

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000466 от 29.10.2021

**Спортивно оздоровительный и культурный центр», Расположенный по адресу: Тюменская область,
г.Тюмень ул.А.Логунова**

Дата первичного размещения: 13.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теннис-Палас
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Теннис-Палас
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Салтыкова-Щедрина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-07-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: hudyakov@ms11.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ms11.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Худяков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Теннис-Палас
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7204098445
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204098445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067203209292
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мостострой-11
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617001665
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МОСТДОРСТРОЙ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7217006829
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 195,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 139,20 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежиловое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Логунова
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Б
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 48824 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 30 191,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 191,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газинвестпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202098785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-1-4-0367-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мостострой-11
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8617001665
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU72304000-1431-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-1431-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3672
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0430002:0000047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 322,20 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 187
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для создания архитектурного освещения предполагается использовать заливающий свет в системе двойного фасада, акцентное освещение наклонных колонн
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204080494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/18ИЮ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 720 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 544
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 187
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 357

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0010	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.17
0026	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.17
0028	Нежилое помещение	-1	1	120.50	Помещение для сборно-разборных камер	120.50	3.17
1	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
2	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
3	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
4	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
5	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
6	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
7	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
8	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
9	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
10	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
11	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
12	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	
13	Машино-место	-1	1	17.50	Одноуровневые парковочные места	17.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

177	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
178	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
179	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
180	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
181	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
182	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
183	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
184	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
185	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
186	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
187	Машино-место	-1	1	6.88	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.88	
1001	Нежилое помещение	1	1	141.10	Торговое помещение	141.10	4.46
1002	Нежилое помещение	1	1	209.90	Торговое помещение	209.90	4.46
1003	Нежилое помещение	1	1	156.30	Торговое помещение	156.30	4.46
1004	Нежилое помещение	1	1	194.80	Торговое помещение	194.80	4.46
1005	Нежилое помещение	1	1	30.30	Подсобное помещение	30.30	4.46
1006	Нежилое помещение	1	1	590.40	Торговое помещение	590.40	4.46
1007	Нежилое помещение	1	1	57.50	Подсобное помещение	57.50	4.46
1008	Нежилое помещение	1	1	69.00	Подсобное помещение	69.00	4.46
1009	Нежилое помещение	1	1	180.00	Торговое помещение	180.00	4.46
1010	Нежилое помещение	1	1	87.00	Подсобное помещение	87.00	4.46
1011	Нежилое помещение	1	1	180.00	Торговое помещение	180.00	4.46
1012	Нежилое помещение	1	1	107.70	Подсобное помещение	107.70	4.46

1013	Нежилое помещение	1	1	69.50	Торговое помещение	69.50	4.46
1014	Нежилое помещение	1	1	15.90	Подсобное помещение	15.90	4.46
1015	Нежилое помещение	1	1	74.30	Торговое помещение	74.30	4.46
1016	Нежилое помещение	1	1	31.50	Подсобное помещение	31.50	4.46
1017	Нежилое помещение	1	1	35.00	Торговое помещение	35.00	4.46
1018	Нежилое помещение	1	1	13.18	Подсобное помещение	13.18	4.46
1019	Нежилое помещение	1	1	126.00	Торговое помещение	126.00	4.46
1020	Нежилое помещение	1	1	48.40	Подсобное помещение	48.40	4.46
1021	Нежилое помещение	1	1	179.00	Торговое помещение	179.00	4.46
1022	Нежилое помещение	1	1	86.00	Подсобное помещение	86.00	4.46
1023	Нежилое помещение	1	1	175.90	Торговое помещение	175.90	4.46
1024	Нежилое помещение	1	1	88.20	Подсобное помещение	88.20	4.46
1025	Нежилое помещение	1	1	52.60	Гардероб	52.60	4.46
1026	Нежилое помещение	1	1	51.50	Гардероб	51.50	4.46
1027	Нежилое помещение	1	1	35.30	Помещение пожарного поста	35.30	4.46
1028	Нежилое помещение	1	1	16.80	Санузел М	16.80	4.46
1029	Нежилое помещение	1	1	16.90	Санузел Ж	16.90	4.46
1030	Нежилое помещение	1	1	8.60	Комната уборочного инвентаря	8.60	4.46
1034	Нежилое помещение	1	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46
1039	Нежилое помещение	1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	4.46
1044	Нежилое помещение	1	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46
1055	Нежилое помещение	1	1	4.64	Подсобное помещение	4.64	4.46
1071	Нежилое помещение	1	1	30.25	Подсобное помещение	30.25	4.46

