



000  
"АрхЛТД"

Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома №17 по  
Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области  
(II-й этап строительства).  
КОРРЕКТИРОВКА

Заказчик: 000 "Балтик Строй-Трест"

Том 2


Стадия: П

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

Шифр:  
2015.12-02.ПЗУ

В данный том внесены изменения  
по замечаниям 000  
"Негосударственная экспертиза"  
ГИП  
"27" мая 2016  
Рошин А.М.



Разрешение		Обозначение 2015.12-02.ПОС		Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области (II-й этап строительства) КОРРЕКТИРОВКА	
№16-02					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	6, 7	Отредактировано количество парковок		4	
2	6	Отредактирована информация о зеленых насаждениях и электрическом кабеле на участке.		4	
2	5	Отредактирована справка ГИПа		4	
2	5, 6 9, 10, 12	Отредактировано назначение перспективного строения на участке (III этап)		4	
 <p>Исх. №421 от 05.05.2016 г.</p>					


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Утв.	Рощин		
ГИП	Рощин		
Составил	Герасимова		
Изм. внес	Герасимова		



Лист	Листов
1	1

## Содержание тома (начало)

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
2015.12-02.ПЗУ-С	Содержание тома	л. 2-3
2015.12-02.ПЗУ-СП	Состав проектной документации	л. 4
2015.12-02.ПЗУ	Справка ГИПа	л. 5
2015.12-02.ПЗУ	Пояснительная записка (Текстовая часть)	л. 6-7
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	л. 6 (Зам.)
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	л. 6 (Зам.)
1.1	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	л. 6 (Зам.)
	з) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	л. 7 (Зам.)
1.2	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	л. 7 (Зам.)
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	л. 7 (Зам.)
	ж) описание решений по благоустройству территории;	л. 7 (Зам.)
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;	л. 7 (Зам.)
2015.12-02.ПЗУ	Основные чертежи и схемы (Графическая часть)	л. 8-15
	Ситуационный план М 1:500	л. 8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2015.12-02.ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Герасимова			
ГИП		Рощин А.М.			
Н.контроль		Рощин А.М.			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

000  
"АрхПД"



Обозначение	Наименование раздела	Примечание
	2.1 Разбивочный план М 1:500	л. 9 (Зам.)
	2.2 План организации рельефа проектными горизонталями М 1:500	л. 10 (Зам.)
	План земляных масс М 1:500	л. 11
	Сводный план сетей М 1:500	л. 12
	2.3 План благоустройства М 1:500	л. 13 (Зам.)
	План привязки зданий М 1:500	л. 14
	2.4 Схема организации дорожного движения транспортных средств М 1:500	л. 15 (Зам.)
<b>Ссылочные документы</b>		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 59.13330.2012	Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 4.113130	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
НТД АД.01-01	Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

# Состав проектной документации

4

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2015.12-02.ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	000 "АрхПД"
2	2015.12-02.ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации участка	000 "АрхПД"
3	2015.12-02.АР	Раздел 3. Архитектурные решения	000 "АрхПД"
4	2015.12-02.КР.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные решения	000 "АрхПД"
5	2015.12-02.КР.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Свайные фундаменты, фундаментная плита	000 "АрхПД"
6	2015.12-02.КР.3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Конструкции железобетонные	000 "АрхПД"
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	2015.12-02.ИОС.ЭС	Подраздел 1. Система электроснабжения	000 "АрхПД"
8	2015.12-02.ИОС.ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения	000 "АрхПД"
9	2015.12-02.ИОС.ВО	Подраздел 3. Система водоотведения	000 "АрхПД"
10	2015.12-02.ИОС.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	000 "АрхПД"
11	2015.12-02.ИОС.СС	Подраздел 5. Сети связи	000 "АрхПД"
12	2013.11-04.ИОС.ГС	Подраздел 6. Система газоснабжения	000 "АрхПД"
13	2015.12-02.ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	000 "Проектное бюро"
14	2013.11-04.ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	000 "АрхПД"
15	2015.12-02.ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	000 "АрхПД"
16	2015.12-02.ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	000 "АрхПД"
17	2015.12-02.ЭЭ	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	000 "АрхПД"
18	2015.12-02.ТБЭО	Раздел 10 (3). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	000 "АрхПД"

--	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2015.12-02.ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Рощин			
ГИП		Рощин			
Н. контр.		Рощин			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	



000  
"АрхПД"



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемая территория расположена в г. Балтийске Калининградской области. В соответствии с утвержденным Генеральным планом города, земельный участок застройки расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Земельный участок граничит:  
с севера – Гвардейский бульвар, 5-этажный жилой дом;  
с запада – свободная от застройки территория;  
с юга – свободная от застройки территория;  
с востока – 9-этажный жилой дом.

