балтийский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Балтийск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>б-р</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Гвардейский</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>19</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Ст роение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>участок находится примерно в 66 м по направлению на северо-запад от жилого дома 17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8373,81 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрыт ий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности:<br><b>A+</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмост ойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 963,24 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 410,57 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8373,81 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛентИСИЗ-Калининград</b>     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АрхПД</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906289852</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.04.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-10040-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23.10.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0118-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0042-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0116-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "ПРИБРЕЖНЫЙ" город Балтийск</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU 39513101-18-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.07.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2016</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования городское поселение "Город Балтийск"</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU 39513101-28-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.06.2016</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.05.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования городское поселение "Город Балтийск"</b>             |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU 39513101-50-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.05.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования городское поселение "Город Балтийск"</b>             |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU 39513101-50-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.05.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU 39513101-50-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.01.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU 39513101-50-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.02.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>246</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.09.2004</b>                                   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2004</b>                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.04.2020</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>12.11.2007, 17.10.2008, 20.04.2011, 11.05.2012, 31.05.2012, 15.04.2015</b> |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                       |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>177</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2012</b>                                   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2013</b>                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2022</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                       |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация Балтийского муниципального района Калининградской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:14:10431:25</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 040,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:14:10431:143</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>проезды и парковки- 715,0 кв.м; тротуары и площадки - 239,08 кв.м</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>парковочное пространство расположено в 10 м на юго-восток от строящегося объекта; планируемое количество машино-мест - 25 (двадцать пять)</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские и спортивные площадки расположены в 45 м на юго-восток от объекта строительства Детская площадка 189,2 кв.м Площадка для занятия спортом 67,6 кв.м, 102, 5 кв.м Площадка для отдыха взрослых 50,0 кв.м Площадка для занятия гимнастикой 105,3 кв.м Площадка для сушки белья 1 шт., расположена в 35 м на юго-восток от строящегося объекта. (относится к I и II этапам строительства, выполняется на I этапе строительства) Предусмотрено расположение следующих малых архитектурных форм и переносных изделий: <input type="checkbox"/> гимнастический город - 1 шт. 6304 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> качели - 1 шт. 4156 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> песочница - 1 шт. 4241 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> тренажер - 2 шт. 7532 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> тренажер - 1 шт. 7520 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> тренажер - 1 шт. 7514 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> тренажер - 1 шт. 7513 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> скамья с упором - 1 шт. 6721 «КСИЛ» <input type="checkbox"/> турникет взрослый -2 шт. 6716 «КСИЛ»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для мусоросборников расположена в 30 м на северо-восток от строящегося объекта (временный сбор мусора) 15,7 кв.