1072	Нежилое помещение	1	1	30.25	Подсобное помещение	30.25	4.46
1073	Нежилое помещение	1	1	30.30	Подсобное помещение	30.30	4.46
1074	Нежилое помещение	1	1	40.00	Помещение клининговой фирмы	40.00	4.46
1075	Нежилое помещение	1	1	83.60	Комната отдыха персонала	83.60	4.46
2001	Нежилое помещение	2	1	610.80	Торговое помещение	610.80	4.46
2002	Нежилое помещение	2	1	107.50	Подсобное помещение	107.50	4.46
2003	Нежилое помещение	2	1	16.50	Подсобное помещение	16.50	4.46
2004	Нежилое помещение	2	1	233.11	Торговое помещение	233.11	4.46
2005	Нежилое помещение	2	1	76.60	Подсобное помещение	76.60	4.46
2006	Нежилое помещение	2	1	207.80	Торговое помещение	207.80	4.46
2007	Нежилое помещение	2	1	77.10	Подсобное помещение	77.10	4.46
2008	Нежилое помещение	2	1	233.00	Торговое помещение	233.00	4.46
2009	Нежилое помещение	2	1	76.20	Подсобное помещение	76.20	4.46
2010	Нежилое помещение	2	1	207.90	Торговое помещение	207.90	4.46
2011	Нежилое помещение	2	1	77.20	Подсобное помещение	77.20	4.46
2012	Нежилое помещение	2	1	316.90	Торговое помещение	316.90	4.46
2013	Нежилое помещение	2	1	132.00	Торговое помещение	132.00	4.46
2014	Нежилое помещение	2	1	540.60	Торговое помещение	540.60	4.46
2015	Нежилое помещение	2	1	130.60	Подсобное помещение	130.60	4.46
2016	Нежилое помещение	2	1	136.50	Подсобное помещение	136.50	4.46
2017	Нежилое помещение	2	1	116.10	Торговое помещение	116.10	4.46
2018	Нежилое помещение	2	1	277.00	Торговое помещение	277.00	4.46
2022	Нежилое помещение	2	1	6.70	Балкон	6.70	4.46

2024	Нежилое помещение	2	1	12.70	Санузел М	12.70	4.46
2025	Нежилое помещение	2	1	14.30	Санузел Ж	14.30	4.46
2028	Нежилое помещение	2	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46
2030	Нежилое помещение	2	1	7.00	Балкон	7.00	4.46
2031	Нежилое помещение	2	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46
2036	Нежилое помещение	2	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	4.46
2037	Нежилое помещение	2	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46
3001	Нежилое помещение	3	1	147.10	Зал тяжелой атлетики	147.10	4.46
3003	Нежилое помещение	3	1	11.50	Тренерская	11.50	4.46
3004	Нежилое помещение	3	1	17.10	Медкомната	17.10	4.46
3005	Нежилое помещение	3	1	126.10	Зал велотренажеров	126.10	4.46
3006	Нежилое помещение	3	1	8.20	Санузел	8.20	4.46
3007	Нежилое помещение	3	1	39.60	Гардероб мужской	39.60	4.46
3008	Нежилое помещение	3	1	38.80	Гардероб женский	38.80	4.46
3009	Нежилое помещение	3	1	21.50	Санузел	21.50	4.46
3010	Нежилое помещение	3	1	21.60	Санузел	21.60	4.46
3011	Нежилое помещение	3	1	32.00	Подсобное помещение	32.00	4.46
3012	Нежилое помещение	3	1	19.60	Гардероб персонала	19.60	4.46
3015	Нежилое помещение	3	1	11.60	Подсобное помещение	11.60	4.46
3016	Нежилое помещение	3	1	3.00	Санузел	3.00	4.46
3017	Нежилое помещение	3	1	3.00	Санузел	3.00	4.46
3018	Нежилое помещение	3	1	18.70	Подсобное помещение	18.70	4.46
3021	Нежилое помещение	3	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46

