

**Соглашение  
об уступке прав и обязанностей  
по договору № 246 аренды земельного участка  
от 22 сентября 2004 года**

г. Балтийск

16 мая 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой-Калининград», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 39 №001463903 зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду 16 августа 2011 года за основным государственным номером 1023901861466, ИНН/КПП 3908022910/390601001, юридический адрес: г. Калининград, Московский проспект, 87/27, в лице Директора Федотова Александра Анатольевича, действующей на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Строй-трест», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001367066 зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Калининградской области 16.04.2010 года за основным государственным номером 1103925011673, ИНН/КПП 3901501030/390101001, юридический адрес: 238521, Калининградская область, г. Балтийск, ул. Лесная, д.15, оф. П из А, в лице директора Семикраса Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые «Стороны»

**заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:**

1. В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, ООО «Балткомстрой-Калининград» передает, а ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя права и обязанности от Арендатора ООО «Балткомстрой-Калининград» и становится надлежащей стороной по Договору № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года с кадастровым номером 39:14:010431:25, площадью 4 040 (четыре тысячи сорок квадратных метров), расположенного на землях населенных пунктов, в муниципальном образовании «Балтийский муниципальный район», местоположение: г. Балтийск, в 66 м к югу от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару. Вид разрешенного использования – под жилую застройку – многоэтажную, фактическое использование: под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару, 17(стр.).

Договор аренды земельного участка № 246 от 22.09.2004 года зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав в Калининградской области 29.12.2004 года, регистрационная запись №

*Федотова*

*Семикрас*

39-01/01-12/2004-620. С учетом изменений, внесенный в указанный договор аренды соглашением от 27.08.2007 года (зарегистрировано 12.11.2007 г. Балтийским отделом Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области, регистрационная запись 39-39-02/305/2007-357), соглашением от 20.08.2008 года (зарегистрировано 17.10.2008 г. Балтийским отделом Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области, регистрационная запись 39-39-02/075/2008-523), соглашением от 08.12.2010 года (зарегистрировано Балтийским отделом Управлением Росреестра по Калининградской области 20.04.2011 года регистрационная запись 39-39-02/074/2011-564), соглашением от 23.04.2012 года (зарегистрировано Балтийским отделом Управлением Росреестра по Калининградской области 11.05.2012 года регистрационная запись 39-39-02/080/2012-334) срок аренды установлен с 22.09.2004 года до 15.04.2015 года.

2. С момента подписания настоящего Соглашения стороны принимают следующие обязанности:

2.1 Арендатор ООО «Балткомстрой-Калининград» обязуется передать ООО «Балтик Строй-трест»:

- Договор № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года;
- Соглашение от 27.08.2007 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 20.08.2008 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 08.12.2010 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 23.04.2012 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года

2.2 ООО «Балтик Строй-трест» обязуется принять от ООО «Балткомстрой-Калининград»:

- Договор № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 27.08.2007 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 20.08.2008 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 08.12.2010 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 23.04.2012 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года

3. С момента государственной регистрации настоящего соглашения ООО «Балтик Строй-трест» становится надлежащей стороной по договору № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года, а права и обязанности Арендатора – ООО «Балткомстрой-Калининград» по данному договору аренды прекращаются.

*Решение*

*Удостоверено*

Настоящее соглашение является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4. В соответствии со ст. 424 Гражданского кодекса РФ цена настоящей сделки определяется следующим образом и уплачивается ООО «Балтик Строй-трест» в течение 30-ти банковских дней с момента государственной регистрации настоящего соглашения в установленном законом порядке:

4.1 ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя обязательства по внесению арендной платы за период по 27.10.2011 года.

Сумма задолженности по арендной плате установлена решением Арбитражного суда Калининградской области от 27.12.2011 года по делу № А21-8769/2011 и составляет 818 241,60 рубль, пени в размере 60 446,10 рублей.

В соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Балтик Строй-трест», осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Балтийский муниципальный район».

4.2 ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя обязательства по уплате государственной пошлины в размере 20 573, 74 рубля, взысканной с ООО «Балткомстрой-Калининград» на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.12.2011 года по делу № А21-8769/2011.

В соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Балтик Строй-трест», осуществляется путем перечисления денежных средств в федеральный бюджет.

4.3 ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя обязательства по внесению арендной платы за период с 28.10.2011 года до момента государственной регистрации настоящего соглашения в установленном законом порядке.

Задолженность по арендной плате за указанный период определяется исходя из ставок арендной платы, утвержденных постановлением администрации Балтийского муниципального района от 13.12.2010 N 1128 «О ставках арендной платы за землю в Балтийском муниципальном районе на 2012 год и о признании утратившими силу Постановления главы БГО от 19.12.2008 N 1831, п. 1 Постановления администрации БМР от 23.06.2010 N 558, Постановления администрации БМР от 17.09.2010 N 837», исходя из площади земельного участка 4 040 кв.м., предоставленного под жилую застройку – многоэтажную, фактическое использование: под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару, 17(стр.).

В соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Балтик Строй-трест», осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Балтийский муниципальный район».

4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ООО «Балткомстрой-Калининград» уведомило арендодателя администрацию Балтийского муниципального района (правопреемник администрации Балтийского городского округа) о заключении настоящего соглашения в соответствии с требованиями ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Балтийском отделе Управления Росреестра по Калининградской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, передаются по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для администрации Балтийского муниципального района, четвертый – для Балтийского отдела Управления Росреестра по Калининградской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор  
ООО «Балткомстрой-Калининград»



А.А.Федотов

Директор  
ООО «Балтик Строй-трест»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Федотов'.



Ю.Г. Семикрас

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 02

Произведена государственная регистрация *договора купли-продажи*

Дата регистрации *31 января 2012 года*

№ регистрации *02/080/2012/08-373*

Регистратор



*31*

*31 января 2012*

*Договор*

**ИПШЛИНГА ПРОМЕРОВАНО**



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор №246**  
**аренды земельного участка**  
**от 22 сентября 2004 года**

город Балтийск Калининградской области

24 февраля 2015 года

На основании постановления Администрации Балтийского муниципального района Калининградской области от 24 февраля 2015 года №179 администрация Балтийского муниципального района, в лице исполняющей обязанности главы администрации Балтийского муниципального района **Коточиговой Людмилы Сергеевны**, действующей на основании решения районного Совета депутатов муниципального образования «Балтийский муниципальный район» №59 от 27 августа 2014 года, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Строй-трест»** (ОГРН 1103925011673, ИНН 3901501030, место нахождения: город Балтийск, улица Лесная, 15), в лице директора Семикраса Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года:

В пункте 2.1. договора слова «... до 15 апреля 2015 года» заменить словами «... до 15 апреля 2020 года».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Арендодатель»**

Администрация Балтийского  
муниципального района  
238520 г.Балтийск,  
пр. Ленина, д.6,

И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Балтийский муниципальный район»

Коточигова Л.С.

**«Арендатор»**

ООО «Балтик Строй-трест»  
г. Балтийск,  
ул.Лесная, 15

Директор  
ООО «Балтик Строй-трест»

Семикрас Ю.Г.



Федеральное агентство кадастра и географии по Калининградской области  
 Номер регистрационного округа 39  
 Произведена государственная регистрация  
 Дата регистрации 05.05.2015  
 Номер регистрации 39-39-002/2015-140/1  
 Регистратор (подпись)



ПРОШЛИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
 Подпись 14/05/2015  
 " 05 " 05 2015  
 Год

