

ДОГОВОР №246

аренды земельного участка

от «22» сентября 2004 года

город Балтийск

СТОРОНЫ:

Администрация Балтийского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы Балтийского городского округа **Постниковой Любови Васильевны**, действующей на основании доверенности 39-АА 543327 от 20 февраля 2004 года, именуемой в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью

«Балткомстрой-Калининград»

(полное наименование юридического, физического лица)

город Калининград, улица Камская, 62

(местонахождение)

действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией Балтийского городского округа за №1023901861466 от 25 декабря 2001 года именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления Главы Балтийского городского округа от "22" сентября 2004 г. №1004 "Арендодатель" предоставляет "Арендатору", а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок (кадастровый №39:14:01-04-31:0007) площадью **6000 квадратных метров**, из земель поселений в границах, согласно прилагаемому к настоящему Договору плану земельного участка, расположенный в городе Балтийске, в 130 м к югу (166 град) от жилого дома №15 по Гвардейскому бульвару

Целевое назначение участка: под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару, 17 (стр.)

1.2. Местонахождение и границы земельного участка, предоставляемого **Арендатору**, указаны на местности, план границ кадастрового земельного участка прилагается к настоящему **Договору** и является его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 22 сентября 2004 года по 10 июля 2007 года.

2.2. **Договор** вступает в силу с момента его государственной регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельных участков или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего **Договора**.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. В течение всего срока аренды земельного участка **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок.

3.2. Арендная плата исчисляется с 22 сентября 2004 года. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально на расчетный счет:

ИНН 3913007192/390103001 УФК по Калининградской области
(МРИ МНС РФ №7 по г. Балтийску) БИК 042748001; код 2010202;

Р/с 40101810000000010002, Код ОКАТО:27405000000

ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области

3.4. На момент заключения договора (на период проектирования и строительства) арендная плата устанавливается из расчета **2 руб. 00 коп.** за 1 кв.м в год. Общая годовая сумма арендной платы составляет **12000 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч рублей 00 копеек)**.

3.5. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные в договоре, но не чаще одного раза в год при изменении арендных ставок в установленном порядке.

3.6. В случае не уплаты арендной платы в установленные Договором сроки **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования **Центрального** банка **РФ** за **каждый** день просрочки.

3.7. Арендатор обязан ежегодно до **15 января** являться в администрацию Балтийского городского округа для перерасчета арендной платы.

3.8. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, ставка арендной платы устанавливается в двукратном размере.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Арендодатель" имеет право:

- 4.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором** в **Договор** необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и состоянием земель.
- 4.1.3. Устанавливать сервитуты и ограничения пользования земельным участком.
- 4.1.4. Требовать досрочного расторжения **Договора** при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к **Договору** в соответствии с п.3.5. и нарушения других условий **Договора**.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3
- 4.2.3. В 3-х дневный срок после государственной регистрации **Договора** направить в Комитет по управлению государственным имуществом Калининградской области копию договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.
- 4.2.5. Передать **Арендатору** земельные участки в состоянии, пригодном для использования, соответствующим условиям **Договора**
- 4.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**.
- 4.2.7. Возместить **Арендатору** убытки при изъятии земель для государственных или муниципальных нужд.
- 4.2.8. Обеспечить возможность реализации **Арендатором** преимущественного права на продление договора.

4.2.9. Арендатор обязан до **01.12.2004** года уплатить компенсационную плату – разовую плату за землю, которая характеризует стоимость инженерной и социальной подготовки участка территории с учетом его местонахождения и необходимости доведения степени обустройства участка до современных нормативных требований.

- Расчет компенсационной платы: $0,6 \times 103,90 \times 6000 = 374040$ руб. 00 коп. путем перечисления на расчетный счет **40204810020240100003** в Калининградском банке СБ РФ г. Калининграда.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 4.3.2. На возобновление в преимущественном порядке **Договора** на новый срок
- 4.3.3. Сдавать земельный участок в субаренду с разрешения **Арендодателя**.
- 4.3.4. Передавать право аренды земельных участков или его доли в залог только с согласия **Арендодателя**.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

ис
ГС
ГС
НС
СР
ДС
ар
по
зе
р
I
Д
пре
вь
ка
вы
Ро
пи
на
сн
об
ис
не
ну
в
за
А

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания **Договора** и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждениях юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области.

