

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
ООО «РАМЭК АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»**

ИНН 7838038887 КПП 780101001

199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.32,к.1,оф.187

199106, г. Санкт-Петербург, В.О. пл. Морской Славы, д. 1 офис 6065

действительный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество», регистрационный номер в реестре СРО ОРНЗ 11606080318, расч/сч
40702810815010001595 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, тел/факс (812) 363-05-62

**Участникам ООО
«ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»**

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО«ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ» за 2021год**

г. Санкт-Петербург

2022г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»** (ОГРН 1157847017998), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации,
руководитель аудита,
по результатам которого,
составлено аудиторское
заключение (ОРНЗ 29501029798)

Малиновская Людмила Викторовна

Аудиторская организация:
ООО «Рамэк Аудит-Консалтинг»,
ОГРН 157847191776 ,
199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.32, к.1, оф.187
член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС
ОРНЗ 11606080318

«14» 04 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ"	по ОКПО 82223343		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7811159965		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. Н, пом. 1Н оф. 13 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Рамэк Аудит-Консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7838038887		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1157847191776		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	1	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 769	75 626	75 322
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	120 516	75 035	75 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	120 769	75 627	75 324
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 437	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 648	9 354	9 351
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	-	9 339	9 339
	Авансы выданные подрядчикам	1232	21 554	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 622	-	-
	в том числе:				
	Аккредитив	1251	172 618	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 235	15	46
	Итого по разделу II	1200	201 942	9 369	9 397
	БАЛАНС	1600	322 711	84 996	84 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 184	1 425	1 688
	Итого по разделу III	1300	1 194	1 435	1 698
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	319 847	-	-
	в том числе:				
	Проектное финансирование	1411	237 568	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	319 847	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	464	2 272	263
	Кредиторская задолженность	1520	1 206	71 950	73 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 339	9 339
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1531	-	9 339	9 339
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 670	83 561	83 023
	БАЛАНС	1700	322 711	84 996	84 721

Руководитель

(подпись)

Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**Искра Сергеевна директор
Рыжаков А.В.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

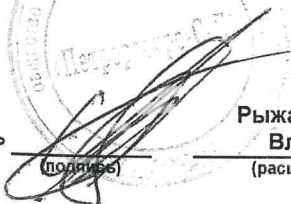
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
82223343		
7811159965		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	3
	Прочие расходы	2350	(241)	(265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(241)	(262)
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(241)	(263)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(241)	(263)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Генеральный директор
Рыжаков А. В.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
82223343		
7811159965		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	1 688	1 698
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(263)	(263)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(263)	(263)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

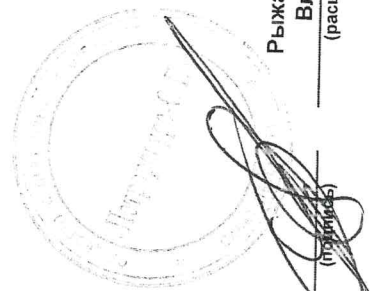
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	1 425	1 435
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(241)	(241)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(241)	(241)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	1 184	1 194

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 698	(263)	-	1 435
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 698	(263)	-	1 435
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 688	(263)	-	1 425
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 688	(263)	-	1 425
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 194	1 435	1 698



Руководитель

Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



*Генеральный директор
Александр А. В.*

29 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
82223343		
7811159965		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(74 341)	(2 007)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(60 302)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(14 015)	(2 007)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(74 341)	(2 007)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	246 963	2 007
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	246 963	2 007
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	246 963	2 007
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	172 622	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	172 622	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Генеральный директор
Рыжаков А.В.



Руководитель

(подпись)

Рыжаков Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	1	2
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	120 769	75 626	75 322
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 437	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	21 648	9 354	9 351
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 622	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 235	15	46
ИТОГО активы	-	322 711	84 996	84 721
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	319 847	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	464	2 272	263
Кредиторская задолженность	1520	1 206	71 950	73 422
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	9 339	9 339
ИТОГО пассивы	-	321 517	74 222	73 685
Стоимость чистых активов	-	1 194	1 435	1 698

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (Тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	5	(4)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(5)
В том числе:	5110	за 2020г.	5	(3)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(4)
сайт	5101	за 2021г.	5	(4)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(5)
	5111	за 2020г.	5	(3)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(4)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