2.1

Современное состояние участка – свободная от застройки территория. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Под строительство многоквартирных жилых домов предоставлен земельный участок с кадастровым номером 39:14:010431:25.

Под благоустройство для многоквартирных жилых домов предоставлен земельный участок с кадастровым номером 39:14:010431:143.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2

В соответствии с ГПЗУ №RU39513101-029 от 13.04.2014г., по данному участку проходит электрический кабель. Электрический кабель вынесен на I-м этапе строительства.

При выполнении данного проекта были выполнены все нормируемые расстояния, установленные в СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Организация генерального плана предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

На участке под строительство с кадастровым номером 39:14:010431:25:


- существующий жилой дом (I-й этап строительства);
- проектируемый жилой дом (II-й этап строительства, секция 1 и 2);
- перспективное здание с выставочными залами, не рассматриваемое в данной проектной документации (III-й этап строительства).

2.3

На участке под благоустройство с кадастровым номером 39:14:010431:143:

- очистные сооружения;
- спортивная площадка;
- детская площадка;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для х/з целей;
- площадка для мусоросборников;
- парковка всего на 35 автомобилей (в т.ч. 3 для инвалидов).

2.4

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	2015.12-02.ПЗУ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			2	-	Зам.	16-02		27.05			
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Герасимова							
			ГИП	Рощин							
			Н.контроль	Рощин							
Пояснительная записка									 ООО "АрхПД"		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участка под строительство в границах отвода	- 4040,0 м <sup>2</sup>
Площадь участка под благоустройство в границах отвода	- 2000,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	- 1462,9 м <sup>2</sup>
Площадь под проездами, площадками и дорожками в границах участка	- 2719,4 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения в границах участка	- 1313,0 м <sup>2</sup>

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными геологической службой ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград», участок имеет следующие параметры:

- по геоморфологическому строению участок относится к водно-ледниковой равнине;
- абсолютные отметки поверхности изменяются от 12,8 до 19,1 м в Балтийской системе высот.

В период изысканий (октябрь 2014 г.) уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 9,7-13,0 м от поверхности земли.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого.

В сезоны снеготаяния и обильных дождей на площадке изысканий возможно появление "верховодки" на глубине от 1,0 м до 3,0 м от поверхности земли на границе песков и глинистых грунтов.

Атмосферные воды, перемещающиеся по проезжей части, а также по площадкам для парковки автомобилей, собираются через дождеприёмные лотки в проектируемые локальные очистные сооружения и с последующим подключением в проектируемую сеть.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Существующий рельеф участка спокойный с уклоном к северу. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 15,70 до 17,70 м в Балтийской системе высот.

Территория участка спланирована таким образом, что общий уклон направлен в северо-восточном направлении. Проектными решениями обеспечен необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод, предотвращения подтопления территории участка.

Планировка участка разработана в увязке с прилегающей территорией.

Отвод атмосферных вод с крыши здания с восточной стороны запроектирован в придомовую ливневую канализацию с отводом в колодцы рассасывания, с восточной стороны отвод запроектирован открытыми дождеприемниками на зеленую зону.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Генеральным планом предусматривается благоустройство территории в отведенных границах и границах земляных работ в следующем составе:

- Оборудование детской и спортивной площадок необходимым инвентарем;
- Посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов;
- Устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия;
- Покрытие проезда и автостоянки на территории застройки из бетонной плитки;
- Края проездов оформляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- Строительство тротуара вдоль отведенного участка из тротуарной плитки;
- Устройство крытой контейнерной площадки

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Основное движение транспорта осуществляется и въезд на территорию участка по Гвардейскому бульвару.

На территории проектируемых жилых домов предусмотрено устройство 35 парковок (в т.ч. 3 для инвалидов).

Проект предусматривает устройство площадки для мусоросборников, подъезд к которой выполнен из твердого покрытия.

2.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

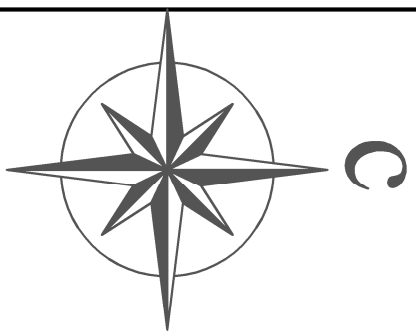
1	-	Зам.	16-02		24.05
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015.12-02.ПЗУ-ПЗ