4.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 60 дней до истечения срока действия **Договора** о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Ежедневно убирать и содержать в образцовом порядке земельный участок, прилегающие территории на расстоянии 5 м по периметру.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.4.8. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором** арендную плату.

4.4.9. Нести иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий **Договора** Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору** Арендатор выплачивает **Арендодателю** пеню из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по **Договору**, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору** оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. **Договор** может быть расторгнут в случае:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением.
- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению качества земель и их деградации, или значительному ухудшению экологической обстановки..
- не устранения совершенного умышленного земельного правонарушения, не использования земельного участка в указанных целях в течение 3-х лет, если более длительный срок установлен законом.

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных

- реквизиции земельного участка.

- не внесения арендной платы в течении более 6 месяцев.

6.3. **Договор** прекращает свое действие по окончании его срока.

6.4. При прекращении **Договора** Арендатор обязан вернуть **Арендодателю** Участок надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Особые условия и ограничения: нет.

8.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора, производятся за счет Арендатора.

8.3. Настоящий Договор и право аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области.

8.4. Настоящий договор может быть изменен или дополнен письменным соглашением сторон.

8.5. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в 1-ый филиал учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в Комитет по управлению государственным имуществом Калининградской области

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЯ

Юридический адрес
Балтийский городской округ
238520 г.Балтийск,
пр.Ленина, д.6, тел. 2-22-16

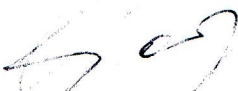
АРЕНДАТОРА

город Калининград.
улица Камская, 62

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Балтийского
городского округа в лице
заместителя главы Балтийского
городского округа


/ Постникова Л.В.
м.п.



АРЕНДАТОР

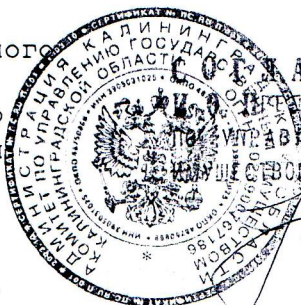
Общество с ограниченной
ответственностью
«Балткомстрой-Калининград»
в лице директора




Рогов С.Ф.
подпись

Согласовано:

Руководитель территориального
управления Министерства
имущественных отношений РФ
по Калининградской области



СОГЛАСОВАНО
Исполнитель Комитета
по управлению государственным
имуществом Калининградской обл.
Н. В. МУХИЙ

_____ Мезинцев Е.И.

Исполнитель Гоголушко Л.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору аренды №246

РАСЧЕТ
арендной платы на 2004 год
к договору аренды земельного участка
№246 от 22.09.2004 года

Составлен на основании Постановления главы Балтийского городского округа от 03.02.2004 года №77 «Об утверждении размеров арендной платы за землю на 2003 год», решения Совета депутатов Балтийского городского округа от 02.07.2002 года № 100 "Порядок установления и взимания платы за землю на территории БГО» и в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой-Калининград»
в лице директора Рогова С.Ф.

земельный участок - под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару,17 (стр.)

по адресу: город Балтийск, в 130 м к югу (166 град.) от жилого дома №15 по Гвардейскому бульвару,17 (стр.)

экономико - планировочная зона II

Площадь земельного участка – 6000 кв.м

Ставка арендной платы на 2004 год: - на период проектирования (до 01.04.2005 года)- 2 руб. 00 коп.;

Арендная плата на 2004 год (без НДС) с 22..09..2004г. по 31.12.2004 г.
(6000 x 2,00) : 366 x 100 = 3278 руб. 69 коп.

Согласно закона «О плате за землю» арендная плата перечисляется Арендатором не позднее

15.10.2004 года - 1639 руб. 35 коп.

15.11.2004 года – 1639 руб. 34 коп.

путем перечисления на расчетный счет:

ИНН 3913007192/390103001 УФК по Калининградской области
(МРИ МНС РФ №7 по г. Балтийску)

БИК 042748001; код 2010202;

Р/с 40101810000000010002

Код ОКАТО:27405000000

ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области

Арендатор ознакомлен и согласен с методикой начисления арендной платы на 2004 год.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Постникова Л.В.

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью «Балткомстрой-
Калининград» в лице директора
Рогов С.Ф.



Исполнитель Гоголушко Л.А.
Ведущий специалист «КЭМР БГО»

Соглашение

к Договору аренды земельного участка № 246 от 26.09.2004 года.