м., мусор вывозится мусоровозами в регламентное время. (относится к I и II этапам строительства, выполняется на I этапе строительства)</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>газоны - 1096,19 кв.м; посадка кустарника- 60 шт.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены мероприятия по организациям доступности для МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступности зданий и сооружений для МГН» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей МГН □ для МГН предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин МГН резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок и максимально приближенные к входам в здания. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки. Ширина таких стоянок - 3,5 м □ в месте пересечения пешеходных путей с проезжей частью внутреннего местного проезда высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см, съезды с тротуаров не превышают соотношения 1:10 □ высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м □ предупредительная функция на покрытии пешеходных путей размещена за 0,8 м</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Фонари уличного освещения - 9 шт. ТУ уличное освещение № 22 от 30.01.2014 г. продлено до 30.01.2018 г. выдано МКП «Благоустройство» г. Балтийск (относится к I и II этапам строительства, выполняется на I этапе строительства)</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАЛТВОДА</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3901503340</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2018</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 483 398,68 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАЛТВОДОКАНАЛ</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3901501079</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 622 281,92 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3901006934</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ</b>      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>99-М</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБОРОНЭНЕРГО</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7704726225</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 клн/тп</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 666,22 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ" Калининградский филиал</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ" Калининградский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ" Калининградский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1    | 1              | 33                 | 1             |
| 2 | жилое помещение | 1    | 1              | 67.22              | 2             |
| 3 | жилое помещение | 1    | 1              | 41.09              | 1             |
| 4 | жилое помещение | 1    | 1              | 38.17              | 1             |
| 5 | жилое помещение | 1    | 1              | 38.15              | 1             |

|    |                 |   |   |        |   |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 6  | жилое помещение | 1 | 1 | 102.05 | 3 |
| 7  | жилое помещение | 1 | 1 | 33.39  | 1 |
| 8  | жилое помещение | 2 | 1 | 33.1   | 1 |
| 9  | жилое помещение | 2 | 1 | 67.46  | 2 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 41.2   | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.18  | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.15  | 1 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 102    | 3 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.58  | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.1   | 1 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 67.46  | 2 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 41.2   | 1 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.18  | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.15  | 1 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 102    | 3 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.58  | 1 |
| 22 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.1   | 1 |
| 23 | жилое помещение | 4 | 1 | 67.46  | 2 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 41.2   | 1 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.18  | 1 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.15  | 1 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 102    | 3 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.58  | 1 |
| 29 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.1   | 1 |
| 30 | жилое помещение | 5 | 1 | 67.46  | 2 |
| 31 | жилое помещение | 5 | 1 | 41.2   | 1 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.18  | 1 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.15  | 1 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 102    | 3 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.58  | 1 |
| 36 | жилое помещение | 6 | 1 | 33.1   | 1 |
| 37 | жилое помещение | 6 | 1 | 67.46  | 2 |
| 38 | жилое помещение | 6 | 1 | 41.2   | 1 |
| 39 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.18  | 1 |
| 40 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.15  | 1 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 102    | 3 |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 33.58  | 1 |
