

Справка о размере собственных средств застройщика ООО "Теннис-Палас" на 31.12.2023г.

№ п/п	Актив/Пассив	Статья	Строка баланса	Суммы, использованные для расчета, тыс. руб.	Расчет
1	Активы застройщика	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	Прочие внеоборотные активы (стр.1190)	720 442	891 974
2		затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	Инвестиционный НДС (стр.1220)	123 739	
3		дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	Дебиторская задолженность (стр.1230)	0	
4		имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате поочередных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	Основные средства (стр. 1150)	1	
5		дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	Дебиторская задолженность (стр.1230)	40 266	
6		дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность (стр.1230)	0	
7		дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность (стр.1230)	7 526	
8		денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250,счет 55.04)	0	
9	Пассивы застройщика	заемные средства	заемные средства (стр. 1410, 1510)	70 680	890 703
10		кредиторская задолженность	Кредиторская задолженность (стр. 1520)	126 666	
		прочие обязательства	Прочие обязательства (стр. 1550)	693 306	
11		оценочные обязательства	Оценочные обязательства (стр.1540)	51	

1 271

Проектная стоимость строительства 1 800 670 тыс. руб. (10% - 180 067 тыс. руб).

Расчет собственных средств застройщика: Активы - Обязательства = 891 267 - 890 703 = 1 271 тыс руб