«28 октября» 2004 года

г. Балтийск

В соответствии разделом 6. и п.6.1. Договора аренды,
СТОРОНЫ:

Администрация Балтийского городского округа, в лице Главы Балтийского городского округа, Кузнецова Александра Николаевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой-Калининград» г. Калининград, улица Камская, 62, действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией Балтийского городского округа за № 1023901861466 от 25 декабря 2001 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Рогова Сергея Фёдоровича с другой стороны, заключили настоящее Соглашение к Договору аренды земельного участка № 246 от 22.09.04. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет общий объём и порядок финансового обеспечения технических условий, выдаваемых муниципальными предприятиями и учреждениями Балтийского городского округа.

1.2. В дополнение к разделу 4 п.4.4 Договора аренды земельного участка № 246 от 26.09.04. предусмотреть:

В целях долевого участия ООО «Балткомстрой-Калининград» в реконструкции и развитии инженерной инфраструктуры муниципальных объектов городского хозяйства Балтийского городского округа, поэтапное, своевременное внесение платежей «Арендатором» на общую сумму 1550000 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч рублей)

1.3. «Арендатором» осуществляется финансирование по письменным обращениям «Арендодателя» для оплаты счетов на приобретение материалов или оплату выполненных работ, согласно выданным техническим условиям муниципальными предприятиями Балтийского городского округа «Арендатору».

1.4. «Арендатором» может производиться финансирование, приобретение оборудования, строительства и ремонта других, жизненно важных объектов Балтийского городского округа, не вошедших в выданные технические условия муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа.

1.5. В указанную в настоящем Соглашении в п.1.2. общую сумму платежей (1450000 рублей), входит компенсационная плата за землю, характеризующая стоимость инженерной и социальной подготовки участка в соответствии с п.4.2.9. Договора аренды земельного участка № 246 в сумме 374040 рублей.

1.6. При выполнении «Арендатором» всех финансовых обязательств, в соответствии с настоящим Соглашением, на общую сумму 1550000 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч рублей), «Арендодатель» не в праве дополнительно обременять «Арендатора» через выдачу технических условий муниципальными предприятиями, учреждениями городского округа и прочими условиями, влекущими финансовые затраты «Арендатора», превышающие сумму платежей, установленную настоящим Соглашением.

1.7. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора аренды участка земли № 246 от 22.09.04 года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава Балтийского
городского округа





Кузнецов А.Н.

АРЕНДАТОР:

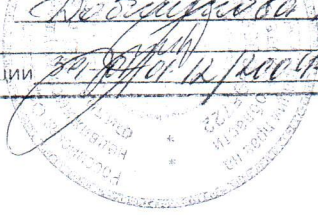
Общество с ограниченной
ответственностью «Балткомстрой-
Калининград» г. Калининград, Советский
проспект, 198.
ИНН 3908022910, ООО «Балткомстрой-
Калининград» р/сч. 40702810020020102011
Калининградское ОСБ № 8626
к/сч. 30101810100000000634, БИК 042748634,
в лице директора




Богов С.Ф.

СОГЛАСОВАНО
И.О. Исполнителя комитета
по управлению государственным
имуществом Калининградской обл.

Н. В. Мухин
14.12.04

Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним Калининградской области
Регистрационный округ № 34-01/01
произведена государственная регистрация сделки
" 29 " октября 2004 года
Регистратор Д. В. Бегунова
Подпись _____
№ регистрации 34-001/01/0004-010



ПРОШУ
ПОДПИСАТЬ
И СТОЛ

A document fragment showing a signature and an official stamp. The stamp is circular and partially obscured by the signature. The text "ПРОШУ ПОДПИСАТЬ И СТОЛ" is visible on the left side of the fragment.

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор №246
аренды земельного участка
от 22 сентября 2004 года

город Балтийск Калининградской области

27 августа 2007 года

Администрация Балтийского городского округа Калининградской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Комитета по экономике и муниципальным ресурсам Балтийского городского округа Седуновой Татьяны Александровны, действующей по доверенности 39-АА №845365 от 07.02.2006 года, удостоверенной нотариусом Балтийского городского нотариального округа Калининградской области Тихоновой С.П., реестровый №356, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой-Калининград» в лице директора Рогова Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года, зарегистрированный учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области 29 декабря 2004 года за №39-01/01-12/2004-620:

В пункте 2.1. слова «... по 10 июля 2007 года...» заменить словами «...до 10 июля 2008 года...» далее по тексту.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.


РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Балтийского
городского округа
238520 г. Балтийск,
пр. Ленина, д.6, тел. 2-22-16

Общество с ограниченной ответственностью
«Балткомстрой-Калининград»
г. Гурьевск Калининградской области
улица Крайняя, 1
ИНН 3908022910

Председатель Комитета по экономике и муниципальным ресурсам Балтийского городского округа

Директор


Седунова Т.А., действующая по
доверенности 39-АА №845365
от 07.02.2006 года

М.П.



М.П.

уведомл

*от
вашего*



*№ 7/0007 357
Минск*



АНО
ИСТОРЕ

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор №246
аренды земельного участка
от 22 сентября 2004 года

город Балтийск Калининградской области

20 августа 2008 года

На основании постановления Главы Балтийского городского округа Калининградской области от 20 августа 2008 года №1167 Администрация Балтийского городского округа Калининградской области в лице заместителя главы Балтийского городского округа **Дашкина Николая Федоровича**, действующего на основании распоряжения главы Балтийского городского округа Калининградской области от 08 июля 2008 года №295-к, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой-Калининград»** в лице директора Рогова Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года, зарегистрированный учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области 29 декабря 2004 года за №39-01/01-12/2004-620:

В пункте 2.1. слова «... до 10 июля 2008 года...» заменить словами «...до 31 декабря 2009 года ...» далее по тексту.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Балтийского
городского округа
238520 г.Балтийск,
пр. Ленина, д.6,

Заместитель главы Балтийского
городского округа

Дашкин Н.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью
«Балткомстрой-Калининград»
г. Гурьевск Калининградской области
улица Крайняя, 1
ИНН 3908022910

Директор

Рогов С.Ф.



СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор №246
аренды земельного участка
от 22 сентября 2004 года

город Балтийск Калининградской области

08 декабря 2010 года

На основании постановления Администрации Балтийского муниципального района Калининградской области от 08 декабря 2010 года №1112 администрация Балтийского муниципального района, в лице главы администрации Балтийского муниципального района **Бондарчук Татьяны Витальевны**, действующей на основании Устава Балтийского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой - Калининград»** (ОГРН 1023901861466, место нахождения: город Калининград, улица Бакинская, 4/6) в лице генерального директора Рогова Сергея Фёдоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года:

В пункте 2.1. слова «... по 10 июля 2007 года» заменить словами «...до 22 сентября 2013 года».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.


4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

Администрация Балтийского
муниципального района
238520 г.Балтийск,
пр. Ленина, д.6,

Глава администрации Балтийского
Муниципального района


Бондарчук Т.В.

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Балткомстрой-Калининград»
город Калининград, ул. Бакинская, 4/6

Генеральный Директор
ООО «Балткомстрой-Калининград»


Рогов С.Ф.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

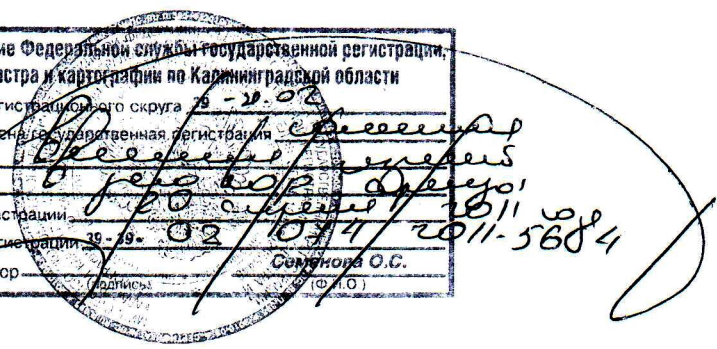
Номер регистрационного округа 3-28-02

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 29.02.2011

Номер регистрации 39-39-02/03/4/2011-5684

Регистратор Семёнова О.С.
(Ф.И.О.)



СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор №246
аренды земельного участка
от 22 сентября 2004 года

город Балтийск Калининградской области

23 апреля 2012 года

На основании постановления Администрации Балтийского муниципального района Калининградской области от 23 апреля 2012 года №403 администрация Балтийского муниципального района, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Балтийский муниципальный район» **Дашкина Николая Федоровича**, действующего на основании решения районного Совета депутатов муниципального образования «Балтийский муниципальный район» №11 от 09 февраля 2012 года, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой - Калининград»** (ОГРН 1023901861466, ИНН 3908022910, место нахождения: город Калининград, Московский проспект, 87/27) в лице директора Федотова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года:

Пункт 1.1. изложить в следующей редакции «1.1. На основании Постановления Главы Балтийского городского округа Калининградской области от «22» сентября 2004 года №1004 и Постановления Администрации Балтийского муниципального района Калининградской области от «23» апреля 2012 года №403 «Арендодатель» предоставляет «Арендатору», а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 39:14:010431:25 площадью **4040 квадратных метров**, расположенный на землях населенных пунктов Балтийского муниципального района в городе Балтийске, в ббм на северо-запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару, разрешенное использование – под жилую застройку-многоэтажную, фактическое – под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару, 17(стр.) в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору.

В пункте 2.1. слова «... по 10 июля 2007 года...» заменить словами «...до 15 апреля 2015 года ...».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной


егистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

Администрация Балтийского
муниципального района
238520 г. Балтийск,
пр. Ленина, д. 6,

И.о. главы администрации Балтийского
Муниципального района




Дашкин Н. Ф.

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Балткомстрой-Калининград»
город Калининград, Московский пр-т, 87/27

ООО «Балткомстрой-Калининград»



Федотов А. А.



№ 02
о внесении изменений в
сделки, адрес: 02/080/2012-334

Настоящая копия верна подлиннику.

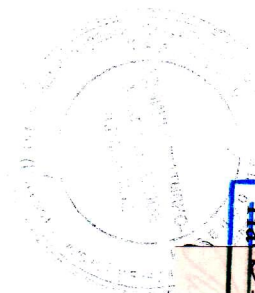
Копия выдана "05 февраля" 2014 г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на односторонней сделке, на дату выдачи настоящего документа.

Подлинный экземпляр хранится в архиве документов № 39:14:02/2014-24

В копии _____

Государственный регистрационный номер _____ И.О. _____



ПРОШУТО, ПРОИЗВЕДЕНО
ДР 13
Подпись: [Signature]
№ 05 " 08 2014



**Соглашение
об уступке прав и обязанностей
по договору № 246 аренды земельного участка
от 22 сентября 2004 года**

г. Балтийск

16 мая 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Балткомстрой-Калининград», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 39 №001463903 зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду 16 августа 2011 года за основным государственным номером 1023901861466, ИНН/КПП 3908022910/390601001, юридический адрес: г. Калининград, Московский проспект, 87/27, в лице Директора Федотова Александра Анатольевича, действующей на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Строй-трест», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001367066 зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Калининградской области 16.04.2010 года за основным государственным номером 1103925011673, ИНН/КПП 3901501030/390101001, юридический адрес: 238521, Калининградская область, г. Балтийск, ул. Лесная, д.15, оф. П из А, в лице директора Семикраса Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые «Стороны»

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, ООО «Балткомстрой-Калининград» передаёт, а ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя права и обязанности от Арендатора ООО «Балткомстрой-Калининград» и становится надлежащей стороной по Договору № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года с кадастровым номером 39:14:010431:25, площадью 4 040 (четыре тысячи сорок квадратных метров), расположенного на землях населенных пунктов, в муниципальном образовании «Балтийский - муниципальный район», местоположение: г. Балтийск, в 66 м к югу от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару. Вид разрешенного использования – под жилую застройку – многоэтажную, фактическое использование: под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару, 17 (стр.)

Договор аренды земельного участка № 246 от 22.09.2004 года зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав в Калининградской области 20.12.2004 года, регистрационная запись №

Федотов



КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО
«Балтик Строй-трест»
Семикрас Ю.Г.
/Семикрас Ю.Г./

39-01/01-12/2004-620. С учетом изменений, внесенный в указанный договор аренды соглашением от 27.08.2007 года (зарегистрировано 12.11.2007 г. Балтийским отделом Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области, регистрационная запись 39-39-02/305/2007-357), соглашением от 20.08.2008 года (зарегистрировано 17.10.2008 г. Балтийским отделом Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области, регистрационная запись 39-39-02/075/2008-523), соглашением от 08.12.2010 года (зарегистрировано Балтийским отделом Управлением Росреестра по Калининградской области 20.04.2011 года регистрационная запись 39-39-02/074/2011-564), соглашением от 23.04.2012 года (зарегистрировано Балтийским отделом Управлением Росреестра по Калининградской области 11.05.2012 года регистрационная запись 39-39-02/080/2012-334) срок аренды установлен с 22.09.2004 года до 15.04.2015 года.

