

Справка о размере собственных средств застройщика ООО "Теннис-Палас" на 31.12.2022г.

№ п/п	Актив/Пассив	Статья	Строка баланса	Суммы, использованные для расчета, тыс. руб.	Расчет
1	Активы застройщика	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	Прочие внеоборотные активы (стр.1190)	717 571	717 571 + 123236 + 2 + 20 114 + 7 526 = 868 448
2		затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	Инвестиционный НДС (стр.1220)	123 236	
3		дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	Дебиторская задолженность (стр.1230)	0	
4		имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	Основные средства (стр. 1150)	2	
5		дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	Дебиторская задолженность (стр.1230)	20 114	
6		дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность (стр.1230)	0	
7		дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность (стр.1230)	7 526	
8		денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250,счет 55.04)	0	
9	Пассивы застройщика	заемные средства	заемные средства (стр. 1410, 1510)	48 060	48 060 + 125 385 + 48 = 173 493
10		кредиторская задолженность	Кредиторская задолженность (стр. 1520)	125 385	
11		оценочные обязательства	Оценочные обязательства (стр.1540)	48	

Проектная стоимость строительства 1 800 670 тыс. руб. (10% - 180 067 тыс. руб).

Расчет собственных средств застройщика: Активы - Обязательства = 868 448 - 173 493 = 868 448 тыс руб