

28.02.2017

28 ФЕВ 2017

ПРИНЯТО
ВСЕГО ЛИСТОВ

ИЦЕНКО А.О. -
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ КОМИТЕТА

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

“ 28 ” февраля 20 17 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Петроресурс-С-Пб»
(наименование застройщика или технического заказчика)
Св-во №78 009200000 от 26.01.15, ОГРН 1157847017998, ИНН 7811159965,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
почтовый адрес: 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 26, литера А, офис 205
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства жилой комплекс по адресу: Ленинградская область,
(наименование объекта капитального строительства)
Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар»,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
кад. № 47:24:0101001:1367, состоящий из 13 секций (7 этапов).
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
- 1 этап (секция С2"): площадь застройки 428м², общая площадь здания 2610м², строительный
объем 11064м³, общая площадь квартир 1479м², кол-во квартир – 41, кол-во этажей 8, в т.ч. 1
подземный, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 333м².
- 2 этап (секции С1 и С1.1): площадь застройки 861м², общая площадь здания 5925м²,
строительный объем 22654м³, общая площадь квартир 3547м², кол-во квартир – 74, кол-во
этажей 9, в т.ч. 1 подземный, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 511м².
- 3 этап (секции С1 и С2): площадь застройки 859м², общая площадь здания 5856м²,
строительный объем 23596м³, общая площадь квартир 3387м², кол-во квартир – 79, кол-во
этажей 8-9, в т.ч. 1 подземный, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 661м².
- 4 этап (секции С2.1 и С3"): площадь застройки 1054м², общая площадь здания 7538м²,
строительный объем 29704м³, общая площадь квартир 5288м², кол-во квартир – 160, кол-во
этажей 9, в т.ч. 1 подземный.
- 5 этап (секция С4"): площадь застройки 531м², общая площадь здания 3683м²,
строительный объем 15126м³, общая площадь квартир 2526м², кол-во квартир – 72, кол-во

этажей 9, в т.ч. 1 подземный.

6 этап (секции С2.1" и С3): площадь застройки 1054м², общая площадь здания 7496м²,

строительный объем 29708м³, общая площадь квартир 5246м², кол-во квартир – 160, кол-во этажей 9, в т.ч. 1 подземный.

7 этап (секции С4 и С5, подземный гараж): площадь застройки 959м², общая площадь здания

6665м², строительный объем 28450м³, общая площадь квартир 4522м², кол-во квартир – 128,

кол-во этажей 9, в т.ч. 1 подземный; гараж: площадь застройки 77м², общая площадь здания

33 м², строительный объем 89м³

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ленинградская область,

Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»

(почтовый или строительный
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-RU47506106-130К-2016 от 26.09.2016 выдано Комитетом государственного строительного

(номер и дата выдачи,

надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация

объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи

49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой

проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной

документации) № 78-2-1-2-0015-2016 от 05.02.2016г выдано ООО «Учебно-экспертный центр

(номер и дата выдачи,

«Русское товарищество», №78-2-1-2-0035-2016 от 15.09.2016г выдано ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит

государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____

7 марта 2017г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

31 декабря 2020г

(дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
---	--

Подготовка земельного участка и земляные работы	4 этап – март 2017г 1 этап – август 2017г 2 этап – август 2017г 3 этап – август 2017г 5 этап – июль 2018г 6 этап – июль 2018г 7 этап – июль 2018г
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	4 этап – апрель 2017г 1 этап – октябрь 2017г 2 этап – октябрь 2017г 3 этап – октябрь 2017г 5 этап – сентябрь 2018г 6 этап – сентябрь 2018г 7 этап – сентябрь 2018г
Монтаж конструкций надземной части	4 этап – август 2018г 1 этап – март 2019г 2 этап – март 2019г 3 этап – март 2019г 5 этап – март 2020г 6 этап – март 2020г 7 этап – март 2020г
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	4 этап – декабрь 2018г 1 этап – декабрь 2019г 2 этап – декабрь 2019г 3 этап – декабрь 2019г 5 этап – декабрь 2020г 6 этап – декабрь 2020г 7 этап – декабрь 2020г
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Октябрь 2020г
Монтаж инженерных систем и оборудования	4 этап – октябрь 2018г 1 этап – октябрь 2019г 2 этап – октябрь 2019г 3 этап – октябрь 2019г 5 этап – октябрь 2020г 6 этап – октябрь 2020г 7 этап – октябрь 2020г

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Изменение параметров объекта	

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора,

с указанием реквизитов свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименований и мест нахождения саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик – ООО «Инж-Вест», св-во №1522.06-2012-7805241788-С-010 от 22.08.2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс»,

г. Санкт-Петербург;

Технический заказчик – ООО «СНВ Северо-Запад», св-во № 1306.02-2015-7842453100-С-250 от

13.07.2015г, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией

«Региональный строительный альянс», г.Москва

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Ген. директор

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юрлицом)



[Handwritten signature]
(подпись)

Козагаев А. Б.
(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального
строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного строительного
надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области, для осуществления
регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	кол-во экземпляров	кол-во листов в одном экземпляре
1	Копия разрешения на строительство <*>		
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>		
2.3	Архитектурные решения <***>		
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>		
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***>		
2.6	Проект организации строительства		
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <***>		
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <***>		
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <***>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <***>		
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		

2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

Ген. директор

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)



[Handwritten Signature]
(подпись)

Козагаев А. Б.

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа