

Сведения о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за III квартал 2023г.

Наименование коэффициента	Расчет коэффициента	Показатели бухгалтерской отчетности, использованные для расчета коэффициента (строки бухгалтерского баланса)	Суммы, использованные для расчета коэффициента, тыс. руб.	Расчет
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за III квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика к обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства	Стоимость активов застройщика (стр.1600)	892 197	892 197 / 693 306 = 1,29
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	
Норматив целевого использования средств (Н2) за III квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика, не связанных со строительством к общей сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия	Внеоборотные активы (стр.1100)	720 116	(720 116 + 47 991 + 0 - 719 673 - 7 526) / (54 416 + 835 461 - 693 306) = 0,21
		плюс дебиторская задолженность (стр. 1230)	47 991	
		плюс краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	0	
		минус стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства (Дебетовое сальдо по объекту строительства по счету 08, отраженное в балансе в строке 1190)	719 673	
		минус дебиторская задолженность участников долевого строительства, отраженная в балансе в строке 1230	7 526	
		Долгосрочные обязательства застройщика (стр. 1400)	54 416	
		плюс краткосрочные обязательства (стр. 1500)	835 461	
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	