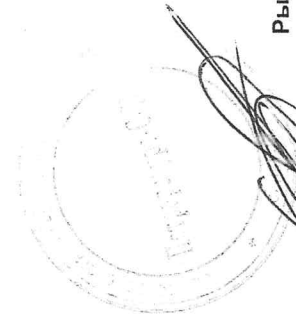
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	1	-	-
в том числе: сайт	5131	1	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	слисано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-
5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:						
	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	1 969	(1 378)	-	-	(338)	-	-	1 969	(1 716)
	5210	за 2020г.	-	-	1 969	-	(1 378)	-	-	1 969	(1 378)
Ограждение строительной площадки	5201	за 2021г.	1 969	(1 378)	-	-	(338)	-	-	1 969	(1 716)
	5211	за 2020г.	-	-	1 969	-	(1 378)	-	-	1 969	(1 378)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	75 035	45 481	-	-	120 516
	5250	за 2020г.	75 322	3 651	-	(3 938)	75 035
Ограждение строительной площадки	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	1 969	-	-	-
ЖК"РХЕЛ"	5242	за 2021г.	75 035	31 283	-	(1 969)	-
	5252	за 2020г.	75 322	1 682	-	(1 969)	103 318
Содержание заказчика -застройщика	5243	за 2021г.	-	14 198	-	-	75 035
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	14 198

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

Александр Владимирович Рыжаков
директор
Истеков А. В.

29 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
		за 2021г.	за 2020г.	первоначальная стоимость до номинальной)	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

КОПИЯ
ВЕРНА

Александр Владимирович Рыжаков
 Александр А. В.



Рыжаков Александр
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2022 г.

22

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	12	-	(12)	-	-	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	12	-	(12)	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Исаков А.Б.



Руководитель
Рыжиков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					выбыло					перевод из кредитной дебиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредитной дебиторской задолженности										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	9 354	-	-	12 310	-	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 648	
	5530	за 2020г.	9 351	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 354
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2	-	-	21 634	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 634
	5532	за 2020г.	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Прочая	5513	за 2021г.	9 352	-	-	(9 324)	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	5533	за 2020г.	9 351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 352
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности		перевод из кредиторской задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	237 568	-	-	-	-	-	-	-	237 568
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	85 596	-	-	(3 317)	-	-	-	-	82 279
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	74 222	6 413	606	(79 573)	-	-	-	-	-	1 670
	5580	за 2020г.	73 685	1 916	108	(1 486)	(3)	-	-	-	-	74 222
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	41 295	538	-	(41 209)	-	-	-	-	-	624
	5581	за 2020г.	41 298	-	-	-	(3)	-	-	-	-	41 295
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	836	(471)	200	(7)	-	-	-	-	-	561
	5583	за 2020г.	2 321	(108)	107	(1 486)	-	-	-	-	-	836
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	2 272	6 334	406	(8 547)	-	-	-	-	-	464
	5585	за 2020г.	263	2 007	2	-	-	-	-	-	-	2 272
прочая	5566	за 2021г.	29 819	12	-	(29 810)	-	-	-	-	-	20
	5586	за 2020г.	29 804	15	-	-	-	-	-	-	-	29 819
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

КОПИЯ
ВЕРНА

Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2022 г.

27

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам Деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**КОПИЯ
ВЕРНА**



*Руководитель директор
Рыжаков А.В.*

Руководитель
Рыжаков Александр
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

28

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель
Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

*Генеральный директор
Рыжаков А. В.*

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ"

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью " ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ " образовано 23.01.2015г.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Участник Общества:

Черняев Эдуард Леонидович, владеющий 100 % доли в уставном капитале Общества с 16.01.2021г.

Общество зарегистрировано по адресу: 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литера Н, помещение 1Н, офис 13, рм 3

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

3. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- оказание услуг застройщика при строительстве жилых домов (и иных объектов);
- строительство жилых и нежилых зданий
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Вышеуказанная деятельность ведется на основании Разрешения на строительство:

№ 47-RU47506106-130К-2016, выданного Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 26.09.2016г. срок действия до 31.12.2025г.. Организация осуществляет строительство ЖК «PIXEL» подрядным способом по адресу: Ленинградская область, в черте границ МО город Коммунар. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит ООО «Петроресурс-С-Пб» на праве собственности (Дог. купли-продажи зем. участка №К/1367-16 от 24.06.2016). В соответствии с проектной декларацией количество многоквартирных домов 7, количество этажей – 7-8, жилая площадь 24306,88 кв.м., количество квартир 714, количество встроенно-пристроенных помещений – 5 шт, Строительство осуществляется с привлечением средств граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с использованием эскроу счетов и проектного финансирования, полученного в ПАО Сбербанк.