3023	Нежилое помещение	3	1	337.90	Бильярдная на 6 столов	337.90	4.46
3024	Нежилое помещение	3	1	374.00	Административное помещение	374.00	4.46
3025	Нежилое помещение	3	1	190.40	Переговорная на 42 места	190.40	4.46
3026	Нежилое помещение	3	1	148.00	Банкетный зал на 42 места	148.00	4.46
3027	Нежилое помещение	3	1	6.70	Балкон	6.70	4.46
3033	Нежилое помещение	3	1	12.80	Кабинет директора	12.80	4.46
3034	Нежилое помещение	3	1	12.60	Административное помещение	12.60	4.46
3036	Нежилое помещение	3	1	6.70	Кладовая вина и напитков	6.70	4.46
3037	Нежилое помещение	3	1	12.90	Санузел	12.90	4.46
3038	Нежилое помещение	3	1	8.20	Санузел	8.20	4.46
3040	Нежилое помещение	3	1	230.20	Обеденный зал	230.20	4.46
3041	Нежилое помещение	3	1	9.80	Бельевая	9.80	4.46
3042	Нежилое помещение	3	1	9.70	Гардероб персонала мужской душ	9.70	4.46
3043	Нежилое помещение	3	1	39.30	Аванзал посетителей ресторана	39.30	4.46
3044	Нежилое помещение	3	1	38.70	Гардероб персонала женский душ	38.70	4.46
3045	Нежилое помещение	3	1	9.60	Комната персонала	9.60	4.46
3046	Нежилое помещение	3	1	1.90	Санузел персонала	1.90	4.46
3047	Нежилое помещение	3	1	1.80	Санузел персонала	1.80	4.46
3048	Нежилое помещение	3	1	27.90	Моечная столовой посуды	27.90	4.46
3049	Нежилое помещение	3	1	8.90	Комната отдыха персонала	8.90	4.46
3050	Нежилое помещение	3	1	11.80	Сервизная	11.80	4.46
3052	Нежилое помещение	3	1	13.40	Помещение официантов	13.40	4.46
3053	Нежилое помещение	3	1	9.80	Помещение для резки хлеба	9.80	4.46

3054	Нежилое помещение	3	1	23.00	Холодный цех	23.00	4.46
3055	Нежилое помещение	3	1	59.10	Горячий цех	59.10	4.46
3056	Нежилое помещение	3	1	18.10	Моечная кухонной посуды	18.10	4.46
3057	Нежилое помещение	3	1	14.20	Зав.производством	14.20	4.46
3058	Нежилое помещение	3	1	14.60	Рыбный цех	14.60	4.46
3059	Нежилое помещение	3	1	20.50	Мясной цех	20.50	4.46
3060	Нежилое помещение	3	1	20.60	Овощной цех	20.60	4.46
3061	Нежилое помещение	3	1	11.90	Кладовая овощей	11.90	4.46
3062	Нежилое помещение	3	1	9.90	Кладовая инвентаря	9.90	4.46
3065	Нежилое помещение	3	1	10.40	Помещение пищевых отходов	10.40	4.46
3066	Нежилое помещение	3	1	10.80	Кладовая и моечной тары	10.80	4.46
3067	Нежилое помещение	3	1	9.50	Помещение подготовки яиц	9.50	4.46
3068	Нежилое помещение	3	1	17.90	Кладовая сухих продуктов, кладовщик	17.90	4.46
3069	Нежилое помещение	3	1	5.40	Комната уборочного инвентаря	5.40	4.46
3070	Нежилое помещение	3	1	9.00	Санузел	9.00	4.46
3071	Нежилое помещение	3	1	11.70	Санузел	11.70	4.46
3072	Нежилое помещение	3	1	7.60	Моечная	7.60	4.46
3073	Нежилое помещение	3	1	13.30	Десерт	13.30	4.46
3074	Нежилое помещение	3	1	25.10	Горячие блюда	25.10	4.46
3075	Нежилое помещение	3	1	25.70	Выпечка пиццы	25.70	4.46
3076	Нежилое помещение	3	1	405.00	Обеденный зал фудкорта на 228 мест	405.00	4.46
3077	Нежилое помещение	3	1	152.70	Универсальный зал (зал презентаций)	152.70	4.46
3078	Нежилое помещение	3	1	441.40	Административное помещение	441.40	4.46