2. С момента подписания настоящего Соглашения стороны принимают следующие обязанности:

2.1 Арендатор ООО «Балткомстрой-Калининград» обязуется передать ООО «Балтик Строй-трест»:

- Договор № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года;
- Соглашение от 27.08.2007 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 20.08.2008 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 08.12.2010 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 23.04.2012 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года

2.2 ООО «Балтик Строй-трест» обязуется принять от ООО «Балткомстрой-Калининград»:

- Договор № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 27.08.2007 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 20.08.2008 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 08.12.2010 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года
- Соглашение от 23.04.2012 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 246 от 22 сентября 2004 года

3. С момента государственной регистрации настоящего соглашения ООО «Балтик Строй-трест» становится надлежащей стороной по договору № 246 аренды земельного участка от 22 сентября 2004 года, а права и обязанности Арендатора – ООО «Балткомстрой-Калининград» по данному договору аренды прекращаются.



Настоящее соглашение является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4. В соответствии со ст. 424 Гражданского кодекса РФ цена настоящей сделки определяется следующим образом и уплачивается ООО «Балтик Строй-трест» в течение 30-ти банковских дней с момента государственной регистрации настоящего соглашения в установленном законом порядке:

4.1 ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя обязательства по внесению арендной платы за период по 27.10.2011 года.

Сумма задолженности по арендной плате установлена решением Арбитражного суда Калининградской области от 27.12.2011 года по делу № А21-8769/2011 и составляет 818 241,60 рубль, пени в размере 60 446,10 рублей.

В соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Балтик Строй-трест», осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Балтийский муниципальный район».

4.2 ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя обязательства по уплате государственной пошлины в размере 20 573, 74 рубля, взысканной с ООО «Балткомстрой-Калининград» на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.12.2011 года по делу № А21-8769/2011.

В соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Балтик Строй-трест», осуществляется путем перечисления денежных средств в федеральный бюджет.

4.3 ООО «Балтик Строй-трест» принимает на себя обязательства по внесению арендной платы за период с 28.10.2011 года до момента государственной регистрации настоящего соглашения в установленном законом порядке.

Задолженность по арендной плате за указанный период определяется исходя из ставок арендной платы, утвержденных постановлением администрации Балтийского муниципального района от 13.12.2010 N 1128 «О ставках арендной платы за землю в Балтийском муниципальном районе на 2012 год и о признании утратившими силу Постановления главы БГО от 19.12.2008 N 1831, п. 1 Постановления администрации БМР от 23.06.2010 N 558, Постановления администрации БМР от 17.09.2010 N 837», исходя из площади земельного участка 4 040 кв.м., предоставленного под жилую застройку – многоэтажную, фактическое использование: под проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного секционного жилого дома по Гвардейскому бульвару, 17(стр.).

В соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Балтик Строй-трест», осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Балтийский муниципальный район».

Сделка

М.П. ООО «Балтик Строй-трест»

4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

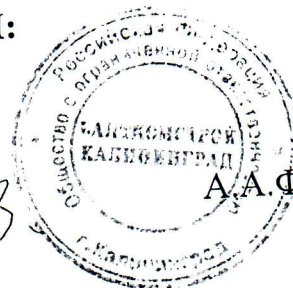
5. ООО «Балткомстрой-Калининград» уведомило арендодателя администрацию Балтийского муниципального района (правопреемник администрации Балтийского городского округа) о заключении настоящего соглашения в соответствии с требованиями ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Балтийском отделе Управления Росреестра по Калининградской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, передаются по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для администрации Балтийского муниципального района, четвертый – для Балтийского отдела Управления Росреестра по Калининградской области.

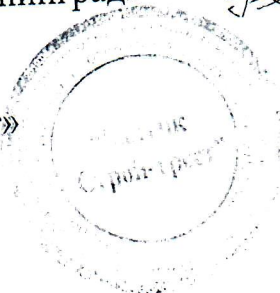
ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
ООО «Балткомстрой-Калининград»



А.А. Федотов

Директор
ООО «Балтик Строй-трест»



Ю.Г. Семикрас

02
Received by me
of 37000/- on 02/08/2012
02/08/2012 - 373