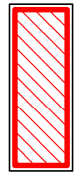
Лист

2





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

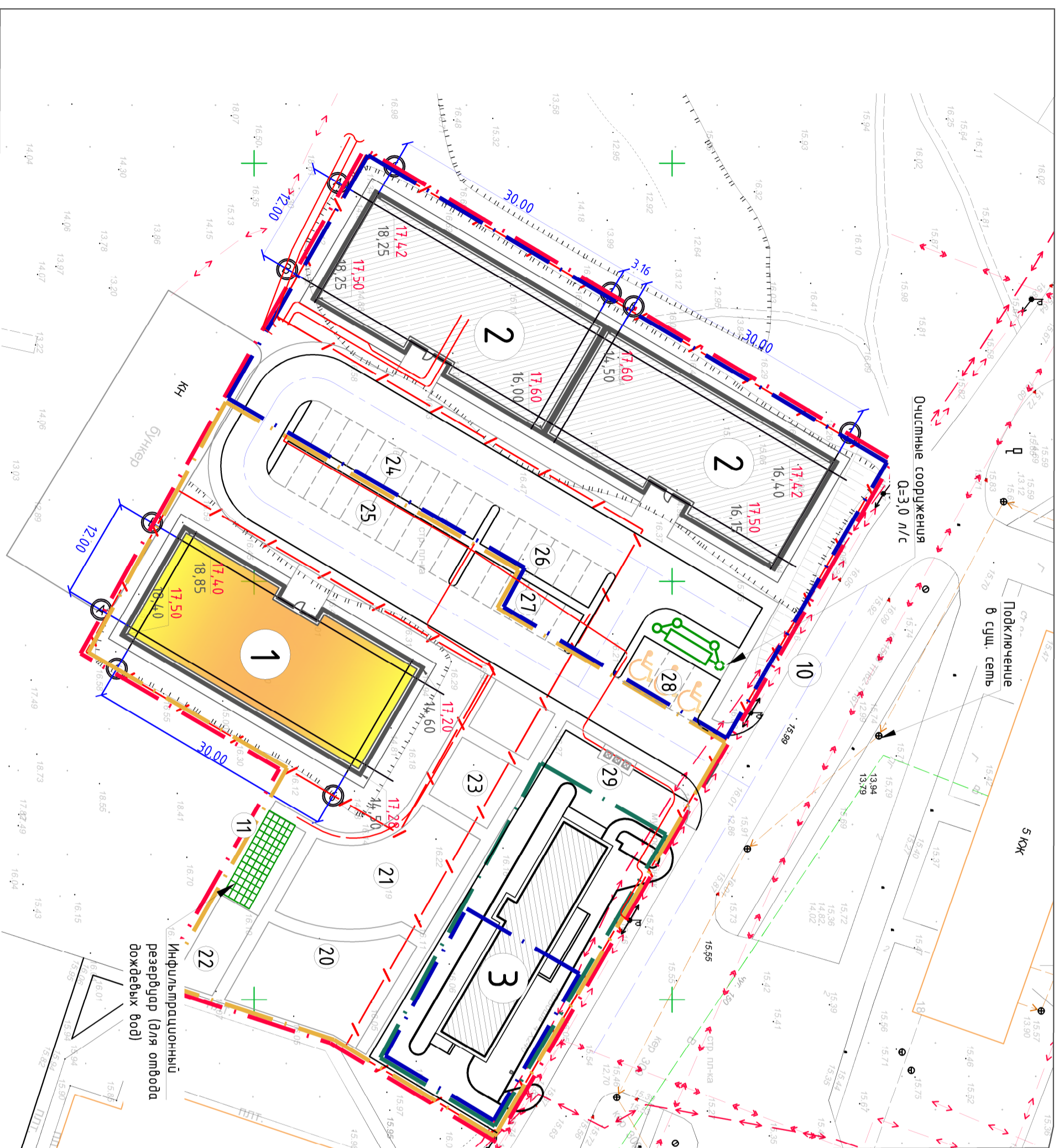
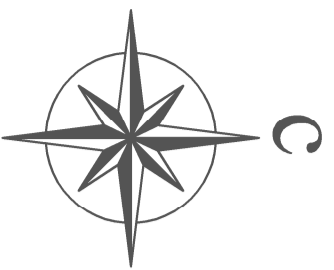


- участок застройки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																
Разработчик	Герасимова					Заказчик: 000 "Балтик Строй-Трест"															
ГИП	Роштин					Ситуационный план М 1:2000															
Н.контр.	Роштин					<p>2015.12-02.ПЗУ</p> <p>Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару в г.Балтийске Калининградской области (2 этап строительства)</p> <p>Стация Лист Листов</p> <p>П 1 8</p> <p>000 "АрхИД"</p>															





**ВНИМАНИЕ !**  
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителя организации, эксплуатирующей инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