3080	Нежилое помещение	3	1	43.40	Административное помещение	43.40	4.46
3081	Нежилое помещение	3	1	231.20	Зал развивающих ИТР	231.20	4.46
3083	Нежилое помещение	3	1	33.30	Зал компьютерных игр	33.30	4.46
3084	Нежилое помещение	3	1	34.80	Зал компьютерных игр	34.80	4.46
3086	Нежилое помещение	3	1	7.70	Балкон	7.70	4.46
3087	Нежилое помещение	3	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.46
3091	Нежилое помещение	3	1	8.20	Санузел	8.20	4.46
3092	Нежилое помещение	3	1	13.80	Душевая	13.80	4.46
3093	Нежилое помещение	3	1	13.70	Душевая	13.70	4.46
3094	Нежилое помещение	3	1	7.60	Криосауна	7.60	4.46
3095	Нежилое помещение	3	1	7.40	Кабина инфракрасная (сауна)	7.40	4.46
3096	Нежилое помещение	3	1	7.60	Кабина инфракрасная (сауна)	7.60	4.46
3097	Нежилое помещение	3	1	7.20	Криосауна	7.20	4.46
4002	Нежилое помещение	4	1	11.20	Балкон	11.20	3.26
4005	Нежилое помещение	4	1	25.40	VIP-Раздевальная	25.40	3.26
4006	Нежилое помещение	4	1	22.00	VIP-Раздевальная	22.00	3.26
4007	Нежилое помещение	4	1	21.45	Массажная	21.45	3.26
4009	Нежилое помещение	4	1	88.60	Раздевальная	88.60	3.26
4010	Нежилое помещение	4	1	16.65	Душевая	16.65	3.26
4011	Нежилое помещение	4	1	5.75	Санузел	5.75	3.26
4012	Нежилое помещение	4	1	82.10	Раздевальная	82.10	3.26
4013	Нежилое помещение	4	1	16.70	Душевая	16.70	3.26
4014	Нежилое помещение	4	1	5.75	Санузел	5.75	3.26

4015	Нежилое помещение	4	1	32.15	Гардероб	32.15	3.26
4016	Нежилое помещение	4	1	76.70	Кафетерий на 32 места с баром	76.70	3.26
4017	Нежилое помещение	4	1	15.10	Административное помещение	15.10	3.26
4018	Нежилое помещение	4	1	15.10	Административное помещение	15.10	3.26
4019	Нежилое помещение	4	1	14.80	Ожидальная	14.80	3.26
4020	Нежилое помещение	4	1	14.10	Кабинет врача	14.10	3.26
4022	Нежилое помещение	4	1	22.40	Тренерская	22.40	3.26
4025	Нежилое помещение	4	1	22.50	Тренерская	22.50	3.26
4028	Нежилое помещение	4	1	22.05	Тренерская	22.05	3.26
4030	Нежилое помещение	4	1	2788.00	Помещение теннисных кортов	2788.00	3.26
4031	Нежилое помещение	4	1	22.05	Тренерская	22.05	3.26
4033	Нежилое помещение	4	1	7.00	Санузел	7.00	3.26
4034	Нежилое помещение	4	1	34.60	Подсобное помещение	34.60	3.26
4035	Нежилое помещение	4	1	7.00	Санузел	7.00	3.26
4036	Нежилое помещение	4	1	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.26
4043	Нежилое помещение	4	1	12.35	Балкон	12.35	3.26
4044	Нежилое помещение	4	1	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.26
4045	Нежилое помещение	4	1	14.95	Подсобное помещение	14.95	3.26
4046	Нежилое помещение	4	1	15.00	Подсобное помещение	15.00	3.26
4048	Нежилое помещение	4	1	112.94	Инвентарная	112.94	3.26
4049	Нежилое помещение	4	1	50.07	Административное помещение	50.07	3.26
4050	Нежилое помещение	4	1	37.85	Административное помещение	37.85	3.26
4051	Нежилое помещение	4	1	53.70	Административное помещение	53.70	3.26