| 43 | жилое помещение | 7 | 1 | 33.1   | 1 |
| 44 | жилое помещение | 7 | 1 | 67.46  | 2 |
| 45 | жилое помещение | 7 | 1 | 41.2   | 1 |
| 46 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.18  | 1 |
| 47 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.15  | 1 |
| 48 | жилое помещение | 7 | 1 | 102    | 3 |

|    |                 |      |   |        |   |
|----|-----------------|------|---|--------|---|
| 49 | жилое помещение | 7    | 1 | 33.58  | 1 |
| 50 | жилое помещение | 8    | 1 | 33.1   | 1 |
| 51 | жилое помещение | 8    | 1 | 67.46  | 2 |
| 52 | жилое помещение | 8    | 1 | 41.2   | 1 |
| 53 | жилое помещение | 8    | 1 | 38.18  | 1 |
| 54 | жилое помещение | 8    | 1 | 38.15  | 1 |
| 55 | жилое помещение | 8    | 1 | 101.24 | 3 |
| 56 | жилое помещение | 8    | 1 | 33.58  | 1 |
| 57 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 61     | 1 |
| 58 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 129    | 3 |
| 59 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 78     | 1 |
| 60 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 72     | 1 |
| 61 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 72     | 1 |
| 62 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 70     | 1 |
| 63 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 109    | 3 |
| 64 | жилое помещение | 9-10 | 1 | 61.2   | 1 |
| 65 | жилое помещение | 1    | 2 | 33.39  | 1 |
| 66 | жилое помещение | 1    | 2 | 102.05 | 3 |
| 67 | жилое помещение | 1    | 2 | 38.15  | 1 |
| 68 | жилое помещение | 1    | 2 | 38.17  | 1 |
| 69 | жилое помещение | 1    | 2 | 41.09  | 1 |
| 70 | жилое помещение | 1    | 2 | 67.22  | 2 |
| 71 | жилое помещение | 1    | 2 | 33     | 1 |
| 72 | жилое помещение | 2    | 2 | 34     | 1 |
| 73 | жилое помещение | 2    | 2 | 102    | 3 |
| 74 | жилое помещение | 2    | 2 | 38.15  | 1 |
| 75 | жилое помещение | 2    | 2 | 38.18  | 1 |
| 76 | жилое помещение | 2    | 2 | 41.2   | 1 |
| 77 | жилое помещение | 2    | 2 | 67.46  | 2 |
| 78 | жилое помещение | 2    | 2 | 33.1   | 1 |
| 79 | жилое помещение | 3    | 2 | 34     | 1 |
| 80 | жилое помещение | 3    | 2 | 102    | 3 |
| 81 | жилое помещение | 3    | 2 | 38.15  | 1 |
| 82 | жилое помещение | 3    | 2 | 38.18  | 1 |
| 83 | жилое помещение | 3    | 2 | 41.2   | 1 |
| 84 | жилое помещение | 3    | 2 | 67.46  | 2 |
| 85 | жилое помещение | 3    | 2 | 33.1   | 1 |
| 86 | жилое помещение | 4    | 2 | 34     | 1 |
| 87 | жилое помещение | 4    | 2 | 102    | 3 |
| 88 | жилое помещение | 4    | 2 | 38.15  | 1 |
| 89 | жилое помещение | 4    | 2 | 38.18  | 1 |
| 90 | жилое помещение | 4    | 2 | 41.2   | 1 |
| 91 | жилое помещение | 4    | 2 | 67.46  | 2 |

|     |                 |      |   |        |   |
|-----|-----------------|------|---|--------|---|
| 92  | жилое помещение | 4    | 2 | 33.1   | 1 |
| 93  | жилое помещение | 5    | 2 | 34     | 1 |
| 94  | жилое помещение | 5    | 2 | 102    | 3 |
| 95  | жилое помещение | 5    | 2 | 38.15  | 1 |
| 96  | жилое помещение | 5    | 2 | 38.18  | 1 |
| 97  | жилое помещение | 5    | 2 | 41.2   | 1 |
| 98  | жилое помещение | 5    | 2 | 67.46  | 2 |
| 99  | жилое помещение | 5    | 2 | 33.1   | 1 |
| 100 | жилое помещение | 6    | 2 | 34     | 1 |
| 101 | жилое помещение | 6    | 2 | 102    | 3 |
| 102 | жилое помещение | 6    | 2 | 38.15  | 1 |
| 103 | жилое помещение | 6    | 2 | 38.18  | 1 |
| 104 | жилое помещение | 6    | 2 | 41.2   | 1 |
| 105 | жилое помещение | 6    | 2 | 67.46  | 2 |
| 106 | жилое помещение | 6    | 2 | 33.1   | 1 |
| 107 | жилое помещение | 7    | 2 | 34     | 1 |
| 108 | жилое помещение | 7    | 2 | 102    | 3 |
| 109 | жилое помещение | 7    | 2 | 38.15  | 1 |
| 110 | жилое помещение | 7    | 2 | 38.18  | 1 |
| 111 | жилое помещение | 7    | 2 | 41.2   | 1 |
| 112 | жилое помещение | 7    | 2 | 67.46  | 2 |
| 113 | жилое помещение | 7    | 2 | 33.1   | 1 |
| 114 | жилое помещение | 8    | 2 | 34     | 1 |
| 115 | жилое помещение | 8    | 2 | 101.24 | 3 |
| 116 | жилое помещение | 8    | 2 | 38.15  | 1 |
| 117 | жилое помещение | 8    | 2 | 38.18  | 1 |
| 118 | жилое помещение | 8    | 2 | 41.2   | 1 |
| 119 | жилое помещение | 8    | 2 | 67.46  | 2 |
| 120 | жилое помещение | 8    | 2 | 33     | 1 |
| 121 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 61.2   | 1 |
| 122 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 109    | 3 |
| 123 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 70     | 1 |
| 124 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 72     | 1 |
| 125 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 72     | 1 |
| 126 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 78     | 1 |
| 127 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 129    | 3 |
| 128 | жилое помещение | 9-10 | 2 | 61     | 1 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений  | 15.3.1 |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |  |

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                     | 16.1.1                                |  |                      |              |
|--|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | машинное отделение  | секция 1, чердачный этаж              |  | техническое          | 9.25         |
| 2  | тамбур              | секция 1, этаж 1                      |  | общественное         | 4.00         |
| 3  | лестничная площадка | секция 1, этаж 1                      |  | общественное         | 4.72         |