**ВНИМАНИЕ !**  
На пересечении тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения маломобильных групп населения, бортовой камень не должен превышать 4 см.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница ольбса участка
  - Пониженный уровень бортового камня
  - Стояночное место для личного транспорта инвалидов
  - Граница 1 этапа строительства
  - Граница 2 этапа строительства
  - Граница 3 этапа строительства
  - Проектируемый многоквартирный жилой дом
  - Существующий многоквартирный жилой дом
  - Граница участка под строительство

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Количество	
		М <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	604,00	100
2	Площадь застройки	500,50	8,3
3	Площадь под проездом, тротуарами и площадками в границах ольбса участка	2562,73	424,3
4	Площадь озеленения в границах ольбса участка	1313,0	21,74

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Сроительный объем, М <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	
<b>Жилые помещения</b>							
1	Многоквартирный жилой дом-сущ. (I этап)	9	1	-	-	-	
2	Многоквартирный жилой дом-проект. (2 этап, секция 1 и 2)	10	1	-	4,81,80	-	
3	Здание выстачного зала – перспект. (III этап)	2	1	-	-	-	
<b>Здания и сооружения</b>							
10	Очистная установка дождевых вод	-	-	-	1	-	
11	Инфильтрационный резервуар (для ольбса дождевых вод)	-	-	-	1	-	
<b>Площадки</b>							
20	Детская площадка	-	-	-	196,0	-	
21	Площадка для занятия спортом	-	-	-	275,2	-	
22	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	57,6	-	
23	Площадка для хозяйственных целей	-	-	-	65,0	-	
24	Парковка (10 мест)	-	-	-	125,0	-	
25	Парковка (10 мест)	-	-	-	125,0	-	
26	Парковка (6 мест)	-	-	-	75,0	-	
27	Парковка (6 мест)	-	-	-	75,0	-	
28	Парковка (3 места для инвалидов)	-	-	-	63,0	-	
29	Площадка для мусоросборников	-	-	-	15,7	-	

№	Этап	Зам. № док.	Подп.	Дата	2015.12-02.ПЗУ		
					Смодия	Лист	Листов
2	-	Этап, 16-02	24.05	Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по Варшавскому бульвару в г.Балтишке Калининградской области (2 этап строительства)			
Разработчик: ООО "Балтик Строй-Трест"					Смодия	Лист	Листов
ГИП: Рошин					П	2	
Н.контроль: Рошин					Разробоный план М1:500		

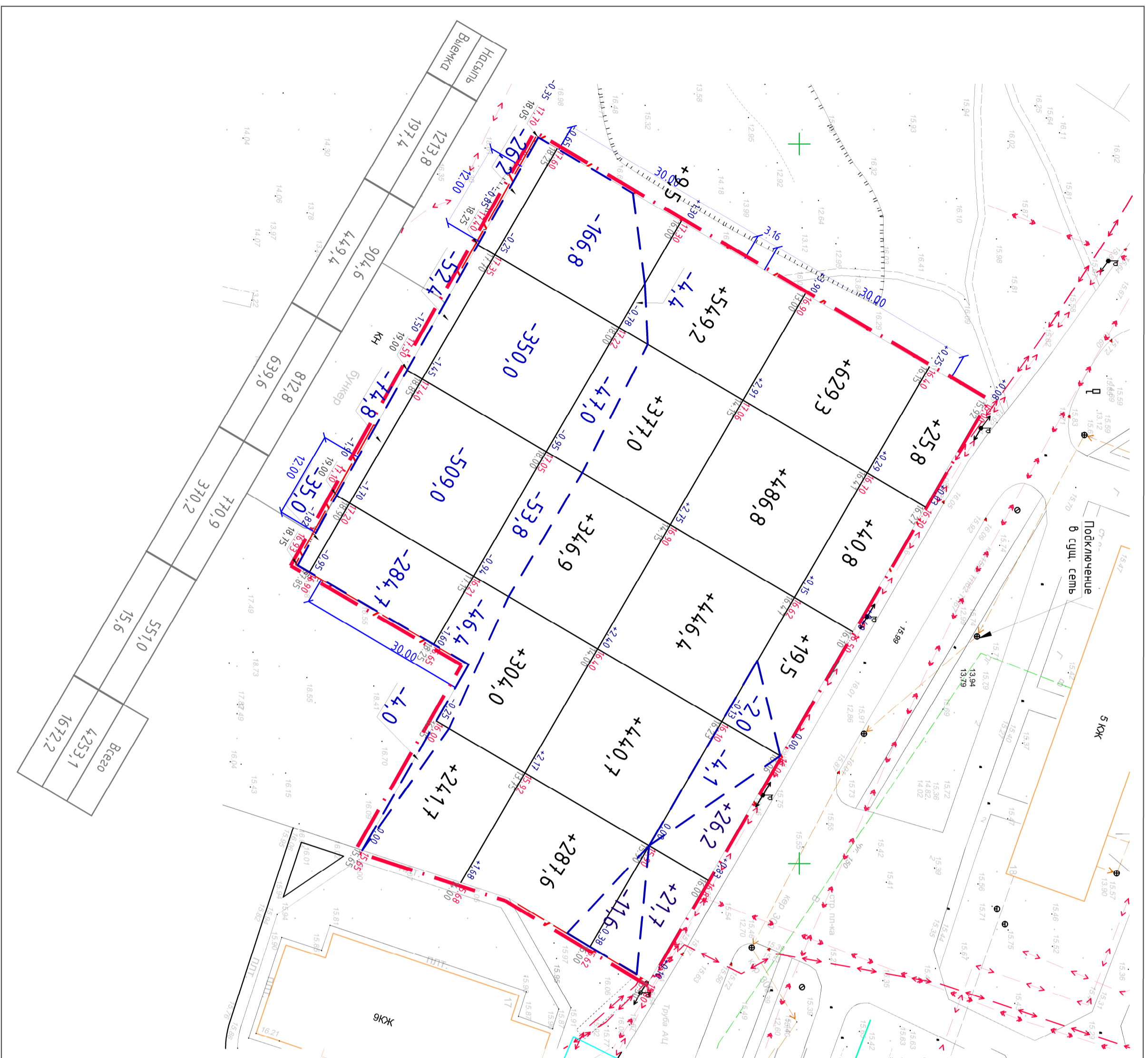
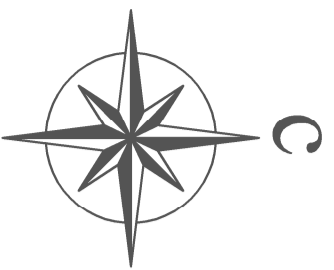
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №











**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница ограда участка
- Пониженный уровень бортового камня
- Граница участка под строительство
- Проектная отметка;
- Существующая отметка рельефа;
- Рабочая отметка в метрах (+ насыль, - выемка).
- Граница выемки:

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4253,1	1672,2	
2. Замена растительного грунта минеральным	1812,1		
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1881,0	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(438,9)	
б) покрытия проездов из бетонной плиткой		(508,1)	
в) покрытия тротуаров из бетонной плиткой		(376,7)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(557,3)	
Поправка на уплотнение	585,8		
4. Всего пригодно грунта	6443,5	3627,8	
5. Недостающее пригодно грунта		2815,7	Привезти
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1812,1	
а) используемый для озеленения территории	557,3		
б) Изъём плодородного грунта	1254		Использовать по месту
7. Итого перерабатываемого грунта	8255,6	8255,6	

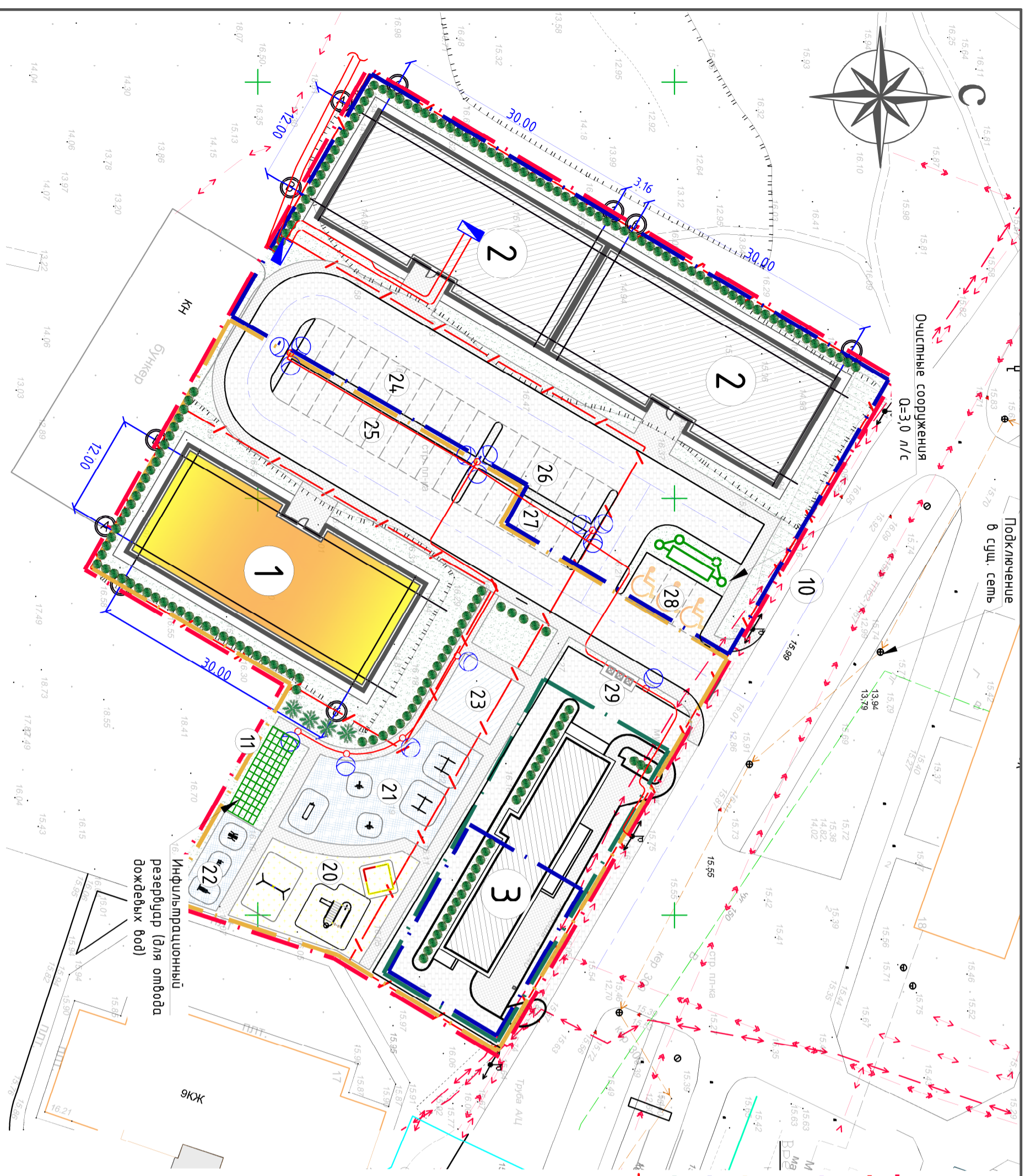
**Примечание:**

1. Для подсчета объема земляных масс раздана сетка квадратов 20x20
2. В объеме насыли в квадрате включены:
  - а) объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
  - б) объем подымаемого растительного грунта под проектируемое озеленение
  - в) объем подземной части зданий и сооружений
3. Все объемы даны в плотном теле.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
--------------	----------------	--------------	--	--	--	--	--

2015.12-02.ПЗУ	
Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по Варшавскому бульвару в г.Валуйске Калужинградской области (2 этап строительства)	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Заказчик: ООО "Валтик Строй-Трест"
Разработчик: Г.раскумова	Смодель Лист
ГИП Рошин	Лист 4
И.компроль Рошин	Листов
План земляных масс М 1:500	