4052	Нежилое помещение	4	1	56.55	Административное помещение	56.55	3.26
4053	Нежилое помещение	4	1	60.00	Административное помещение	60.00	3.26
4054	Нежилое помещение	4	1	5.45	Санузел	5.45	3.26
4055	Нежилое помещение	4	1	5.45	Санузел	5.45	3.26
4057	Нежилое помещение	4	1	85.40	Зал для разминки	85.40	3.26
4058	Нежилое помещение	4	1	242.30	Зал аэробики	242.30	3.26
4059	Нежилое помещение	4	1	277.30	Инвентарная кортов	277.30	3.26
4060	Нежилое помещение	4	1	119.80	Судейская	119.80	3.26
4061	Нежилое помещение	4	1	158.00	Пресс-центр	158.00	3.26
4062	Нежилое помещение	4	1	307.70	Универсальный зал	307.70	3.26
4063	Нежилое помещение	4	1	416.60	Фойе с кафетерием на 24 посадочных мест	416.60	3.26
4065	Нежилое помещение	4	1	9.30	Санузел	9.30	3.26
4066	Нежилое помещение	4	1	9.40	Санузел	9.40	3.26
4069	Нежилое помещение	4	1	12.40	Подсобное помещение	12.40	3.26
5001	Нежилое помещение	5	1	25.20	Кабинет маникюра и педикюра	25.20	3.26
5003	Нежилое помещение	5	1	21.35	Косметологический кабинет	21.35	3.26
5004	Нежилое помещение	5	1	18.35	Косметологический кабинет	18.35	3.26
5005	Нежилое помещение	5	1	14.00	Талассотерапия (душ "Виши")	14.00	3.26
5006	Нежилое помещение	5	1	16.70	Ванна гидромассажная (Ванна Spa)	16.70	3.26
5008	Нежилое помещение	5	1	40.80	Душ Шарко	40.80	3.26
5009	Нежилое помещение	5	1	3.70	Душевая	3.70	3.26
5010	Нежилое помещение	5	1	4.90	Кабина инфракрасная (тепловая)	4.90	3.26
5012	Нежилое помещение	5	1	4.00	Криокабина	4.00	3.26

5013	Нежилое помещение	5	1	5.90	Хоз.комната	5.90	3.26
5014	Нежилое помещение	5	1	16.10	Хоз.комната	16.10	3.26
5015	Нежилое помещение	5	1	18.90	Раздевальная женская	18.90	3.26
5017	Нежилое помещение	5	1	4.20	Санузел Ж	4.20	3.26
5018	Нежилое помещение	5	1	4.20	Санузел М	4.20	3.26
5019	Нежилое помещение	5	1	13.40	Комната отдыха	13.40	3.26
5020	Нежилое помещение	5	1	13.40	Комната отдыха	13.40	3.26
5021	Нежилое помещение	5	1	29.70	Баня "Хамам Расул" (Баня по-Турецки)	29.70	3.26
5022	Нежилое помещение	5	1	40.75	Душ Шарко	40.75	3.26
5023	Нежилое помещение	5	1	3.70	Душевая	3.70	3.26
5025	Нежилое помещение	5	1	4.90	Кабина инфракрасная (тепловая)	4.90	3.26
5026	Нежилое помещение	5	1	4.00	Криокабина	4.00	3.26
5028	Нежилое помещение	5	1	17.50	Раздевальная мужская	17.50	3.26
5029	Нежилое помещение	5	1	17.20	Ванна гидромассажная (ванна SPA)	17.20	3.26
5030	Нежилое помещение	5	1	18.20	Талассотерапия (душ "Виши)	18.20	3.26
5031	Нежилое помещение	5	1	24.00	Кабинет макияжа	24.00	3.26
5032	Нежилое помещение	5	1	28.50	Vip-парикмахерская	28.50	3.26
5033	Нежилое помещение	5	1	6.60	Помещение фито-бочки	6.60	3.26
5034	Нежилое помещение	5	1	6.00	Солярий вертикальный	6.00	3.26
5035	Нежилое помещение	5	1	9.00	Солярий горизонтальный	9.00	3.26
5036	Нежилое помещение	5	1	6.40	Санузел персонала	6.40	3.26
5038	Нежилое помещение	5	1	3.95	Подсобное помещение	3.95	3.26
5039	Нежилое помещение	5	1	7.00	Санузел	7.00	3.26