На 31.12.2021г. зарегистрировано 11 Договоров Долевого Участия (ДДУ) на сумму 22 292 тыс. рублей..

Планируемый срок окончания строительства — 4 квартал 2024 г.

4. Информация об органах управления.

Генеральный директор Общества — Рыжаков Александр Владимирович.

5. Информация о численности персонала.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

За 2021г. 0 чел. (в штате 2 человека внешние совместители);

За 2020г. 0 чел. (в штате 1 человек внешний совместитель);

II Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет общества осуществляется на основе следующей учетной политики

Основа составления. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в частности:

Федерального Закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ №34н от 29.07.1998г. и иных действующих нормативных актов. Значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения и применения непрерывности деятельности, нет.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2021г. Составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом). Организация не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и актами.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 31.12.2020г. N 2

Уровень существенности отдельных показателей статей бухгалтерской отчетности для их обособленного отражения в бухгалтерской отчетности или для раскрытия о них информации в пояснениях – 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Стоимостные показатели в сформированной бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные, Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

7. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

8. Основные средства.

Основные средства.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N.26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков полезного использования.

При определении срока полезного использования принимаются во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта.

При определении срока полезного использования титульных и нетитульных временных зданий и сооружений, принятых Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и подлежащих ликвидации по окончании соответствующей стройки, срок полезного использования устанавливается в пределах срока строительства, при котором используются данные временные здания и сооружения.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;

-полностью самортизированным объектам, оставшимся на балансе.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Земельные участки отражены по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Земельные участки (в т.ч. и земельные участки, предназначенные для осуществления на них строительства в рамках, заключенных ДДУ и инвестиционных договоров), приобретенные Обществом на праве собственности, принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств (за исключением земельных участков, приобретаемых для дальнейшей перепродажи).

В составе внеоборотных активов счет 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов» отражается формирование стоимости жилых домов и прочих объектов, при строительстве которых Организация выступает заказчиком-застройщиком на основании заключенных с дольщиками и инвесторами договоров долевого участия в строительстве и инвестиционных договоров.

Организация не применяет досрочно ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Вложения во внеоборотные активы.

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету, после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Незавершенные капитальные вложения», «Приобретение объектов основных средств» к статье «Основные средства».

9. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Запасы, которые не могут заменять друг друга в производственном процессе или при продажах (объекты недвижимости, приобретенные для продажи, объекты недвижимости, созданные для целей продажи, право собственности Общества на которые зарегистрировано в установленном порядке, отдельные дорогостоящие предметы инвентаря) оцениваются на отчетную дату по стоимости каждой единицы.

Если запасы представляют собой множество взаимозаменяемых (однородных) единиц, их оценка на отчетную дату производится по средневзвешенной стоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению без учета расходов по их доставке (включая погрузо-разгрузочные работы).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

10. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая Продукция.

В составе готовой продукции отражаются законченные объекты недвижимости (квартиры, коммерческие и нежилые помещения), построенные Обществом для продажи в ходе обычной деятельности.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости с учетом затрат заказчика-застройщика. Фактическая себестоимость таких объектов недвижимого имущества формируется исходя из совокупности всех затрат, связанных с созданием такого объекта.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по себестоимости каждой единицы продукции.

В состав затрат на содержание службы заказчика-застройщика, возникающих при выполнении функций по организации и обеспечению процесса строительства собственными силами Общества включены затраты на административно-хозяйственные и управленческие расходы в части, относящейся к строительству объекта, понесенные Обществом с начала строительства Объекта и до его завершения.

Для учета затрат Заказчика-Застройщика организация применяет счет 26 «Общехозяйственные расходы» или счет 08.33.3 «Содержание Заказчика-Застройщика». В конце каждого месяца затраты с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» списываются в дебет счета 08.33.3 субсчет «Содержание Заказчика-Застройщика» или списываются сразу в дебет счета 08.33.3 «Содержание Заказчика-Застройщика». По окончании строительства и ввода эксплуатацию эти затраты распределяются по объектам учета пропорционально площади соответствующих объектов (ЖК, корпус ЖК, очередь ЖК, этап ЖК и т.д.).

11. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим, отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются равномерно в течение периодов, к которым они относятся. К расходам будущих периодов, в частности, относятся расходы на страхование.