ООО "АрхЛД"	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница ограда участка
- Граница участка под строительство
- Пониженный уровень бортового камня
- Стояночное место для личного транспорта инвалидов
- Граница 1 этажа строительства
- Граница 2 этажа строительства
- Граница 3 этажа строительства
- Кабель наружного освещения
- Решетка дождеприемного колодца
- Покрытие проезда из бортовой плитки, h=0,08 м
- Троллейбус и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м
- Покрытие асфальт площадку из гравийно-песчаной смеси №1
- Покрытие спортивной площадки из спецсмеси
- Площадка для х/з целей
- Площадка для взрослого населения
- Газон

**Ведомость элементов озеленения**

№ на плане	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Примечания
	Зверобой чашечковый	180	
	Можжевельник обыкновенный	7	
	Газон	1313,00 м <sup>2</sup>	Разграс постпосевный 50%, мятлики луговой 50 %

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Средний объем	
			зданий	квартир	зданий	квартир	здания	квартиры
<b>Жилые помещения</b>								
1	Многоквартирный жилой дом-ст.ц. (1 этаж)	9	1	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом-проект. (2 этаж, секция 1 и 2)	10	1	-	4,81,80	4,81,80	-	-
3	Здание выставочного зала - переект. (III этаж)	2	1	-	-	-	-	-
<b>Здания и сооружения</b>								
10	Очистная установка дождевых вод	-	-	-	-	1	-	-
11	Инфильтрационный резервуар (для отвода дождевых вод)	-	-	-	-	1	-	-
<b>Площадки</b>								
20	Детская площадка	-	-	-	196,0	-	-	-
21	Площадка для занятия спортом	-	-	-	275,2	-	-	-
22	Площадка для отбояка взрослого населения	-	-	-	57,6	-	-	-
23	Площадка для хозяйственных целей	-	-	-	65,0	-	-	-
24	Парковка (10 мест)	-	-	-	125,0	-	-	-
25	Парковка (10 мест)	-	-	-	125,0	-	-	-
26	Парковка (6 мест)	-	-	-	75,0	-	-	-
27	Парковка (6 мест)	-	-	-	75,0	-	-	-
28	Парковка (3 места д/инвалидов)	-	-	-	63,0	-	-	-
29	Площадка для мусоропроводной	-	-	-	15,7	-	-	-