5040	Нежилое помещение	5	1	7.00	Санузел	7.00	3.26
5045	Нежилое помещение	5	1	65.80	Административное помещение	65.80	3.26
5046	Нежилое помещение	5	1	64.00	Административное помещение	64.00	3.26
5047	Нежилое помещение	5	1	53.20	Административное помещение	53.20	3.26
5048	Нежилое помещение	5	1	96.90	Административное помещение	96.90	3.26
5049	Нежилое помещение	5	1	5.45	Санузел	5.45	3.26
5050	Нежилое помещение	5	1	5.45	Санузел	5.45	3.26
5052	Нежилое помещение	5	1	12.90	Балкон	12.90	3.26
5056	Нежилое помещение	5	1	55.40	Административное помещение	55.40	3.26
5057	Нежилое помещение	5	1	66.45	Административное помещение	66.45	3.26
5058	Нежилое помещение	5	1	74.00	Административное помещение	74.00	3.26
5059	Нежилое помещение	5	1	88.50	Административное помещение	88.50	3.26
5060	Нежилое помещение	5	1	40.10	Административное помещение	40.10	3.26
5061	Нежилое помещение	5	1	62.70	Административное помещение	62.70	3.26
5064	Нежилое помещение	5	1	9.30	Санузел	9.30	3.26
5065	Нежилое помещение	5	1	9.30	Санузел	9.30	3.26
5067	Нежилое помещение	5	1	86.10	Административное помещение	86.10	3.26
5068	Нежилое помещение	5	1	61.30	Административное помещение	61.30	3.26
5069	Нежилое помещение	5	1	63.70	Административное помещение	63.70	3.26
5070	Нежилое помещение	5	1	75.25	Административное помещение	75.25	3.26
5071	Нежилое помещение	5	1	5.45	Санузел	5.45	3.26
5072	Нежилое помещение	5	1	5.45	Санузел	5.45	3.26
5075	Нежилое помещение	5	1	8.00	Балкон	8.00	3.26

5078	Нежилое помещение	5	1	15.70	Вир-ложа	15.70	3.26
5079	Нежилое помещение	5	1	15.70	Вир-ложа	15.70	3.26
5080	Нежилое помещение	5	1	15.70	Вир-ложа	15.70	3.26
5081	Нежилое помещение	5	1	55.70	Вир-ложа	55.70	3.26
5082	Нежилое помещение	5	1	15.70	Вир-ложа	15.70	3.26
5083	Нежилое помещение	5	1	15.70	Вир-ложа	15.70	3.26
5084	Нежилое помещение	5	1	15.70	Вир-ложа	15.70	3.26
5085	Нежилое помещение	5	1	22.00	Вир-ложа	22.00	3.26
5086	Нежилое помещение	5	1	27.50	Вир-ложа	27.50	3.26
5087	Нежилое помещение	5	1	21.00	Вир-ложа	21.00	3.26
5088	Нежилое помещение	5	1	26.30	Вир-ложа	26.30	3.26
5089	Нежилое помещение	5	1	23.10	Вир-ложа	23.10	3.26
5090	Нежилое помещение	5	1	16.80	Вир-ложа	16.80	3.26
5091	Нежилое помещение	5	1	16.80	Вир-ложа	16.80	3.26
5092	Нежилое помещение	5	1	16.80	Вир-ложа	16.80	3.26
5093	Нежилое помещение	5	1	54.40	Вир-ложа	54.40	3.26
5094	Нежилое помещение	5	1	16.80	Вир-ложа	16.80	3.26
5095	Нежилое помещение	5	1	16.80	Вир-ложа	16.80	3.26
5096	Нежилое помещение	5	1	16.80	Вир-ложа	16.80	3.26
5097	Нежилое помещение	5	1	18.30	Вир-ложа	18.30	3.26
5098	Нежилое помещение	5	1	21.50	Вир-ложа	21.50	3.26
5099	Нежилое помещение	5	1	17.10	Вир-ложа	17.10	3.26
5100	Нежилое помещение	5	1	22.50	Вир-ложа	22.50	3.26