12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена договорами между Обществом и покупателями, исходя из цен, установленных договорами и предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся:

- остатки по кассе и расчетным счетам;
- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);
- открытые аккредитивы;

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе застройщика, так как не соответствуют критерию признания актива (отсутствует контроль). Информация о них отражается на забалансовом счете 009 .СЭ " Средства дольщиков на счетах эскроу ".

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам. В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- косвенные налоги.

14. Кредиты и займы

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

Сумма процентов и дополнительные затраты по целевым кредитам (займам) непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (строительство жилых домов и прочих объектов, приобретение земельного участка и т.д.) учитывается при формировании стоимости таких активов.

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость нескольких инвестиционных активов, распределяется между инвестиционными активами пропорционально сумме займов (кредитов), использованных на создание каждого инвестиционного актива.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

15. Оценочные обязательства

Организация не создает резервов:

- под обеспечение финансовых вложений;
- на ремонт основных средств;
- под снижение стоимости материальных ценностей условным обязательствам.

16. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательств и платежей.

-выручка от продажи готовой продукции и товаров для перепродажи (квартир, нежилых помещений т.д.), признается по мере получения гос. регистрации перехода права собственности.

-выручка при передаче построенных объектов участникам ДДУ признается по окончании строительства в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре ДДУ.

-выручка от оказания услуг признается по мере подписания актов приема-передачи.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты к получению;
- штрафы, пени, неустойки
- доходы от реализации ОС и других активов

17. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

В отношении проектов, по которым разрешение на строительство получено с 01.07.2018г., перечень затрат, возмещаемых дольщиками, инвесторами, включает как затраты на строительство, так и затраты по деятельности заказчика-застройщика по перечню, предусмотренному ст.18 Федерального закона 214-ФЗ. Положение о целевом использовании средств дольщиков на оплату и возмещение таких затрат предусматривается условиями заключаемых ДДУ. В связи с этим расходы по деятельности заказчика-застройщика, относящиеся к сч 26 «Общехозяйственные расходы» подлежат к отнесению к прямым затратам на сч 08.33 «Строительство инвестиционных объектов».

В составе коммерческих расходов отражаются следующие затраты, которые связаны с деятельностью общества по привлечению клиентов и поддержания готовой продукции в состоянии, пригодном для дальнейшей продажи:

- услуги по поиску клиентов;
- расходы на рекламу;
- коммунальные расходы;

- и другие.

Коммерческие расходы, относящиеся к объектам, не введенным в эксплуатацию, признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и относятся на сч 08.33 «Строительство инвестиционных объектов».

Прочие расходы, в основном, включают:

-расходы социального характера;

-штрафы пени, неустойки.

18. Изменения в учетной политике.

В учетную политику на 2021г. существенных изменений не внесено.

19. Налогообложение

Налог на добавленную стоимость

В целях налогообложения НДС выручка от реализации товаров (работ, услуг) определяется по мере отгрузки покупателю.

Моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из следующих дат:

-день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;

-день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Входящий НДС накапливается на счете 19 (соответствующие субсчета) до окончания строительства и распределяется по мере ввода в эксплуатацию объектов строительства пропорционально площади с последующим отнесением на стоимость при реализации жилых помещений, и предъявлением к вычету при реализации нежилых помещений (пп. 22 и 23.1 п.3 ст.149 НК РФ).

Налог на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 года № 114н.

III. Раскрытие существенных показателей.

20. Нематериальные активы и результаты НИОКР.

Информация по разделу Нематериальные активы и результаты исследований и разработок дополняется таблицами 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 1.2. «Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией», 1.3. «Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью», 1.4. «Наличие и движение результатов НИОКР» 1.5. «Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов».

21. Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дополнительная расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в таблице

Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств – всего	Остаток на 01.01.2020 тыс.руб.	Обороты за 2020г. тыс.руб.	Остаток на 01.01.2021г. тыс.руб.	Обороты за 2021г. тыс.руб.	Остаток на 01.01.2022г. тыс.руб.
Строительство инвестиционных объектов					
08.33.1					
Земельный участок	26922		26922		26922
СМР	38105	(1969)	36136	31151	67287
ТУ эл.сети, водоснабжение, теплоснабжение	3104		3104		3104
Электроэнергия				33	33
Амортизация временных зданий и сооружений		1378	1378	338	1717
Прочие	757		757	6	763
Итого:	68888	(591)	68298	31528	99826
Содержание Заказчика-застройщика					
08.33.3					
Проектные работы	1354		1354	9547	10901
Маркетинговые и рекламные услуги	3104		3104	294	3398
Агентское вознаграждение				453	453
Обслуживание кредита				2320	2320
Страхование СМР и т.д.	119	31	150	138	288
Юридическое обслуживание				772	772
Прочие	1856	273	2129	429	2558
Итого:	6434	304	6737	13953	20690
Всего:	75322	(287)	75035	45481	120516

Согласно п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства,

земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

22. Запасы

Информация по разделу Запасы дополняется таблицей 4.1. «Наличие и движение запасов» 4.2. «Запасы в залоге».

23. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2. «Просроченная дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. На отчетную дату просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

В связи с обязанностью организации по закону 214-ФЗ применять эскроу счета, скорректирована дебиторская задолженность по договорам долевого участия по сч 76.33.3 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства» и кредиторская задолженность по сч 86.33.1 «Целевое финансирование по договорам долевого участия» в сумме 9338710,00 руб..

24. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс.рублей, полностью оплачен. Размер уставного капитала соответствует размеру, утвержденному уставом Общества. Сумма чистых активов Общества раскрыта таблице 3 Отчета об изменении капитала.

25. Долгосрочные обязательства

В составе статьи «Заемные средства» строки 1410 бухгалтерского баланса отражена задолженность Общества по заемным средствам. Информация дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Задолженность по заемным средствам по кредиторам и заимодавцам по состоянию на отчетную дату представлена в таблице.

Кредиторы/заимодавцы	валюта	Срок погашения	Задолженность по состоянию		
			31.12.21	31.12.20	31.12.19
ПАО Сбербанк Кредитные договоры	Руб.	25.12.2025	237568	0	0
ИП Черняев Э.Л.(связанная сторона)	Руб.	25.12.2025	11280	0	0

Черняев Э.Л.(связанная сторона)	Руб.	25.12.2025	70992	0	0
ООО СК ВИК	Руб.	25.12.2025	7	0	0
Итого:			319847	0	0

26. Краткосрочные обязательства.

Информация по разделу Краткосрочные обязательства дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение Кредиторской задолженности» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

По стр.1510 отражена задолженность по начисленным процентам в соответствии с договорами займа.

По стр. 1520 Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

На отчетную дату просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

27. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества

№	Наименование и организационно-правовая форма	Характер отношений
Учредитель		
1	Черняев Э.Л.	Контролирует 100% доли Организации
Исполнительный орган		
2	Рыжаков А.В.	Генеральный директор
Прочие связанные стороны		
3	ООО «ООО "СЗ НЭК ХОЛДИНГ"»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
4	ООО «НЭК ВЫБОРГ»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
5	ООО «НЭК КИНГИСЕПП»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
6	ООО «НЭК АВТО»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
7	ООО «РЕБУС ИВАНГОРОД»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами

8	ООО «РЕБУС ВОЛОСОВО»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
9	ООО «РЕБУС СЛАНЦЫ»	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
10	ИП Черняев Э.Л.	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами
11	ИП Рыжаков А.В.	Юридическое лицо также как Организация контролируется и управляется одними и теми же физическими лицами

28. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

На 31.12.2021г. у Общества отсутствуют. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

29. Выручка и себестоимость.

Выручка от продаж в 2021г. отсутствует. Общество осуществляет виды деятельности длительного производственного цикла-выполняет функцию Заказчика-Застройщика на основании договоров долевого участия (ДДУ), заключенных в соответствии с Федеральным Законом 214-ФЗ.

Т.к. выручка в 2021г. не формировалась, себестоимость не отражена.

Прочие доходы отсутствуют.

Прочие расходы сумме 241 тыс.руб. включают штраф и пени по налогам и сборам .

30. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения Норм действующего налогового законодательства.

В действующий системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при

защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

В настоящее время распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую экономику.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанного события, Общество не может надежно оценить в денежном выражении влияние данного события на своё положение.

Мы считаем, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

31. События после отчетной даты

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное влияние на Российскую экономику. С конца февраля наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов валют и ставки ЦБ, вводятся экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанных событий Организация не может надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое положение. Но имеющаяся на сегодняшний день ситуация не влияет существенно на способность Общества продолжать свою финансово- хозяйственную деятельность в течение обозримого будущего. Общество не имеет намерений в ликвидации.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор _____

Рыжаков А.В.

« 29 » марта 2022г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Генеральный директор
Рыжаков А.В.

Прошнуровано и пронумеровано

листа(ов)

Генеральный директор

Александр Александрович
РАМЭК
КОНСАЛТИНГ
РАМЕС А.
Санкт-Петербург