



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КалининградИнвестСтрой»**
ул. Краснокаменная, дом 42
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-140-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом №4 (IV этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0185-18 от 20 апреля 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801:1379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 октября 2017 года № RU39301000-955-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2018 год, шифр 17-02		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	29281,0 кв. м		
	Строительный объем	51106,2 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	4967,5 куб. м
	Количество этажей	10 этажей	в том числе подземных	1 этаж
	Общая площадь	12856,3 кв. м	Площадь застройки	1709,0 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 9751,3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3105,0; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2237,4; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/кв. м – 129/614,5; количество и площадь встроенных офисных помещений, шт/кв. м – 1/253,1; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 210/9350,6, в том числе однокомнатных, шт./ кв. – 123/4562,8, двухкомнатных, шт./ кв.м – 87/4787,8; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 8983,2 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихорецкая		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 августа 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-02-ПОС 2)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 мая 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)