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

№ на плане	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Гимнастический городок	1	6304, "КСИП"
2		Качель	1	4156, "КСИП"
3		Песочница	1	4241, "КСИП"
4		Тренажер	2	7532, "КСИП"
5		Тренажер	1	7520, "КСИП"
6		Тренажер	1	7514, "КСИП"
7		Тренажер	1	7513, "КСИП"
8		Скамья с упором	1	6721, "КСИП"
9		Турникет взрослых	2	6716, "КСИП"

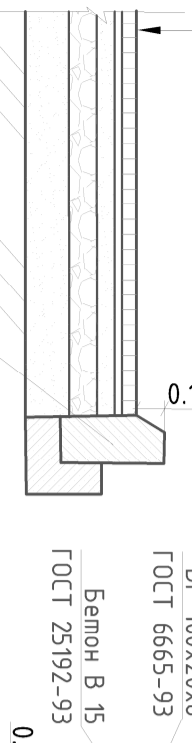
**Примечание:**

Площадка деревьев и кустарников выполнена с учетом проектируемых инженерных коммуникаций.

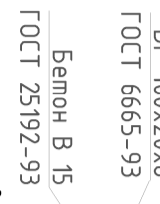
**ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**

**ТИП I**

- Троллейбусная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91 - 0,08 м
- Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93 - 0,04 м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 - 0,10 м
- Щебень марки менее 700 по способу закишки ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 - 0,20 м
- Уплотненный грунт основания



БР 100х30х15  
ГОСТ 6665-93



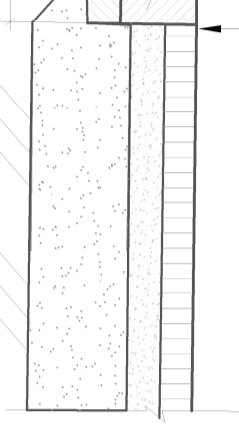
БР 100х20х8  
ГОСТ 6665-93

Бетон В 15  
ГОСТ 25192-93

**ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**

**ТИП II**

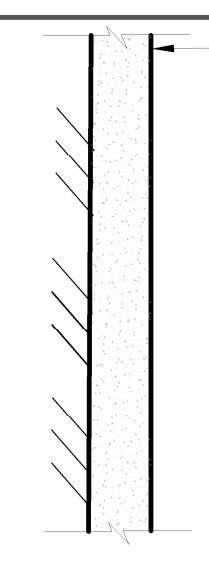
- Бетонная плитка, ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
- Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93 - 0,04 м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 - 0,20 м
- Уплотненный грунт основания



**СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ СПЕЦСМЕСИ**

**ТИП IV**

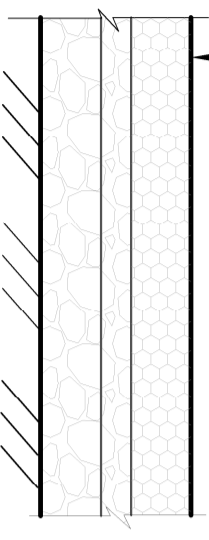
- Спецсмесь (глина порохкообразная - 45 %, песок крупнозернистый - 45 %, известь порохкообразная - 10 %) - 0,06 м
- Щебень (фракции 5) - 0,02 м
- Щебень (фракции 20 - 40) - 0,06 м
- Уплотненный грунт основания



- Гравийно-песчаная смесь №1, уплотненная цементом в кол-ве 8% по весу (ГОСТ 23558-93, ГОСТ 25328-82) - 0,16 м
- Уплотненный грунт основания

**ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ СПЕЦСМЕСИ**

**ТИП III**



- Спецсмесь (глина порохкообразная - 45 %, песок крупнозернистый - 45 %, известь порохкообразная - 10 %) - 0,06 м
- Щебень (фракции 20 - 40) - 0,06 м
- Уплотненный грунт основания

2015.12-02.ПЗУ

Разработчик	И. Герасимов	Дата	24.05
Изм.	Кол.уч. Лист № док.	Подп.	Дат
2	Экз. 16-02		

Заказчик	ООО "Валтик Строй-Трест"	Смодля	Лист	Листов
ГИП	Рошин	П	5	
Н.компроль	Рошин			