| 4  | лестничная клетка   | секция 1, этаж 1                      |  | общественное         | 10.12        |
| 5  | коридор левый       | секция 1, этаж 1                      |  | общественное         | 9.15         |
| 6  | коридор правый      | секция 1, этаж 1                      |  | общественное         | 6.79         |
| 7  | лестничная клетка   | секция 1, этаж 2                      |  | общественное         | 10.12        |
| 8  | коридор левый       | секция 1, этаж 2                      |  | общественное         | 9.15         |
| 9  | коридор правый      | секция 1, этаж 2                      |  | общественное         | 6.79         |
| 10   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 3                      |  | общественное         | 10.12        |
| 11   | коридор левый       | секция 1, этаж 3                      |  | общественное         | 9.15         |
| 12   | коридор правый      | секция 1, этаж 3                      |  | общественное         | 6.79         |
| 13   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 4                      |  | общественное         | 10.12        |
| 14   | коридор левый       | секция 1, этаж 4                      |  | общественное         | 9.15         |
| 15   | коридор правый      | секция 1, этаж 4                      |  | общественное         | 6.79         |
| 16   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 5                      |  | общественное         | 10.12        |
| 17   | коридор левый       | секция 1, этаж 5                      |  | общественное         | 9.15         |
| 18   | коридор правый      | секция 1, этаж 5                      |  | общественное         | 6.79         |
| 19   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 6                      |  | общественное         | 10.12        |
| 20   | коридор левый       | секция 1, этаж 6                      |  | общественное         | 9.15         |
| 21   | коридор правый      | секция 1, этаж 6                      |  | общественное         | 6.79         |
| 22   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 7                      |  | общественное         | 10.12        |
| 23   | коридор левый       | секция 1, этаж 7                      |  | общественное         | 9.15         |
| 24   | коридор правый      | секция 1, этаж 7                      |  | общественное         | 6.79         |
| 25   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 8                      |  | общественное         | 10.12        |
| 26   | коридор левый       | секция 1, этаж 8                      |  | общественное         | 9.15         |
| 27   | коридор правый      | секция 1, этаж 8                      |  | общественное         | 6.79         |
| 28   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 9                      |  | общественное         | 10.12        |
| 29   | коридор левый       | секция 1, этаж 9                      |  | общественное         | 9.15         |
| 30   | коридор правый      | секция 1, этаж 9                      |  | общественное         | 9.90         |
| 31   | лестничная клетка   | секция 1, этаж 10                     |  | общественное         | 10.12        |
| 32   | коридор левый       | секция 1, этаж 10                     |  | общественное         | 9.15         |
| 33   | коридор правый      | секция 1, этаж 10                     |  | общественное         | 9.90         |
| 34   | водомерный узел     | секция 2, технический этаж            |  | техническое          | 3.80         |
| 35   | КУИ                 | секция 2, технический этаж            |  | техническое          | 3.13         |
| 36   | насосная            | секция 2, технический этаж            |  | техническое          | 8.07         |
| 37   | электрощитовая      | секция 2, технический этаж            |  | техническое          | 7.56         |
| 38   | машинное отделение  | секция 2, чердачный этаж              |  | техническое          | 9.25         |
| 39   | лестничная площадка | секция 2, этаж 1                      |  | общественное         | 4.72         |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 40 | лестничная клетка | секция 2, этаж 1 | общественное | 10.12 |
| 41 | коридор левый     | секция 2, этаж 1 | общественное | 6.79  |
| 42 | коридор правый    | секция 2, этаж 1 | общественное | 9.15  |
| 43 | лестничная клетка | секция 2, этаж 2 | общественное | 10.12 |
| 44 | коридор левый     | секция 2, этаж 2 | общественное | 6.79  |
| 45 | коридор правый    | секция 2, этаж 2 | общественное | 9.15  |
| 46 | лестничная клетка | секция 2, этаж 3 | общественное | 10.12 |
| 47 | коридор левый     | секция 2, этаж 3 | общественное | 6.79  |
| 48 | коридор правый    | секция 2, этаж 3 | общественное | 9.15  |
| 49 | лестничная клетка | секция 2, этаж 4 | общественное | 10.12 |
| 50 | коридор левый     | секция 2, этаж 4 | общественное | 6.79  |
| 51 | коридор правый    | секция 2, этаж 4 | общественное | 9.15  |
| 52 | лестничная клетка | секция 2, этаж 5 | общественное | 10.12 |
| 53 | коридор левый     | секция 2, этаж 5 | общественное | 6.79  |
| 54 | коридор правый    | секция 2, этаж 5 | общественное | 9.15  |
| 55 | лестничная клетка | секция 2, этаж 6 | общественное | 10.12 |
| 56 | коридор левый     | секция 2, этаж 6 | общественное | 6.79  |