5101	Нежилое помещение	5	1	18.50	Вip-ложа	18.50	3.26
6001	Нежилое помещение	6	1	77.30	Жилой номер	77.30	3.26
6002	Нежилое помещение	6	1	120.10	Жилой номер	120.10	3.26
6003	Нежилое помещение	6	1	121.60	Жилой номер	121.60	3.26
6004	Нежилое помещение	6	1	97.20	Жилой номер	97.20	3.26
6005	Нежилое помещение	6	1	71.30	Жилой номер	71.30	3.26
6006	Нежилое помещение	6	1	83.20	Жилой номер	83.20	3.26
6007	Нежилое помещение	6	1	110.10	Жилой номер	110.10	3.26
6008	Нежилое помещение	6	1	100.10	Жилой номер	100.10	3.26
6009	Нежилое помещение	6	1	105.20	Жилой номер	105.20	3.26
6010	Нежилое помещение	6	1	82.50	Жилой номер	82.50	3.26
6011	Нежилое помещение	6	1	124.40	Жилой номер	124.40	3.26
6012	Нежилое помещение	6	1	123.50	Жилой номер	123.50	3.26
6013	Нежилое помещение	6	1	100.10	Жилой номер	100.10	3.26
6014	Нежилое помещение	6	1	87.60	Жилой номер	87.60	3.26
6015	Нежилое помещение	6	1	102.90	Жилой номер	102.90	3.26
6016	Нежилое помещение	6	1	110.30	Жилой номер	110.30	3.26
6017	Нежилое помещение	6	1	100.80	Жилой номер	100.80	3.26
6018	Нежилое помещение	6	1	103.30	Жилой номер	103.30	3.26
6019	Нежилое помещение	6	1	11.70	Балкон	11.70	3.26
6021	Нежилое помещение	6	1	53.90	Бар	53.90	3.26
6024	Нежилое помещение	6	1	87.70	Бар	87.70	3.26
6026	Нежилое помещение	6	1	19.60	Подсобное помещение	19.60	3.26

6032	Нежилое помещение	6	1	6.90	Балкон	6.90	3.26
7001	Нежилое помещение	7	1	115.10	Жилой номер	115.10	3.26
7002	Нежилое помещение	7	1	131.30	Жилой номер	131.30	3.26
7003	Нежилое помещение	7	1	129.00	Жилой номер	129.00	3.26
7004	Нежилое помещение	7	1	96.00	Жилой номер	96.00	3.26
7005	Нежилое помещение	7	1	42.30	Жилой номер	42.30	3.26
7006	Нежилое помещение	7	1	108.40	Жилой номер	108.40	3.26
7007	Нежилое помещение	7	1	118.40	Жилой номер	118.40	3.26
7008	Нежилое помещение	7	1	112.90	Жилой номер	112.90	3.26
7009	Нежилое помещение	7	1	97.30	Жилой номер	97.30	3.26
7010	Нежилое помещение	7	1	123.50	Жилой номер	123.50	3.26
7011	Нежилое помещение	7	1	135.00	Жилой номер	135.00	3.26
7012	Нежилое помещение	7	1	133.10	Жилой номер	133.10	3.26
7013	Нежилое помещение	7	1	100.80	Жилой номер	100.80	3.26
7014	Нежилое помещение	7	1	71.70	Жилой номер	71.70	3.26
7015	Нежилое помещение	7	1	108.70	Жилой номер	108.70	3.26
7016	Нежилое помещение	7	1	119.40	Жилой номер	119.40	3.26
7017	Нежилое помещение	7	1	114.40	Жилой номер	114.40	3.26
7018	Нежилое помещение	7	1	108.30	Жилой номер	108.30	3.26
7019	Нежилое помещение	7	1	8.10	Балкон	8.10	3.26
7024	Нежилое помещение	7	1	39.70	Подсобное помещение	39.70	3.26
7026	Нежилое помещение	7	1	34.60	Комната уборочного инвентаря	34.60	3.26
7027	Нежилое помещение	7	1	18.10	Санузел Ж	18.10	3.26