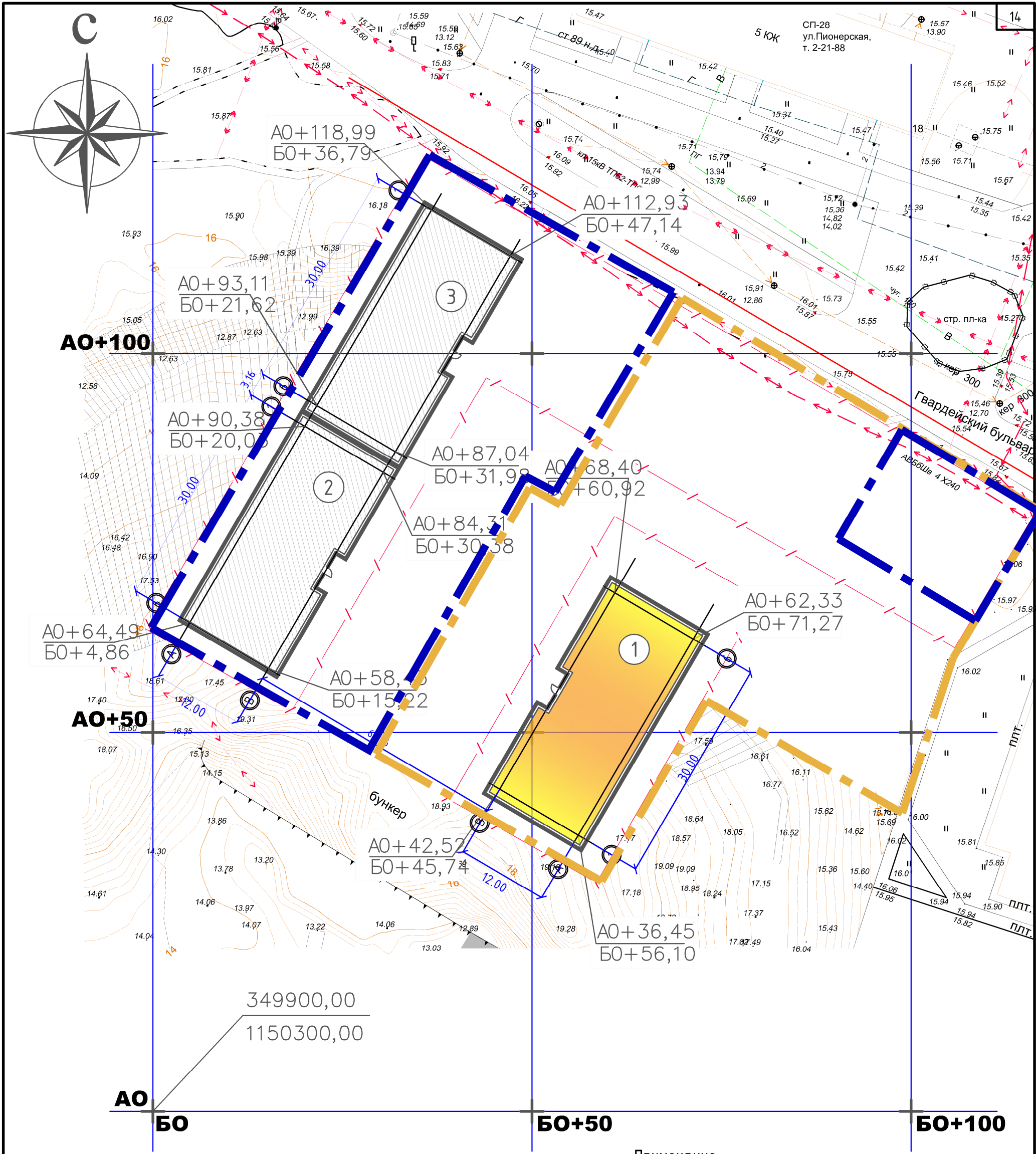
Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару в г.Валтишке Калининградской области (2 этап строительства)	
Благоустройство территории	М 1:500












Примечание:

1. В горизонтальной привязке проектируемого здания за начало разбивки принята ось координат с координатами А<sub>0</sub>; Б<sub>0</sub>. На чертеже указаны координаты точек пересечения осей характерных углов здания.
2. Координатам А<sub>0</sub> и Б<sub>0</sub> соответствуют координаты 349900,00 и 1150300,00 соответственно, по системе координат МСК-39.
3. Горизонтальная привязка здания выполнена по строительной сетке, которая привязана к местной геодезической сетке.

						2015.12-02.ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару в г.Балтийске Калининградской области (2 этап строительства)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
						ООО "Балтик Строй-Трест"	П	7	
Разработал						План привязки зданий М 1:500		 ООО "АрхПД"	
ГИП									
Н.контроль									