| 57 | коридор правый    | секция 2, этаж 6 | общественное | 9.15  |
| 58 | лестничная клетка | секция 2, этаж 7 | общественное | 10.12 |
| 59 | коридор левый     | секция 2, этаж 7 | общественное | 6.79  |
| 60 | коридор правый    | секция 2, этаж 7 | общественное | 9.15  |
| 61 | лестничная клетка | секция 2, этаж 8 | общественное | 10.12 |
| 62 | коридор левый     | секция 2, этаж 8 | общественное | 6.79  |
| 63 | коридор правый    | секция 2, этаж 8 | общественное | 9.15  |
| 64 | лестничная клетка | секция 2, этаж 9 | общественное | 10.12 |
| 65 | коридор левый     | секция 2, этаж 9 | общественное | 9.90  |
| 66 | коридор правый    | секция 2, этаж 9 | общественное | 9.15  |
| 67 | лестничная клетка | секция 2, этаж 9 | общественное | 10.12 |
| 68 | коридор левый     | секция 2, этаж 9 | общественное | 9.90  |
| 69 | коридор правый    | секция 2, этаж 9 | общественное | 9.15  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения           | Вид оборудования   | Назначения                 |
|---|---|--|----------------------------|
| 1 | технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2 | система хозяйственно-питьевого водоснабжения, крыльчатый водомер ВСКМ-40 | водоснабжение              |
| 2 | технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2 | система хозяйственно-бытовой канализации                                 | водоотведение              |
| 3 | технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2 | система водостока  | водоотведение ливневых вод |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4  | технический этаж, секция 2                      | насосная, установка повышения давления Willo-Comfort-N CO(R)-2 MVIS 40/CC          | водоснабжение, повышение давления в сети водоснабжения |
| 5  | надземный этаж, секция 1                        | счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час BK-G65              | газоснабжение, учет расхода газа                       |
|    |   | счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час BK-G40              | газоснабжение, учет расхода газа                       |
| 6  | надземный этаж, секция 2                        | счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час BK-G65              | газоснабжение, учет расхода газа                       |
|    |   | счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час BK-G40              | газоснабжение, учет расхода газа                       |
| 7  | технический этаж, секция 2                      | электрощитовая, электрооборудование Ру-0,4 кВ, ВРУ ЩГП с АВР, счетчик НЕВА 303 ISO | электрооснабжение, главные распределительные щиты      |
| 8  | технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2 | электроосвещение   | для искусственного освещения помещений                 |
| 9  | надземные этажи, секция 1 и 2                   | система отопления, ГВС   | теплоснабжение, ГВС                                    |
| 10 | надземные этажи, секция 1 и 2                   | система внутреннего пожарного водопровода  | противопожарное водоснабжение                          |
| 11 | надземные этажи, секция 1 и 2                   | система вентиляции жилых помещений   | общеобменная вентиляция                                |
| 12 | технический этаж, секция 1 и 2                  | вентиляция технических помещений   | общеобменная вентиляция                                |
| 13 | надземные этажи, секция 1 и 2                   | вентиляция системы отопления   | дымоудаление   |
| 14 | технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2 | слаботочные сети   | сети связи   |
| 15 | технический этаж, надземные этажи, секция 1     | лифт ЛП-0611БГЭ  | вертикальный транспорт                                 |
| 16 | технический этаж, надземные этажи, секция 2     | лифт ЛП-0611БГЭ  | вертикальный транспорт                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>206 000 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:14:10431:25</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Наименование банка:<br><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №626 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810720000002936</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042748634</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>626,14 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>219,68 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>21 451 150 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>7 563 674 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>20 500 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |

|  |            |  |                            |
|--|------------|--|----------------------------|
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |                            |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                            |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений         |
| 1  | 23.10.2019 | Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам долевого участия   | Изменен способ обеспечения |
| 2  | 23.10.2019 | Раздел 19.4. Об уполномоченном банке в котором у застройщика будут открыты счета-эксроу  | Указан уполномоченный банк |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 351DC9007FAA688E4EE8282B6EAE15F6

Владелец: **ООО БАЛТИК СТ, Семикрас Юрий Георгиевич,  
Балтийский р-н, г.Балтийск**

Действителен: с 03.07.2019 по 03.10.2020