7028	Нежилое помещение	7	1	13.20	Санузел М	13.20	3.26
7031	Нежилое помещение	7	1	33.60	Подсобное помещение	33.60	3.26
7035	Нежилое помещение	7	1	6.50	Балкон	6.50	3.26
7039	Нежилое помещение	7	1	56.50	Подсобное помещение	56.50	3.26
7042	Нежилое помещение	7	1	1972.46	Служебное помещение гостиницы	1972.46	3.26
8001	Нежилое помещение	8	1	60.60	Жилой номер 1	60.60	3.26
8002	Нежилое помещение	8	1	131.00	Жилой номер 2	131.00	3.26
8003	Нежилое помещение	8	1	137.20	Жилой номер 3	137.20	3.26
8004	Нежилое помещение	8	1	124.50	Жилой номер 4	124.50	3.26
8005	Нежилое помещение	8	1	67.70	Жилой номер 5	67.70	3.26
8006	Нежилое помещение	8	1	102.20	Жилой номер 6	102.20	3.26
8007	Нежилое помещение	8	1	116.40	Жилой номер 7	116.40	3.26
8008	Нежилое помещение	8	1	123.70	Жилой номер 8	123.70	3.26
8009	Нежилое помещение	8	1	101.70	Жилой номер 9	101.70	3.26
8010	Нежилое помещение	8	1	55.80	Жилой номер 10	55.80	3.26
8011	Нежилое помещение	8	1	135.40	Жилой номер 11	135.40	3.26
8012	Нежилое помещение	8	1	139.20	Жилой номер 12	139.20	3.26
8013	Нежилое помещение	8	1	126.80	Жилой номер 13	126.80	3.26
8014	Нежилое помещение	8	1	78.20	Жилой номер 14	78.20	3.26
8015	Нежилое помещение	8	1	100.40	Жилой номер 15	100.40	3.26
8016	Нежилое помещение	8	1	125.40	Жилой номер 16	125.40	3.26
8017	Нежилое помещение	8	1	118.70	Жилой номер 17	118.70	3.26
8018	Нежилое помещение	8	1	106.90	Жилой номер 18	106.90	3.26

8019	Нежилое помещение	8	1	6.70	Балкон	6.70	3.26
8021	Нежилое помещение	8	1	236.60	Административное помещение	236.60	3.26
8024	Нежилое помещение	8	1	38.80	Подсобное помещение	38.80	3.26
8026	Нежилое помещение	8	1	15.80	Подсобное помещение	15.80	3.26
8027	Нежилое помещение	8	1	18.10	Санузел Ж	18.10	3.26
8028	Нежилое помещение	8	1	13.20	Санузел М	13.20	3.26
8031	Нежилое помещение	8	1	54.90	Диспетчерская	54.90	3.26
8034	Нежилое помещение	8	1	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.26
8035	Нежилое помещение	8	1	13.80	Балкон	13.80	3.26
8039	Нежилое помещение	8	1	55.50	Подсобное помещение	55.50	3.26
8042	Нежилое помещение	8	1	182.20	Административное помещение	182.20	3.26
8043	Нежилое помещение	8	1	13.30	Санузел М	13.30	3.26
8044	Нежилое помещение	8	1	17.90	Санузел Ж	17.90	3.26
8049	Нежилое помещение	8	1	81.10	Переговорная	81.10	3.26
8051	Нежилое помещение	8	1	718.40	Зимний сад	718.40	3.26
8053	Нежилое помещение	8	1	77.90	Переговорная	77.90	3.26
8054	Нежилое помещение	8	1	79.70	Переговорная	79.70	3.26
8055	Нежилое помещение	8	1	84.00	Переговорная	84.00	3.26
8056	Нежилое помещение	8	1	245.30	Административное помещение	245.30	3.26
8057	Нежилое помещение	8	1	243.60	Административное помещение	243.60	3.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2012 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2013 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2011
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 670 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0430002:0000047
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000021967
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 311 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 693 305 789 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мостострой-11
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 8617001665
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 706 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445113904257043268337901008983883778

Владелец: ООО "Теннис-Палас", Худяков Иван Васильевич,
Тюмень г

Действителен: с 13.01.2021 по 13.01.2022